





Obsah

Výroční zpráva podle § 21 zákona o účetnictví	02
Zpráva představenstva	06
Zpráva nezávislého auditora	08
Konsolidovaná rozvaha	12
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	14
Konsolidovaný přehled o peněžních tocích	16
Příloha konsolidované účetní závěrky	18

Výroční zpráva

podle § 21 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti

AGROFERT, a.s. sdružuje 195 společností ovládaných a řízených, 1 společnost spoluovládanou a 10 společností pod podstatným vlivem. 34 společností nebylo do konsolidace zařazeno z důvodu nevýznamnosti. Společnosti koncernu AGROFERT jsou aktivní v oblastech chemie, zemědělství a prvovýroby, potravinářství, lesnictví a dřevařství, pozemních technologií a techniky, logistiky a dopravy, obnovitelných zdrojů a médií. V jednotlivých odvětvích zaujímají společnosti koncernu AGROFERT zásadní postavení a v řadě z nich patří mezi nevýznamnější.

Podle žebříčku CZECH TOP 100 2015 je AGROFERT, a.s. třetí nejvýznamnější a druhou nejobdivovanější firmou v České republice. AGROFERT je také největším koncernem v českém a slovenském zemědělství a potravinářství, třetím největším podnikatelem v ČR dle tržeb, čtvrtým největším českým exportérem, druhým největším chemickým koncernem v ČR a druhým největším výrobcem dusíkatých hnojiv v Evropě. AGROFERT, a.s. je rovněž největším českým investorem na Slovensku a v Německu a významným investorem v Maďarsku.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti koncernu

Hospodářské výsledky jednotlivých společností zaznamenaly oproti předchozímu období nepatrný pokles. Objem obchodních aktivit zůstal relativně zachován. S ohledem na vykázané výsledky koncernu je možné konstatovat, že společnosti koncernu si i nadále udržují významné postavení v segmentech svého podnikání a jejich podnikatelské aktivity jsou na stabilně dobré úrovni.

3. Hospodářské postavení koncernu

Konsolidovaný výsledek hospodaření dosáhl 7 786 milionů Kč oproti loňským 8 614 milionům Kč, přičemž hodnota EBITDA poklesla na 14 717 milionů Kč z loňských 15 987 milionů Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činí 9 291 milionů Kč. Hlavním důvodem tohoto poklesu je zhoršení hospodaření společností chemického segmentu. Výrazný dopad na mezioční srovnání má pokles výkonnosti chemické společnosti SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH. Podniky zemědělského segmentu zaznamenaly v porovnání s předchozím obdobím rovněž horší výsledky. Naopak, lépe se dařilo společnostem z potravinářského

segmentu skupiny. Nově zařazené společnosti se na výsledku hospodaření podílejí pouze nevýznamnou měrou.

Konsolidované tržby za prodej zboží, výrobků a služeb byly vykázané ve výši 155,3 miliard Kč (v r. 2015: 165,9 miliard Kč). Nekonsolidované tržby skupiny dosáhly hodnoty 226,5 miliard Kč (v r. 2015: 240 miliard Kč). V porovnání s minulým rokem došlo k poklesu objemu konsolidovaných tržeb o 10,6 miliard Kč. Pokles cen i objemu prodeje výrobků a zboží zaznamenala celá řada společností koncernu napříč všemi podnikatelskými segmenty. Nové společnosti přispěly k navýšení obrátu pouze nevýznamně.

Bilanční suma (netto) vzrostla z původních 119 926 milionů Kč na 132 897 milionů Kč, což představuje nárůst přibližně o 10,8 %, který je způsoben zejména přírůstkem dlouhodobého hmotného majetku, který činil 11 171 milionů Kč. Tento přírůstek dlouhodobého majetku je tvořen převážně v roce 2016 započatými a nedokončenými investicemi. V důsledku nově zařazených společností se dlouhodobý hmotný majetek navýšil o 716 milionů Kč. Celková hodnota zásob poklesla o 719 milionů Kč.

Pohledávky společností koncernu celkově vzrostly o 329 milionů Kč. Rozvojové a obnovovací investice do dlouhodobého hmotného majetku (bez vlivu aktiv nabytých akvizicí nových společností) činily v roce 2016 celkem 17,1 miliard Kč. Na straně pasiv došlo k celkovému nárůstu závazků o částku 6 122 milionů Kč. Převážná většina tohoto nárůstu je způsobena zvýšením objemu bankovních úvěrů společností koncernu, a sice o 6 639 milionů Kč, z původní výše 24 207 milionů Kč na 30 846 milionů Kč. Tento nárůst tvoří dlouhodobé bankovní úvěry, které jsou důsledkem probíhajících investic do dlouhodobého hmotného majetku.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2016 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100 % podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti, bylo vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond, a AB private trust II, svěřenský fond, a to tak, že 565 akcií společnosti bylo vloženo do svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaného Ing. Zbyňkem Průšou, svěřenským správcem, a 63 akcií společnosti bylo

vloženo do svěřenského fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaného JUDr. Alexejem Bílkem, svěřenským správcem. Uvedené akcie vložil do uvedených svěřenských fondů Ing. Andrej Babiš, dosavadní jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., dne 3. února 2017.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 23. 11. 2016, došlo ke sloučení, při kterém na společnost AGROFERT, a.s. jako společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti RAPACES GROUP s.r.o. a tato společnost byla k 1.1.2017 vymazána z obchodního rejstříku.

Dne 16. března 2017 došlo s účinností k 31. prosinci 2016 k vymazání Ing. Jaroslava Faltýnka jako člena představenstva ovládající společnosti z obchodního rejstříku.

Dne 16. ledna 2017 dceřiná společnost AGROTEC a.s. obdržela usnesení o zastavení jejího trestního stíhání. Do tohoto usnesení podal státní zástupce stížnost, které bylo vyhověno.

5. Předpokládaný budoucí vývoj koncernu a hlavní rizika a nejistoty

Trvale úspěšné podnikání koncernu AGROFERT je založeno na dlouhodobých vztazích s obchodními partnery, kvalitní práci všech zaměstnanců, kteří jsou odborníky na oblast svojí činnosti, dále na vysoké míře podnikatelské flexibility a maximálním využití synergických efektů napříč celým koncernem. Společnost AGROFERT, a.s. dlouhodobě pracuje na optimalizaci svojí vnitřní struktury, na vhodném uspořádání obchodních sfér, v nichž působí, a v neposlední řadě i na zvyšování efektivity řízení. Koncern jako celek plánuje i nadále pokračovat v naplňování stanovené dlouhodobé strategie podnikání a obchodní politiky.

Výkonnost koncernu AGROFERT je pro rok 2017 očekávána na obdobné úrovni jako v roce 2016. V letošním roce je plánována realizace investic ve výši přesahující 17 miliard Kč. Nejvýznamnější podíly investic připadnou na dokončení výstavby nové pekárny v Německu, na novou výrobní čpavku na Slovensku a na novou výrobní hnojiv v severo-českých Lovosicích. K dalším prioritám pro rok 2017 patří udržení a zajištění dostatečného počtu kvalifikovaných, spolehlivých pracovníků či vytváření personálních rezerv.

Představenstvo společnosti je přesvědčeno, že aktivity uskutečněné v roce 2017 přispějí k pozitivnímu vývoji hospodaření a podnikatelské činnosti společnosti. To nadále povede k udržitelnému rozvoji obchodních aktivit a k obhájení pozice na tuzemském trhu i v rámci trhů střední Evropy.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnosti koncernu AGROFERT vyvíjejí vlastní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a zároveň úzce spolupracují s akademickou sférou. Nejmarkantnější jsou aktivity společností v oborech chemie, zemědělství či potravinářství.

V segmentu chemie působí v koncernu AGROFERT dvě výzkumné laboratoře – Výzkumný ústav organických syntéz,

zaměřený na vývoj a up-scaling chemických specialit, zákaznické syntézy nebo toxikologické testování, a dále Výzkumný ústav chemické technologie, orientovaný především na anorganický technologický výzkum v oblasti hnojiv, na organický technologický výzkum se zaměřením především na katalyzátory a technologickou syntézu či na syntézu nových organických látek. V oblasti spolupráce s akademickou sférou jistě stojí za zmínku propojování teoretických zkušeností studentů s praxí v chemických společnostech – zejména v oblasti výzkumu, vývoje a technického rozvoje formou praxí, stáží nebo brigád. Klíčovými partnery pro chemické společnosti koncernu jsou Fakulta chemicko-technologická Univerzity Pardubice či Baťova univerzita ve Zlíně.

V oblasti zemědělství patří mezi významné aktivity koncernu AGROFERT řada polních pokusů, které jsou součástí Polních dnů organizovaných zemědělskými společnostmi koncernu, při nichž se prezentuje péče, ochrana rostlin a zemědělských plodin jako takové. Společnosti koncernu AGROFERT také intenzivně spolupracují s vysokými školami. Propojení akademické sféry s praxí lze demonstrovat například vlastním studijním předmětem Prostředky pro ochranu rostlin na Mendelově univerzitě v Brně, kde své praktické znalosti i zkušenosti předávají studentům špičkoví odborníci koncernu a kde rovněž probíhá řada společných výzkumných úkolů. Špičkových odborníků z koncernu AGROFERT využívá v rámci výukových předmětů také Česká zemědělská univerzita v Praze.

Výzkum a vývoj v oboru potravinářství se ve společnostech koncernu AGROFERT soustředí zejména na oblast technologického vývoje. Každý z potravinářských provozů disponuje vlastní laboratoří a jednotlivé společnosti jsou dlouhodobě iniciátory spolupráce s vysokými školami, mj. s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a Mendelovou univerzitou v Brně.

Mezi další zajímavé aktivity koncernu AGROFERT v oblasti výzkumu a vývoje patří například aktivní účast v Institutu personalistiky při VŠE v Praze, Fakultě podnikohospodářské. Institut je platformou pro setkávání a spolupráci osobností z praxe i z akademické sféry s cílem rozvíjet personální management v rovině teoretického poznání i praktických aplikací, dále realizuje výzkumné projekty a odborné konference nebo se podílel na vzniku dvousemestrálního studijního programu Personální akademie pro personální manažery.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Ochrana životního prostředí je významnou součástí společensky odpovědného podnikání koncernu AGROFERT. Mezi prioritní oblasti zájmu koncernu patří ochrana ovzduší, ochrana vodních zdrojů a šetrné nakládání s nimi, dále též ochrana půdy a lesních porostů či důraz na welfare chovaných hospodářských zvířat. K dalším oblastem, na něž se koncern AGROFERT soustředí, patří správná zemědělská praxe, udržitelnost produkce nebo úspora energií v závodech a provozech prostřednictvím využívání energeticky efektivnějších výrobních technologií.

Společnosti koncernu AGROFERT plní všechny ekologické nároky na ně kladené. Jsou též držiteli řady certifikací hodnotících přístup k životnímu prostředí (jako například ISO 14 001, ISCC EU aj.) nebo k zacházení s energiemi (příkladně ISO 50 001).

Ve všech oblastech činností koncernu AGROFERT je kladen důraz na udržitelnost a ochranu životního prostředí. Optimalizace výrobních technologií, efektivita spotřeby surovinových zdrojů, odpovědné nakládání s odpady, efektivní logistika, výroba tepla a elektrické energie pod přísnými emisními limity Evropské unie - to vše má v koncernu AGROFERT své místo na žebříčku priorit, je součástí politik odpovědnosti jednotlivých společností a v neposlední řadě jsou tyto činnosti kromě veřejné kontroly podrobeny i silnému internímu dohledu.

Společnosti koncernu ve smyslu odpovědné environmentální politiky vynakládají nemalé finanční prostředky jako investice do této oblasti. Z řady aktivit zaměřených na energetické úspory lze uvést podstatnou modernizaci výrobní technologie výroby překlídky, kterou realizovala společnost Wotan Forest ve svém provozu v Solnici u Rychnova nad Kněžnou.

V posledních dvou letech společnosti koncernu dokončovaly také projekty zásadních ekologizací velkých energetických center, jejichž cílem bylo významně snížit emise SO₂, NO_x a tuhých znečišťujících látek do ovzduší. V roce 2016 byla dokončena a uvedena do provozu poslední z řady těchto velkých investic – první fáze ekologizace energetického zdroje ve společnosti Synthesia, který bude nově spalovat uhlí a OZE technologií fluidního spalování.

S postupným rozvojem výroby dochází také k posílení kapacit systémů čištění odpadních vod, ať už se jedná o potravinářské provozy, nebo o odpadní vody z chemické výroby, kde jsou jednotlivé stupně mechanického předčištění, sedimentací a filtrací technologicky nejvíce náročné a přirozeně také nejvíce sledované.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

Koncern AGROFERT zaměstnával v roce 2016 v průměru 32 963 zaměstnanců a stal se tak mimo jiné největším českým privátním zaměstnavatelem.

V oblasti pracovních vztahů a zpracování mezd se společností koncernu AGROFERT dlouhodobě striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy. Koncern má zpracované řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zaměstnanci jsou v tomto ohledu pravidelně vzděláváni a školeni. Řada společností koncernu je také držiteli certifikace OHSAS 18001 (systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

V průběhu roku 2016 prošla řada společností koncernu kontrolami státních institucí. Kontroly nevykázaly žádné nálezy poukazující na vážná pochybení při zpracování personální a mzdové agendy.

Nejvýznamnějším projektem v oblasti personalistiky koncernu byla v roce 2016 pokračující implementace personálně - mzdového informačního systému TARGET od společnosti M-PRO, jehož cílem je zefektivnit a sjednotit personálně - mzdové procesy napříč společnostmi celého koncernu.

Společnost AGROFERT dlouhodobě klade důraz také na vzdělávání zaměstnanců, budování personálních náhrad a rozvoj specializovaných pracovních programů pro studenty a absolventy. Vedle programu pro studenty Pig Camp byl spuštěn další program pro studenty technických oborů s názvem Tech Camp.

Vztah mezi společnostmi koncernu a zaměstnanci je kromě legislativy určován také firemním Etickým kodexem. Koncern AGROFERT důsledně podporuje:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv dle Listiny základních práv a svobod,
- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- principy péče pracovní prostředí a jeho trvale udržitelný rozvoj ve všech oblastech působnosti,
- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

V situaci, kdy se kterýkoliv ze zaměstnanců domnívá, že jsou jeho zákonná práva či Etický kodex koncernu AGROFERT jakýmkoliv způsobem porušovány, má k dispozici anonymní etickou linku Tell Us (<http://www.agrofert.cz/compliance/>, telefonní linka). Všechny nahlášenými podněty se zabývají speciálně vyškolení compliance officeři a compliance manažer. Veškeré informace získané prostřednictvím Etické linky jsou zabezpečeny proti zneužití a jejich archivace probíhá v souladu s legislativou na ochranu osobních údajů.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a. s., organizační složka Agrochémia, se sídlem Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36862126.

Společnost AFEED, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AFEED, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Nobelova 34, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47790342.

Společnost AGF Logistics, s.r.o. má organizační složku na Slovensku, a to AGF Logistics, s.r.o., slovenská organizační složka, se sídlem Chovateľská 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 48215074.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Z činností společností koncernu vyplývá celá řada finančních rizik. Nejvýznamnější je s ohledem na vysoký podíl prodejů a nákupů realizovaných v cizích měnách měnové riziko. Strategie společností koncernu pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady vývoje směnných kurzů koruny na výsledky společností.

Měnové riziko je identifikováno ve spolupráci s odbornými útvary jednotlivých společností zajišťujícími nákup a prodej.

Hlavním nástrojem řízení měnového rizika ve společnostech je využívání přirozeného zajištění u vstupů a výstupů jejich hospodaření a zajišťovacích derivátů.

Při řízení úvěrového rizika vycházejí společnosti koncernu z dlouhodobé a otevřené komunikace s bankovními ústavami. V zájmu minimalizace rizika společnosti udržují dlouhodobé vztahy s více bankovními domy.

Společnosti věnují pozornost i řízení vnitřních rizik s cílem minimalizovat rizika zneužití zdrojů a majetku společností koncernu. Společnosti dodržují bezpečnostní standardy v nastavení informačních systémů a zásady definované skupinovým etickým kodexem.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Podle jiných než účetních právních předpisů nejsou další údaje po koncernu požadovány.

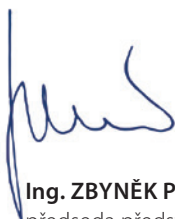
Zpráva představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti koncernu AGROFERT a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích za rok 2016

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti koncernu v roce 2016 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok.

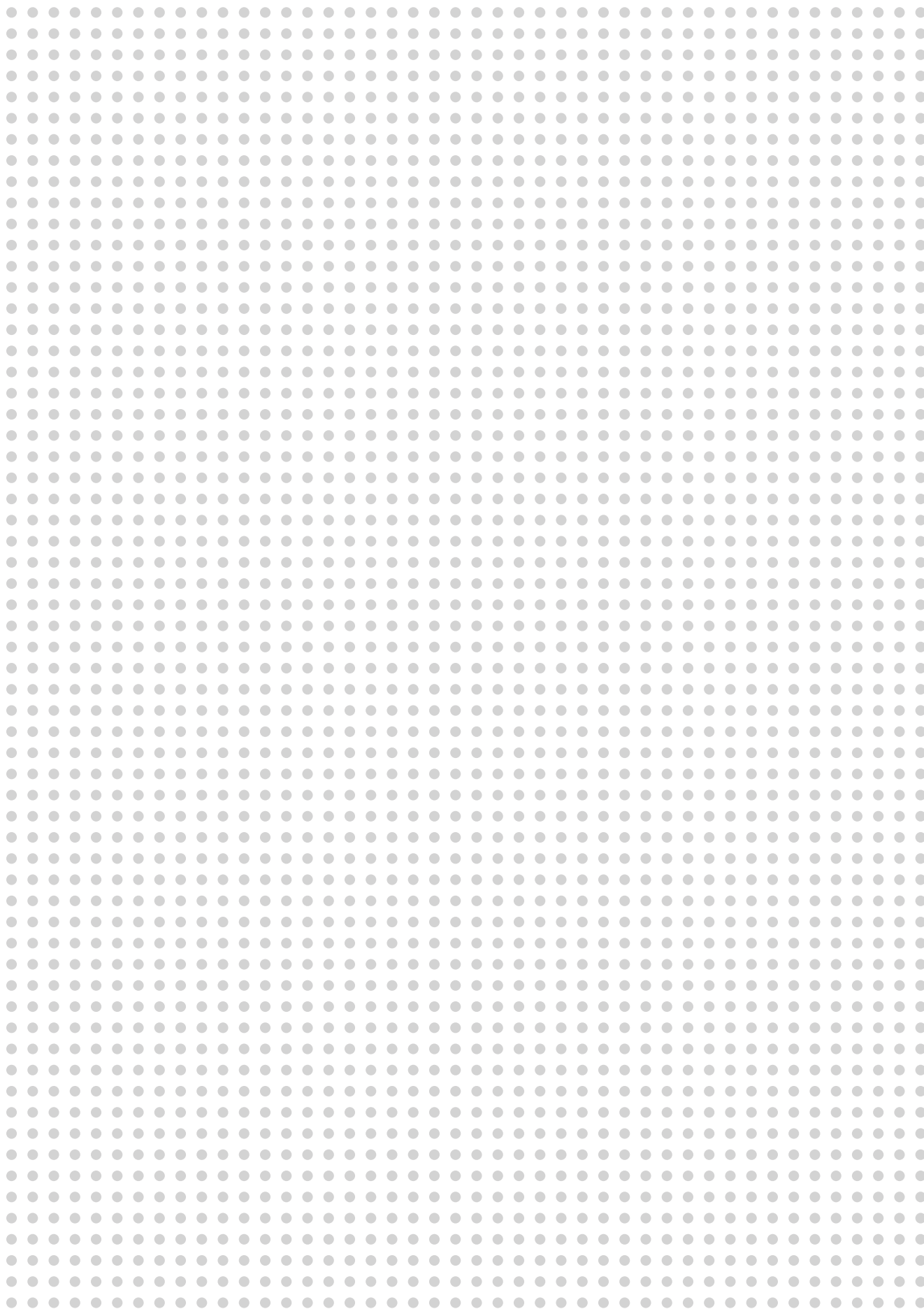
Další potřebné informace jsou akcionářům poskytovány operativně, pokud si je vyžádají a akcionáři nepožadují, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku koncernu lze celkově označit za uspokojivý.

V Praze dne 12. května 2017



Ing. ZBYNĚK PRŮŠA
předseda představenstva
AGROFERT, a.s.





Zpráva nezávislého auditora



Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s. („Společnost“; spolu s ovládanými společnostmi a společnostmi pod podstatným a společným vlivem dále „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2016, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými během auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a výboru pro audit Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití



předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

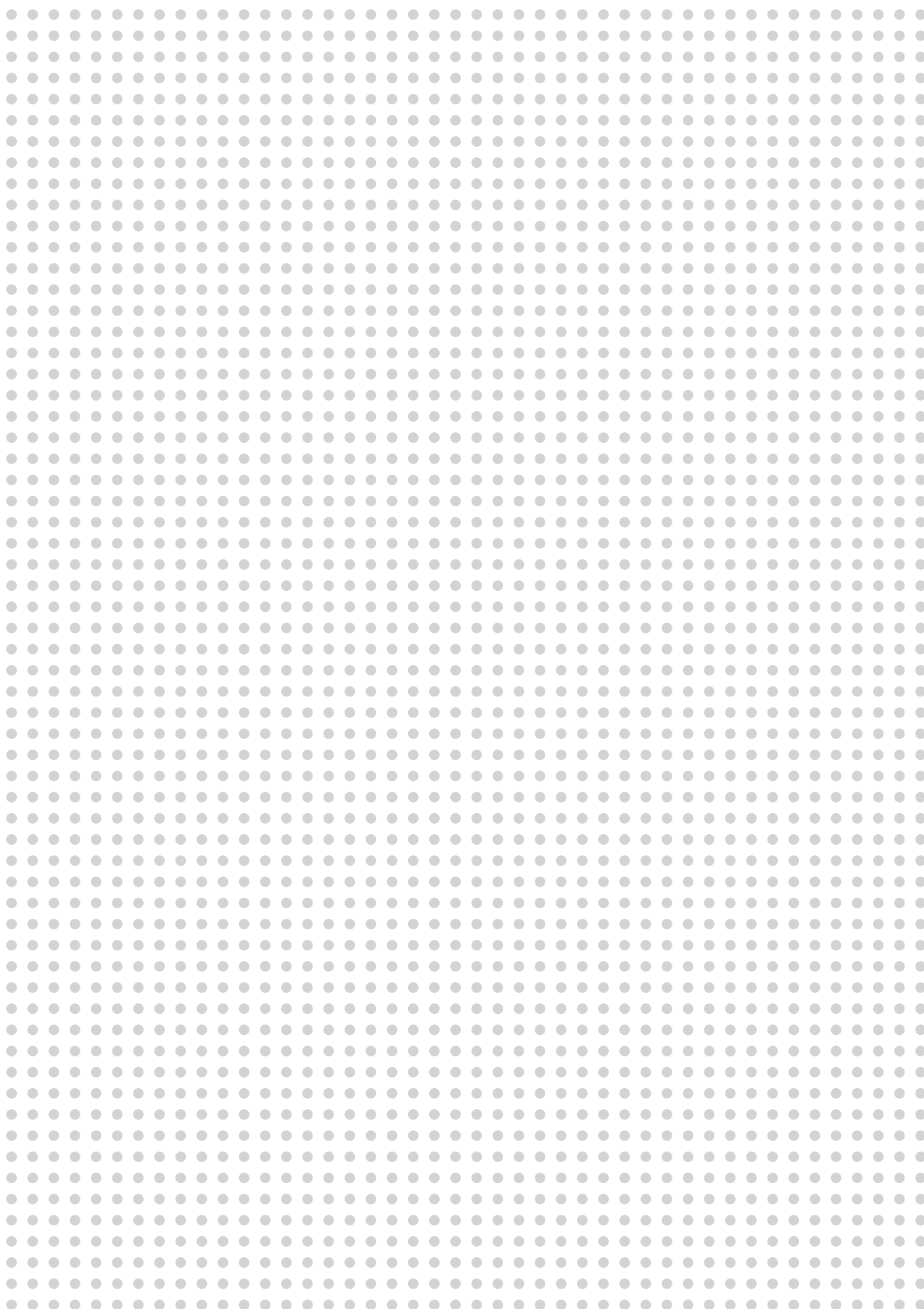
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

12. května 2017
Praha, Česká republika

MARTIN SKÁCELÍK
statutární auditor
evidenční č. 2119



Konsolidovaná rozvaha

k 31. prosinci 2016

(v celých tisících Kč)

	31. prosince 2016	31. prosince 2015
AKTIVA CELKEM	132 896 865	119 925 730
B. Dlouhodobý majetek	76 629 077	64 904 373
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	774 467	1 012 323
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	73 251 500	62 080 968
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	192 857	577 470
B.IV. Kladný konsolidační rozdíl	1 814 242	2 540 252
B.V. Záporný konsolidační rozdíl	-177 249	-2 094 444
B.VI. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	773 260	787 804
C. Oběžná aktiva	55 962 822	54 703 950
C.I. Zásoby	28 573 286	29 292 785
C.II. Pohledávky	21 111 190	20 781 775
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	1 226 309	1 248 553
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	19 884 881	19 533 222
C.III. Krátkodobý finanční majetek	238	22 315
C.IV. Peněžní prostředky	6 278 108	4 607 075
D. Časové rozlišení aktiv	304 966	317 407
PASIVA CELKEM	132 896 865	119 925 730
A. Vlastní kapitál	69 720 249	62 209 558
A.I. Základní kapitál	628 000	628 000
A.II. Ážio a kapitálové fondy	- 426 384	- 226 179
A.III. Fondy ze zisku	493 876	1 161 234
A.IV. Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let	57 878 729	48 872 525
A.V. Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období	7 786 008	8 614 499
1. Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	7 587 746	8 411 693
2. Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	198 262	202 806
A.VII. Konsolidační rezervní fond	3 360 020	3 159 479
B.+C. Cizí zdroje	62 266 900	56 703 248
B. Rezervy	5 176 237	5 734 352
C. Závazky	57 090 663	50 968 896
C.I. Dlouhodobé závazky	14 309 321	6 707 583
C.II. Krátkodobé závazky	42 781 342	44 261 313
D. Časové rozlišení pasiv	504 951	462 045
E. Menšinový vlastní kapitál	404 765	550 879
1. Menšinový základní kapitál	284 629	324 179
2. Menšinové kapitálové fondy	277 294	270 763
3. Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	- 181 916	- 69 258
4. Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	24 758	25 195

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

	2016	2015
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	119 751 094	125 546 669
II. Tržby z prodeje zboží	35 554 251	40 308 390
A. Výkonová spotřeba	121 215 036	131 631 864
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	1 142 887	-75 731
C. Aktivace (-)	-1 071 334	-1 202 912
D. Osobní náklady	20 586 344	20 601 654
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	5 343 016	5 292 289
Zúčtování záporných konsolidačních rozdílů	1 962 101	2 282 220
Zúčtování kladných konsolidačních rozdílů	939 425	1 329 248
III. Ostatní provozní výnosy	4 978 135	5 873 710
F. Ostatní provozní náklady	4 578 848	5 289 852
* Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	9 511 359	11 144 725
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	30 527	64 622
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	2 953	38 697
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	196 293	1 707
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	156 107	569
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	30 342	16 158
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-55 731	-3 069
J. Nákladové úroky a podobné náklady	461 318	484 240
VII. Ostatní finanční výnosy	228 043	269 450
K. Ostatní finanční náklady	313 923	289 995
* Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	- 393 365	- 458 495
** Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	9 117 994	10 686 230
L. Daň z příjmů	1 505 490	2 249 342
*** Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence	7 612 504	8 436 888
z toho: Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	7 587 746	8 411 693
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	24 758	25 195
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	198 262	202 806
*** Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	7 786 008	8 614 499

Konsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

	2016	2015
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	9 316 256	10 889 036
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace:	4 631 502	4 453 367
A. 1.1. Odpisy dlouhodobého majetku; oceňovacích rozdílů k nabytému majetku; spotřeba nakoupených povolenek; odpis a postoupení pohledávek	6 827 648	6 018 428
A. 1.2. Zúčtování konsolidačních rozdílů	-1 022 677	-952 972
A. 1.3. Změna stavu opravných položek a rezerv	-1 223 845	-1 011 455
A. 1.4. Zisk (-)/ztráta (+) z prodeje dlouhodobého majetku	-182 339	134 090
A. 1.5. Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	-198 262	-202 806
A. 1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	430 977	468 082
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	13 947 758	15 342 403
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	656 703	-1 041 144
A. 2.1. Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-159 634	482 406
A. 2.2. Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-133 534	-609 977
A. 2.3. Změna stavu zásob	949 871	-913 573
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	14 604 461	14 301 259
A. 3. Výdaje z plateb úroků bez kapitalizovaných úroků	-461 084	-483 868
A. 4. Přijaté úroky	30 360	35 054
A. 5. Zaplacená daň z příjmů	-1 840 646	-1 552 668
A. 6. Dividendy z cenných papírů v ekvivalenci	209 807	335 828
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 542 898	12 635 605
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B. 1. Příjmy / výdaje z pořízení / vyřazení ovládaných a řízených společností	-751 668	-673 084
B. 2. Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-16 927 653	-11 113 240
B. 3. Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	716 888	433 906
B. *** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-16 962 433	-11 352 418
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C. 1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	6 113 414	-937 727
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky:	-44 923	-63 015
C. 2.1. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu a výplata tantiém	-3 824	-34 784
C. 2.2. Přímé platby na vrub fondů	-41 099	-28 231
C. *** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	6 068 491	-1 000 742
Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 648 956	282 445
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	4 629 390	4 346 945
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	6 278 346	4 629 390

Příloha konsolidované účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2016

1. Rozsah konsolidace a vymezení konsolidačního celku

Konsolidující účetní jednotkou je AGROFERT, a.s. (dále také „mateřská společnost“ nebo „ovládající společnost“, případně „Společnost“). Konsolidační celek tvoří konsolidující účetní jednotka, která je ovládající osobou a konsolidované účetní jednotky, které jsou jí ovládanými osobami (tj. všechny společnosti ovládané mateřskou společností, včetně ovládaných společností ve vlastnictví jiných ovládaných společností konsolidačního celku - dále také „dceřiné společnosti“ nebo „ovládané společnosti“).

Do konsolidované účetní závěrky se zahrnují i účetní jednotky pod podstatným vlivem konsolidující účetní jednotky („společnosti pod podstatným vlivem“ nebo „přidružené společnosti“) a účetní jednotky pod společným vlivem (dále také „spoluovládané společnosti“) – společně s konsolidačním celkem dále také označovány jako „skupina“. Do konsolidované účetní závěrky nejsou zahrnuty společnosti, jejichž podíl na obrátu, výsledku hospodaření, vlastním kapitálu a nebo aktivech konsolidačního celku je nevýznamný. Definice společností ve skupině je uvedena níže.

1.1 Konsolidující účetní jednotka, ovládající společnost

Ovládající společnost konsolidačního celku je:

Společnost AGROFERT, a.s. se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, identifikační číslo: 26185610. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2000.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2016 dle stavu v obchodním rejstříku:

Představenstvo

Předseda:	Ing. ZBYNĚK PRŮŠA
Místopředseda:	Ing. PETR CINGR
Místopředseda:	Ing. JOSEF MRÁZ
Člen:	JUDr. ALEXEJ BÍLEK
Člen:	Ing. JAROSLAV FALTÝNEK (viz bod č. 28)
Člen:	Ing. JIŘÍ HASPEKLO
Člen:	Ing. JAROSLAV KURČÍK
Člen:	Mgr. LIBOR NĚMEČEK
Člen:	Ing. PETRA PROCHÁZKOVÁ
Člen:	PhDr. SIMONA SOKOLOVÁ

Dozorčí rada

Předseda:	JUDr. LIBOR ŠÍROKÝ
Místopředseda:	Ing. KAREL VABROUŠEK
Člen:	Ing. BLANKA RYBOVÁ

Představenstvo je nejvyšší řídicí orgán konsolidující účetní jednotky.

Jediným akcionářem konsolidující účetní jednotky byl k 31. prosinci 2016 Ing. Andrej Babiš, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43.

1.2 Společnosti ovládané, konsolidované účetní jednotky

Konsolidovanými účetními jednotkami jsou ovládané společnosti. Ovládanou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž ovládající společnost uplatňuje přímo nebo nepřímo rozhodující vliv. Ovládanou společností je taková společnost konsolidačního celku, kde ovládající společnost AGROFERT, a.s. přímo či nepřímo disponuje dostatečným množstvím hlasovacích práv, aby mohla uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve společnosti, tj. především může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit. Dostatečné množství hlasovacích práv zajišťuje zpravidla nadpoloviční vlastnický podíl ve společnosti anebo obdobný podíl hlasovacích práv. Nicméně, za osobu ovládající je považován i ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě. Rozhodujícím vlivem pro účely zahrnutí dceřiné společnosti do konsolidačního celku se tedy rozumí takový stupeň závislosti, který pramení především z přímého nebo nepřímého uplatňování dostatečného množství hlasovacích práv v ovládané společnosti a nakládání s těmito hlasovacími právy dle vlastního uvážení bez ohledu na to, zda a na základě jaké právní skutečnosti jsou vykonávána (popřípadě i z možnosti rozhodujícím způsobem ovlivňovat výkon hlasovacích práv jinou osobou).

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

1.3 Společnosti pod podstatným vlivem, přidružené společnosti

Společností pod podstatným vlivem se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž konsolidující účetní jednotka přímo nebo nepřímo vykonává podstatný vliv. Podstatným vlivem se rozumí takový významný vliv na řízení nebo provozování účetní jednotky, jenž není rozhodující ani společný. Není-li prokázán opak, považuje se za podstatný vliv dispoziční nejmeně s 20 % hlasovacích práv (tj. zpravidla přímý

nebo nepřímý podíl na uplatňovaných hlasovacích právech nejméně 20 % a nejvýše do 50 %).

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou konsolidace ekvivalencí.

1.4 Společnosti pod společným vlivem, spoluovládané společnosti

Společností spoluovládanou se rozumí společnost, ve které konsolidující účetní jednotka vykonává přímo nebo nepřímo společný vliv. Společným vlivem se rozumí takový vliv, kdy osoba v konsolidačním celku spolu s jednou nebo více osobami nezahrnutými do konsolidačního celku ovládají ji-

nou osobu, přičemž osoba vykonávající společný vliv samostatně nevykonává rozhodující vliv v této jiné osobě.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou poměrné konsolidace.

1.5 Vymezení konsolidačního celku a skupiny pro konsolidaci

1.5.1 Konsolidující účetní jednotka:

K 31. prosinci 2016 a 2015 byla konsolidující účetní jednotkou společnost AGROFERT, a.s.

1.5.2 Společnosti ovládané:

Ovládané společnosti k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
1. Hradecká zemědělská a.s.	63479401	Žižkova 511, 747 41 Hradec nad Moravicí	100,00	NAVOS, a.s.
ACOMWARE s.r.o.	25047965	Budějovická 778/3, Michle, 140 00 Praha 4	100,00	MAFRA, a.s.
AFEED, a.s.	28167813	Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100,00	AGROFERT, a.s.
AG AGROPRIM, s.r.o.	25649213	Netvořice 300, 257 44	100,00	Primagra, a.s.
AGF Food Logistics, a.s.	24151114	Kostelec 60, 588 61	100,00	AGROFERT, a.s.
AGF Logistics, s.r.o.	64361594	Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00	AGROFERT, a.s.
AGP beton, s.r.o.	27588483	Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100,00	AGROFERT, a.s.
AGRI CS a.s.	26243334	Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče	100,00	AGROTEC a.s.
AGRI CS Slovakia s.r.o.	31421105	Zlatomoravecká cesta 504, 949 01 Nitra, Slovensko	100,00	AGRI CS a.s.
AGRI SYSTEM, a.s.	28802641	Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice	100,00	ZZN Polabí, a.s.
AGRO - VÁH, s.r.o.	36539031	Hlavná 922, 925 81 Diakovce	99,99	Agropodnik a. s. Trnava
AGRO Jevišovice, a.s.	49455958	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00	NAVOS, a.s.
AGRO Jinín a.s.	48245933	Nebřehovická 522, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice	100,00	ZZN Pelhřimov a. s.
AGRO Mikulovice, s.r.o.	25573756	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00	NAVOS, a.s.
AGRO Plchov s.r.o.	25107909	Plchov 75, 273 75	100,00	AgroZZN, a.s.
AGRO Přešovice, a.s.	25308068	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00	NAVOS, a.s.
AGRO Rozsochy, a.s.	63468026	č.p. 165, 592 57 Rozsochy	90,88	Cerea, a.s.
AGRO Vhorovy, a.s.	64508056	Smetkova 303, 696 61 Vhorovy	100,00	NAVOS, a.s.
Agrobech, s.r.o.	120502	č.p.288, 41186 Bechlín	100,00	Primagra, a.s.
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.	40230091	Lažany 7, 430 01 Hrušovany	100,00	AgroZZN, a.s.
AGRODRUŽSTVO Kačice	47048620	Kačice, K farmě 28, okres Kladno	100,00	AgroZZN, a.s.
Agrofert Deutschland GmbH	HRB 22539, Amtsgericht Stendal	Dessauer Straße 126, DE-06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00	SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH

Ovládané společnosti k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
AGROFERT Polska Sp. z o.o.	241664897	ul. Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn	100,00	AGROFERT, a.s.
AGROFORS, s.r.o.	34120921	Dolné Obdokovce 604 951 02 Slovenská republika	99,08	ACHP Levice a.s.
AGROMASS, a.s.	24716677	Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	80,00	AGROFERT, a.s.
AGROPARKL, spol. s r.o.	47667575	č.p. 30, 790 65 Skorošice	80,00	NAVOS, a.s.
Agropodnik a. s. Trnava	31420494	Chovateľská 2 Trnava 917 01	99,99	AGROFERT, a.s.
AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.	45350272	Masarykova 523, Bezděkovské Před- městí, 344 01 Domažlice	100,00	AGROFERT, a.s.
AGROPODNIK Hodonín a.s.	46971963	Vacenovická 1271, 69602 Ratíškovice	100,00	AGROFERT, a.s.
Agropodnik Svitavy, a.s.	47452765	Průmyslová 1902/3, Předměstí, 568 02 Svitavy	100,00	Cerea, a.s.
Agrostav Svitavy, a. s.	47452757	Průmyslová 1902/3, Předměstí, 568 02 Svitavy	100,00	Cerea, a.s.
AGROTEC Magyarország Kft.	11-09-022291	2900 Komárom, Puskás Tivadar u. 4/A.	100,00	AGROTEC a.s.
AGROTEC servis s.r.o.	46966757	Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče	100,00	AGROTEC a.s.
AGROTEC Slovensko s.r.o.	31445942	Zlatomoravecká cesta, Nitra 949 01	100,00	AGROTEC a.s.
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	27839834	Lipenská 1120/47, Hodolany, 779 00 Olomouc	100,00	NAVOS, a.s.
AGROTECHNIKA Polabí, a.s.	27554546	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100,00	ZZN Polabí, a.s.
AGRO-TEX a.s.	49196260	Bor 644, 34802	100,00	Primagra, a.s.
AgroZES, spol. s r.o.	27588017	Kněževes 391, 27001	100,00	AgroZZN, a.s.
AgroZZN, a.s.	45148082	Rakovník, V Lubnici 2333, 26926	100,00	AGROFERT, a.s.
AGS AGRO České Budějovice a.s.	48244376	Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny	100,00	ZZN Pelhřimov a. s.
ACHP Levice a.s.	5819	Podhradie 31, 934 01 Levice	99,08	AGROFERT, a.s.
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.	25196049	č.p. 9, 332 04 Nezvěstice	100,00	Primagra, a.s.
Animalco a.s.	536458	Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100,00	AGROFERT, a.s.
ANIMO Žatec, a.s.	44628	č.p. 33, 440 01 Lišany	100,00	AGROFERT, a.s.
ARBO, spol. s r.o.	40522172	Hřbitovní 757, Klatovy II, 339 01 Klatovy	100,00	Primagra, a.s.
BIOALCO Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	03-09-118512	HU 6100 Kiskunfélegyháza VII. kerület	100,00	AGROFERT, a.s.
Centrální laboratoř, s.r.o.	28137043	Čekanice 207, 390 02 Tábor	100,00	AFFED, a.s.
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	1643541	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	70,00	AGROFERT, a.s.
Centrum organické chemie s.r.o.	28778758	č.p. 296, 533 54 Rybitví	100,00	Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
Cerea, a.s.	46504940	Pardubice, Dělnická 384, 53125	100,00	AGROFERT, a.s.
Ceres Sütőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	08-10-001793	9027 Győr, Reptéri út 1.	100,00	PENAM, a.s.
ČESKÁ VEJCE CZ, a.s.	25920901	č.p. 214, 257 64 Zdislavice	81,26	AGROPODNIK Hodonín a.s.
ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.	25243811	č.p.30,350 02 Nebanice	100,00	AGROPODNIK Hodonín a.s.
Devecseri Agrokémiiai Kereske- delmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	19-09-502030	8460 DEVECSER, VASÚT U.37. MAGYARORSZÁG	100,00	AGROFERT, a.s.

Ovládané společnosti k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
DEZA POLSKA Sp. z o.o.		Wyspiańskiego 39/2, 70-497 Szczecin, Poland	100,00	DEZA, a.s.
DEZA, a.s.	11835	Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100,00	AGROFERT, a.s.
DOLINA spol.s.r.o.	31441971	Bačala 314, 951 15 Velká Dolina	99,99	Agropodnik a. s. Trnava
Doubravická, a.s.	25312707	Hybešova 228, 679 11 Doubravice nad Svitavou	100,00	NAVOS, a.s.
DRUKO STŘÍŽOV s.r.o.	45348600	Střížov 1141,334 01 Přeštice	100,00	AGROPODNIK Hodonín a.s.
Duslo Energy, s.r.o.	47333341	Administrativní budova č. 1236, 927 03 Šaľa	100,00	Duslo, a.s.
Duslo, a.s.	35826487	Administrativní budova ev.č.1236, 927 03 Šaľa	100,00	AGROFERT, a.s.
DZV NOVA, a.s.	47048522	Petrovice 11, 257 51 Bystřice	100,00	ZZN Pelhřimov a. s.
Farma HYZA a.s.	36519081	Odbojárov 2279/37,955 92 Topolčany	99,60	HYZA a.s.
Farma Opolany, a.s.	25779885	Opolany č.p.171, 28907	100,00	ZZN Polabí, a.s.
FARMA VESELKA s.r.o.	60875666	Otěvěk 88, 374 01 Trhové Sviny	100,00	ZZN Pelhřimov a. s.
FARMTEC a.s.	63908522	Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100,00	AGROFERT, a.s.
Fatra, a.s.	27465021	třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100,00	AGROFERT, a.s.
Fert - Trade s.r.o.	35700271	Nobelova 34, 836 05 Bratislava	100,00	Duslo, a.s.
Fertagra Deutschland GmbH	HRB 40713, Amtsgericht Frankfurt am Main	D-60598 Frankfurt am Main, Tucholskystraße 57	60,00	AGROFERT, a.s.
GreenChem B.V.	20113430	Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands	100,00	GreenChem Holding B.V.
GreenChem CZ s.r.o.	3245632	nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Mesto, 750 02 Přerov	100,00	GreenChem Holding B.V.
GreenChem France S.A.S.	4885001250023	173 bis, Rue de Charenton, 75012 Paris, France	100,00	GreenChem Holding B.V.
GreenChem GmbH	HRB 16339, Amsgericht Dresden	Drebritzer Weg 41, DE-01877 Bischofswerda	100,00	Agrofert Deutschland GmbH
GreenChem Holding B.V.	20113430	Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands	100,00	AGROFERT, a.s.
GreenChem Hungary Kft.	11-09-023664	Puskas Tivadar utca 4/a, 2900 Komarom, Hungary	100,00	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Poland Sp. z o.o.	248711	Różana 4/3, 61-577 Poznań, Poland	90,00	GreenChem Holding B.V.
GreenChem SK, s. r. o.	44788461	Nobelova 34, 83605 Bratislava, Slovakia	100,00	GreenChem Holding B.V.
GREENCHEM SOLUTIONS DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.	3522778271-1	Rua Agenor Cardoso 131, CEP 88036-15 Trindade Florianopolis, Brasil	100,00	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions Ltd.	5175801	Suite 3 Midshires House, Midshires Business Park, Smeaton Close, Ayles- bury, HP19 8HL, United Kingdom	100,00	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions S.L.	38367 Folio 012, B323683	c/Lepant 264, 3r F, 08013 Barcelona, Spain	100,00	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions Srl.	CE-299019	Viale Parioli 87, 00118 Rome, Italy	100,00	GreenChem Holding B.V.

Ovládané společnosti k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
HYZA a.s.	31562540	Odbojárov 2279/37, 955 92 Topolčany	99,60	AGROFERT, a.s.
IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	11-09-018262	2943 Bábolna, IKR park 890. , Hungary	100,00	AGROFERT, a.s.
IKR Agro-Vár Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.	15-09-066923	4516 Demečser, IKR Területi Központ, 0121/4, 0121/5, 0121/6, 0121/8 hrsz., Hungary	100,00	IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft.	11-09-007122	2943 Bábolna, IKR park 890. , Hungary	100,00	IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Julia Grundstücksverwal- tungsgesellschaft mbH & Co. Vermietung	HRA 91216, Amtsgericht München, Germany	Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach i. Isartal, Germany	88,36	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
K V A R T O , spol. s r.o.	48951749	Dr. E. Beneše 496, 257 51 Bystřice	100,00	ZZN Pelhřimov a. s.
KLADRUBSKÁ a.s.	25215671	Vojenice 80, 33808 Kladruby	84,92	Primagra, a.s.
KMOTR - Masna Kroměříž a.s.	25570765	Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100,00	AGROFERT, a.s.
Kornmark GmbH	HRB 201476 Amtsgericht Oldenburg, Germany	Auf'M Halskamp 11, 49681 Garrel, Germany	94,00	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
Kostecké uzeniny a.s.	46900411	Č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00	AGROFERT, a.s.
Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.	25586823	Č.p. 10, 588 56 Krahulčí	100,00	AGROFERT, a.s.
KU uzeniny, s.r.o.	28266561	Kostelec 60, PSČ 58861	100,00	Kostecké uzeniny a.s.
Kyjevské vinohrady, s.r.o.	63488761	Boršovská 2610/65, Nětčice, 697 01 Kyjov	100,00	NAVOS, a.s.
LED MULTIMEDIA s.r.o.	28118642	Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	51,00	MAFRA, a.s.
Lieken AG	HRB 28066, Amtsgericht Dortmund	Rheinlanddamm 199, 44139 Dortmund Germany	94,00	AGROFERT, a.s.
Lieken Brot- und Backwaren GmbH	HRB 151060, Amtsgericht Oldenburg, Germany	Auf'm Halskamp 11, 49681 Garrel, Germany	94,00	Lieken AG
LIN a.s.	25720767	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100,00	LONDA spol. s r.o.
LIPRA PORK, a.s.	46356118	Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100,00	AGROFERT, a.s.
Logi-K GmbH	HRB 201557 Amtsgericht Oldenburg, Germany	Auf'm Halskamp 11, 49681 Garrel, Germany	94,00	Lieken AG
Logistics Solution, s.r.o.	24847038	Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00	AGROFERT, a.s.
LONDA spol. s r.o.	49241931	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100,00	AGROFERT, a.s.
Lovochemie, a.s.	49100262	Tereziňská 57, 410 02 Lovosice	100,00	AGROFERT, a.s.
Lužanská zemědělská a.s.	25253042	Č.p. 197, 507 06 Lužany	81,13	Cerea, a.s.
M + A + J s.r.o.	47287195	Žatec - Sedčice 2, 438 01	100,00	AgroZZN, a.s.
MAFRA Slovakia, a.s.	31333524	Nobelova 34, Bratislava 836 05	100,00	MAFRA, a.s.

Ovládané společnosti k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
MAFRA, a.s.	45313351	Praha 5, Karla Engliše 519/11, 15000	100,00	AGROFERT, a.s.
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	64834417	č.p.30, 350 02 Nebanice	100,00	Primagra, a.s.
MLékárna Hlinsko, a.s.	48169188	Hlinsko - Kouty 53, 53901	100,00	AGROFERT, a.s.
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	63489911	Háj 322, 798 12 Kralice na Hané	100,00	NAVOS, a.s.
NAVOS, a.s.	47674857	Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100,00	AGROFERT, a.s.
NOVOVES, s.r.o.	45501394	Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01	100,00	TAJBA, a.s.
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	27731987	Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100,00	NAVOS, a.s.
NT Élelmiszertermelő és Kereskedelmi Kft.	03-09-111928	HU 6100 Kiskunfélegyháza VIII. kerület 04/94. hrsz.	100,00	BIOALCO Gyártó, Kereske- delmi és Szolgáltató
NT-Integrátor Termeltető és Kereskedelmi Kft.	03-09-125776	HU 6100 Kiskunfélegyháza VIII. kerület	100,00	AGROFERT, a.s.
Olma Polska Sp. z o.o.	72868975	ul. Piekarska 86, 43-300 Bielsko Biała	100,00	OLMA, a.s.
OLMA, a.s.	47675730	Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100,00	AGROFERT, a.s.
Oseva Agri Chrudim, a.s.	47452471	č.p. 159, 538 61 Kočí	100,00	Cerea, a.s.
OSEVA Slovakia, s.r.o.	35 925 205	Štrková 1, Marcelová 946 32, Slo- venská republika	100,00	AGROFERT, a.s.
OSEVA, a.s.	47912430	Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100,00	AGROFERT, a.s.
P E Z A a.s.	30224918	K cintorínu 47, Žilina - Bánová 011 49	75,86	PENAM, a.s.
Pécs-Reménypusztai Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft	02-09-071638	7631 Pécs, hrsz. 0224/38, Hungary	99,91	IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Pécsváradi AGROVER Kft.	02-09-072992	7720 Pécsvárad, Erzsébeti utca 5., Hungary	99,67	IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Pekárna Zelená louka, a.s.	41035895	Herink, Hlavní 71, 25101	100,00	PENAM, a.s.
PENAM SLOVAKIA, a.s.	36283576	Štúrova 74/138, Nitra 949 35	100,00	PENAM, a.s.
PENAM, a.s.	46967851	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100,00	AGROFERT, a.s.
PMU CZ, a.s.	25013165	Roudnice nad Labem, Chelčického 627, 413 01	100,00	AGROFERT, a.s.
Poděbradská blata, a.s.	25618466	č.p. 347, 290 01 Pátek	100,00	ZZN Polabí, a.s.
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	60700378	č.p.47, 69648 Skalka	100,00	NAVOS, a.s.
Podielnicke družstvo Považie, Považany	207187	121 Považany 916 26	95,45	Agropodnik a. s. Trnava
Polnohospodárske družstvo Bátovce	194590	Bátovce 935 03, Slovenská republika	96,18	ACHP Levice a.s.
Polnohospodárske družstvo Beša	194409	Beša 172, 935 36, Slovenská republika	83,39	ACHP Levice a.s.
Polnohospodárske družstvo Horné Obdokovce	205150	Horné Obdokovce 31, PSČ: 956 08, Slovenská Republika	88,46	ACHP Levice a.s.
Pol'nohospodárske družstvo Ludanice	205362	Ludanice 956 11	76,23	ACHP Levice a.s.
Polnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec	191621	Hlavná ul. 716, Okoč 930 28	97,28	Agropodnik a. s. Trnava

Ovládané společnosti k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
PRECHEZA a.s.	26872307	nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100,00	AGROFERT, a.s.
PREOL FOOD, a.s.	27698190	Terežinská 1214, 410 02 Lovosice	100,00	PREOL, a.s.
PREOL, a.s.	26311208	Terežinská 1214, 410 02 Lovosice	100,00	AGROFERT, a.s.
Primagra, a.s.	45148155	Milín, Nádražní 310, 262 31	100,00	AGROFERT, a.s.
PROFROST a.s.	27771245	J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100,00	AGROFERT, a.s.
Procházka, a.s.	44223081	Roudnice nad Labem, Chelčického 627, 41301	100,00	AGROFERT, a.s.
PRVÁ BRATISLAVSKÁ PEKÁRENSKÁ a.s.	35804661	Budatínska 36, Bratislava 851 05	100,00	PENAM, a.s.
První zemědělská Záhornice, a.s.	25064541	Hlavní 204, 28903 Záhornice	100,00	ZZN Polabí, a.s.
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	63144549	č.p. 92, 415 01 Bžany	100,00	AgroZZN, a.s.
PUCCLICKÁ, s.r.o.	25193473	č.p. 99, 345 61 Puclice	100,00	ZEAS Puclice a.s.
RAPACES GROUP s.r.o.	28622111	J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100,00	AGROFERT, a.s.
RESPO, spol. s r.o.	45353603	Nádražní 644, 348 02 Bor	99,93	Primagra, a.s.
RK Náklo, s.r.o.	27705846	Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice	100,00	NAVOS, a.s.
Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice	206938	Chocholná - Velčice 913 04	97,06	Agropodnik a. s. Trnava
RYNAGRO a.s.	26080125	Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov	100,00	ZZN Pelhřimov a. s.
SADY CZ, s.r.o.	27699293	U Bzinku 1482, 69681 Bzenec	100,00	AGROFERT, a.s.
SCHROM FARMS spol. s r.o.	62301659	č.p.327, 742 91 Velké Albrechtice	100,00	AGROFERT, a.s.
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	HRB 11869, Amtsgericht Stendal	Möllensdorfer Straße 13, D-06886 Lutherstadt Witteneberg	100,00	AGROFERT, a.s.
SPV Pelhřimov, a.s.	25157507	Plevnice 42, 393 01 Olešná	100,00	AGROFERT, a.s.
Stanice O, a.s.	26509911	Karla Engliše 519/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	100,00	MAFRA, a.s.
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	48529249	č.p. 172, 671 65 Břežany	65,66	NAVOS, a.s.
Stříbrnice, s.r.o.	64356051	Masarykova 523, Bezděkovské Před- městí, 344 01 Domažlice	100,00	AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.
Synthesia, a.s.	60108916	Semtín 103, 530 02 Pardubice	100,00	AGROFERT, a.s.
Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť	30414245	Budovateľská 61, Prešov 081 59	98,27	PENAM SLOVAKIA, a.s.
TAJBA, a.s.	36188981	Železničná 2, Čaňa 044 14	100,00	AGROFERT, a.s.
UNILES, a.s.	47307706	Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	100,00	AGROFERT, a.s.
VEJPRNICE ENERGO, s.r.o.	45348294	Tyršova 682, 330 27 Vejprnice	100,00	AGROPODNIK Hodonín a.s.
Velkopavlovické drůbežářské závody, a.s.	25584031	Tovární 510/3, 691 06 Velké Pavlovice	100,00	Procházka, a.s.
Vlčnovská zemědělská a.s.	26217074	č.p. 1234, 687 61 Vlčnov	90,26	NAVOS, a.s.
Vodňanská drůbež, a.s.	25396480	Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100,00	AGROFERT, a.s.
Vodňanské kuře, s.r.o.	27435148	Kutná Hora, Karlov 196, 28401	100,00	AGROFERT, a.s.
VSV, a.s.	25331850	Vlkošská 379, 696 42 Vracov	91,14	NAVOS, a.s.
VUCHT a.s.	31322034	Nobelova 34, 836 03 Bratislava	99,62	Duslo, a.s.
Výkrm Tagrea, s.r.o.	26102463	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00	AGROFERT, a.s.

Ovládané společnosti k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Výkrm Třebíč, s.r.o.	27684067	Kutná Hora - Karlov 196, 28401	100,00	AGROFERT, a.s.
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	60108975	č.p.296, 533 54 Rybitví	100,00	Synthesia, a.s.
Wotan Forest, a.s.	26060701	Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100,00	AGROFERT, a.s.
ZAS Podchotuč, a.s.	61672343	č.p. 2, 289 33 Křinec	100,00	ZZN Polabí, a.s.
ZD Křečhoř a.s.	103926	č.p. 19, 280 02 Křečhoř	100,00	ZZN Polabí, a.s.
ZEAS Mančice, a.s.	25110012	č.p. 91, 285 04 Rašovice	100,00	ZZN Polabí, a.s.
ZEAS Puclice a.s.	115592	č.p. 99, 345 61 Puclice	100,00	Primagra, a.s.
ZEM, a.s.	64259587	č.p. 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou	100,00	ZZN Polabí, a.s.
Zemědělská odbytová společ- nost Záhornice s.r.o.	27581641	Hlavní 204, 289 03 Záhornice	100,00	ZZN Polabí, a.s.
Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	47782455	Blšany čp. 107, 43988	100,00	AgroZZN, a.s.
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.	25195743	Poděbradova 578, 440 01 Louny	100,00	AgroZZN, a.s.
ZEMOS a.s.	63470381	Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice	100,00	NAVOS, a.s.
ZEMSPOL s.r.o.	47914424	Boršovská 2610/65, Nětčice, 697 01 Kyjov	100,00	NAVOS, a.s.
ZEOS Brnířov a.s.	115380	č.p. 101, 345 06 Brnířov	100,00	Primagra, a.s.
ZERA, a.s.	63493021	Za Mlýnem 1264, 69602 Ratíškovice	90,59	NAVOS, a.s.
ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s.	61672319	č.p. 28, 284 01 Chlístovice	100,00	ZZN Polabí, a.s.
Zimmermann GmbH	HRB205180 Amtsgericht Oldenburg, Germany	Auf'm Halskamp 11, 49681 Garrel, Germany	94,00	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
Zlatý klas a.s.	60192496	čp. 288, 41186 Bechlín	100,00	Primagra, a.s.
ZN Agro s.r.o.	27497160	č.p. 227, 582 83 Vilémov	100,00	Cerea, a.s.
ZOD Zálabí, a.s.	62410580	Na Františku 358, 28002 Ovčáry	100,00	ZZN Polabí, a.s.
ZOS Běsno s.r.o.	25461991	Strojetice, Běsno 1, 439 86	100,00	AgroZZN, a.s.
ZS Vilémov, a.s.	123170	č.p. 227, 582 83 Vilémov	100,00	Cerea, a.s.
ZS Vysočina, a.s.	25938266	Poděbaby 179, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00	Cerea, a.s.
ZZN Pelhřimov a. s.	46678140	Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100,00	AGROFERT, a.s.
ZZN Polabí, a.s.	45148210	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100,00	AGROFERT, a.s.

U všech uvedených společností vykonává konsolidující účetní jednotka přímý nebo nepřímý rozhodující vliv.

Byla použita metoda plné konsolidace s uplatněním přepočtených vlastnických podílů, kterými se mateřská společnost podílí na ovládané společnosti.

1.5.3 Společnosti spoluovládané:

Spoluovládané společnosti k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Ethanol Energy a.s.	25502492	Vrdy, Školská 118, 285 71	50,00	AGROFERT, a.s.

U uvedené společnosti vykonává konsolidující účetní jednotka přímý společný vliv.

Byla použita metoda poměrné konsolidace s uplatněním přepočteného vlastnického podílu, kterým se mateřská společnost podílí na konsolidované spoluovládané společnosti.

1.5.4 Společnosti pod podstatným vlivem

Společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
AGRO Radomyšl a.s.	48201022	č.p. 89, 387 31 Radomyšl, 386 01 Strakonice	23,94	AGROFERT, a.s.
Agrodružstvo Katusice	46353895	Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27	AGROFERT, a.s.
AGROFERT ITALIA s.r.l.		Viale della Repubblica, 74 20835 MUGGIO' (MB)	50,00	AGROFERT, a.s.
CS CABOT, spol. s r.o.	14612411	Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	48,00	DEZA, a.s.
Čistící stanice osiv Kočí, okres Chrudim, s.r.o.	25271423	Č.p. 159, 538 61 Kočí	50,00	Oseva Agri Chrudim, a.s.
DOA plus s.r.o.	64360814	Masarykova 543, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice	50,00	AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.
KEMIFLOC a.s.	47674695	Dluhonská 2858/111, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	49,00	PRECHEZA a.s.
Odbytové družstvo Meclov, družstvo	26394201	Meclov 72, 346 01	50,00	ZEOS Brnířov a.s.
První novinová společnost a.s.	45795533	Praha 9 – Horní Počernice, Paceřická 1/2773, 193 00	26,27	MAFRA, a.s.
Zemědělská akciová společnost Březno	61672700	Dlouhá Lhota 107, 294 05	49,83	ZZN Polabí, a.s.

U všech uvedených společností vykonává konsolidující účetní jednotka přímý anebo nepřímý podstatný vliv prostřednictvím konsolidovaných ovládaných společností.

Byla použita metoda konsolidace ekvivalencí s uplatněním přepočtených vlastnických podílů, kterými se mateřská společnost podílí na společnosti pod podstatným vlivem zahrnuté do konsolidace.

1.6 Změny ve složení konsolidačního celku a skupiny v průběhu roku 2016**1.6.1 Společnosti ovládané**

V důsledku fúzí zanikly v průběhu roku 2016 bez likvidace následující společnosti:

Zanikající společnosti	Nástupnická společnost	Rozhodný den
AdInternet s.r.o.	MAFRA, a.s.	1. leden 2016
AGRO - NOVA spol. s r.o.	RYNAGRO a.s.	1. leden 2016
AGRO Kostice, s.r.o.	Agro Mikulovice, s.r.o.	1. leden 2016
AGROFIN Svitavy a.s.	Cerea, a.s.	1. leden 2016

Zanikající společnosti	Nástupnická společnost	Rozhodný den
DM Morava, s.r.o.	AGROPODNIK Hodonín a.s.	1. leden 2016
DOUBRAVA a. s.	Oseva Agri Chrudim, a.s.	1. leden 2016
Drůbežárny Osík, a. s.	AGROPODNIK Hodonín a.s.	1. leden 2016
Energetika Chropyně, a.s.	Fatra, a.s.	1. leden 2016
ESO-LAND, s.r.o.	Kostecké uzeniny a.s.	1. leden 2016
HNOJIVÁ Duslo, s.r.o.	Duslo, a.s.	1. leden 2016
JAVE PORK, a.s.	SPV Pelhřimov, a.s.	1. leden 2016
MISTR ŘEZNÍČEK s.r.o.	Kostecké uzeniny a.s.	1. leden 2016
PLEMCHOV Strašice a.s.	Agro Jinín a.s.	1. leden 2016
Setba Budiměřice, a.s.	ZAS Podchotučí, a.s.	1. leden 2016
VHM Morava, s.r.o.	AGROPODNIK Hodonín a.s.	1. leden 2016
Zemědělská a.s. Krásná Hora	ZS Vysočina, a.s.	1. leden 2016
Zemědělská společnost Luže, a.s.	Oseva Agri Chrudim, a.s.	1. leden 2016

V průběhu roku 2016 došlo k následujícím změnám obchodních firem a právní formy společností:

Původní stav	Stav po změně	Zapsáno
AGF Packaging, s.r.o.	ROK AGRO s.r.o.	1. listopadu 2016
Blata olejiny s.r.o.	AGP beton, s.r.o.	13. dubna 2016
BMC, spol. s r.o.	AGROTEC Slovensko s.r.o.	1. května 2016
Vnorovské vinohrady, s.r.o.	Kyjovské vinohrady, s.r.o.	27. dubna 2016
Zemědělská akciová společnost Podchotučí, a.s.	ZAS Podchotučí, a.s.	16. června 2016
Zemědělská společnost Šmolovy a.s.	ZS Vysočina, a.s.	1. ledna 2016
Zemědělské obchodní družstvo Zálábí	ZOD Zálábí a.s.	1. října 2016

Do konsolidace byly v roce 2016 začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí, nebo které byly nově založeny: AGROPARKL, spol. s.r.o., AGRODRUŽSTVO Kačice, CENTROPROJEKT GROUP a.s., FARMA VESELKA s.r.o., Lužanská zemědělská, a.s., P E Z A a.s., RAPACES GROUP s.r.o., a dále společnost ZEMSPOL s.r.o., která byla v minulých letech z konsolidované účetní závěrky vyloučená z důvodu nevýznamnosti a u které pominul důvod pro toto vyloučení.

V průběhu roku 2016 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících ovládaných společností, které jsou začleněny do konsolidace: Agropodnik Svitavy, a.s., Agrostav Svitavy, a.s., Animalco a.s., KLADRUBSKÁ a.s., Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Poľnohospodárske družstvo Ludanice, PROFROST a.s., PRVNÍ ŽATECKÁ a.s., RK Náklo, s.r.o., Šarišské pekárne a cukrárně, akciová spoločnosť, Veľkopavlovické drůbežářské závody, a.s., Vlčnovská zemědělská a.s., VSV, a.s., VUCHT a.s. a ZERA, a.s.

Podíly ve společnostech Ježovské vinohrady, s.r.o. a Precheza Titanium Dioxide Technology Co.,Ltd byly v roce 2016 prodány třetím stranám.

1.6.2 Společnosti pod podstatným vlivem

V průběhu roku 2016 došlo, v důsledku ukončení likvidace, k výmazu společnosti Odbytové družstvo Radbuza, družstvo v likvidaci.

1.7 Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku a do konsolidace

Do konsolidačního celku a do konsolidace podle rozhodnutí mateřské společnosti nevstoupily níže uvedené společnosti, jejichž podíl na úhrnu rozvahy (bilance), čistém obrátu a vlastním kapitálu konsolidačního celku byl nevýznamný a zároveň informace nezbytné pro konsolidaci nemohly být získány bez zbytečného zdržení nebo nepřiměřených nákladů (při

posuzování významnosti podílu byly brány tyto společnosti jako celek), nebo se jednalo o společnosti, které vstoupily do likvidace nebo konkurzu a existují u nich dlouhodobá omezení významně bránící konsolidující účetní jednotce ve výkonu jejích práv ohledně nakládání s majetkem nebo v jejich řízení:

k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
ROK AGRO s.r.o.	29058228	Rynářská 1742, 393 01 Pelhřimov	100,00	ZZN Pelhřimov, a.s.
AGROFERT Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	13-09168324	2040 Budaörs, Baross u. 89	92,00	AGROFERT, a.s.
AGROFERT NORDEN A/S		Teglporten 2, 2. sal, Postbox 343, DK-3460 Birkerød, Danmark	50,00	AGROFERT, a.s.
AGROFERT Slovakia, s. r. o.	47459450	Špitálska 10 Bratislava 811 08	100,00	AGROFERT, a.s.
Agrofert UK Limited		164B Brighton Road, Coulsdon, Surrey CR 5 2NF, England	50,00	AGROFERT, a.s.
Agrofert USA, Inc.		463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, GA 31410	50,50	AGROFERT, a.s.
AGROSPOL Košice, s.r.o.	31731066	Železničná 2, 044 14 Čaňa	100,00	TAJBA, a.s.
AGROPARKL - KSK s.r.o.	26818159	č.p. 30, 790 65 Skorošice	51,20	AGROPARKL, spol. s r.o.
APARTMAN d.d.o.		Croatia	62,50	PENAM, a.s.
BLUECHEM a.s.	03146341	Terezińska 57, 410 02 Lovosice	100,00	Lovochemie, a.s.
CFWWAH Verwaltungs GmbH		Rheinlanddamm 199, 44139 Dortmund	100,00	AGROFERT, a.s.
Farma Holešov s.r.o.	46993851	Bořenovská 1356/11, 76901 Holešov	100,00	NAVOS, a.s.
FARMA Praha spol. s r.o.	26151847	Hostivice, Lomená 554, okres Pra- ha-západ, 253 01	33,00	FARMTEC a.s.
FARMTEC SLOVAKIA s.r.o.	35756675	Poštová 914/2 Galanta 924 00	100,00	FARMTEC a.s.
Fatra s.r.o.		109451, Moskva, ul. Bratislavskaja, d.16, korp.1, pom.3	100,00	Fatra, a.s.
Fertagra SA		Poststrasse 30, 6300 Zug, Switzerland	100,00	AGROFERT, a.s.
FERT – TRADERO SRL		BDUL. REVOLUTIEI 1989 13 TIMI- SOARA ROMANIA	100,00	Fert – Trade s.r.o.
Hospodářské družstvo Hořešovice	47048115	č.p. 30, 273 74 Hořešovice	30,56	AGRO Plčov spol. s r.o.
KLAS OB s.r.o.	26399288	Kladruby - Vojenice 80, 33808	84,92	KLADRUBSKÁ a.s.
KOMPEK SERVIS, spol. s r.o.	34146474	K cintorínu 47, Žilina-Bánová 011 49	75,86	P E Z A a.s.
Masokombinát Klatovy a.s.	45359903	Klatovy, Koldinova 672/II	54,19	Kostelecké uzeniny a.s.
Odbyt Ovčáry, s.r.o.	27600955	Na Františku 358, 280 02 Ovčáry	100,00	ZOD Zálabí, a.s.
Online People s.r.o.	03575055	Tř. Maršála Malinovského 884, 686 01 Uherské Hradiště	55,00	ACOMWARE s.r.o.
PD KOVO-METAL s.r.o., v likvidácii	43989926	Hlavná 716, 930 28 Okoč	49,61	Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec
Pécsváradi AV-TÁRHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	02-09-063863	7720 Pécsvárad, Erzsébeti utca5, Hungary	99,67	Pécsváradi AGROVER Kft.
Penzion Labská, a.s.	27274462	Terezińska 47, 410 02 Lovosice	100,00	Lovochemie, a.s.
Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach	36222186	Voderadská ul. č. 39 Hrnčiarovce nad Parnou 919 35	24,00	Agropodnik a.s. Trnava

k 31. prosinci 2016	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
SILO - KRZ s.r.o.	27501281	Pod Černým mostem 486, Podmoklice, 513 01 Semily	33,33	Cerea, a.s.
Statek Lom s.r.o.	26353521	Nádražní 644, 348 02 Bor	99,93	RESPO, spol. s r.o.
Strakoodbyt, družstvo v likvidaci	26087570	Nebřehovická 522, Přední Ptákovice, 386 01, Strakonice	50,00	Animo Žatec, a.s.
SYNTHESIA POLSKA Sp.Z.o.o.		Al.Kosciuszki 80/82, 90-437 Lodž, POLSKO	100,00	Synthesia, a.s.
TK DEZA Valašské Meziříčí spol. s r.o.	64087247	Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí	65,00	DEZA, a.s.
ZEDNÍČEK SLOVAKIA, s. r. o.	44221819	Nobelova 34, Bratislava 836 05	100,00	Kostecké uzeniny a.s.
ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY BLŠANY spol. s r.o., v likvidaci	64051978	Blšany, Pražská 10, okres Louny	25,00	Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

Skupina v roce 2016 pořídila majoritní podíly ve společnostech AGROPARKL - KSK s.r.o., FERT - TRADERO SRL a KOMPEK SERVIS, spol. s r.o., a podíl, který zakládá podstatný vliv ve společnosti Podielnícké družstvo v Hrnčiarovciach, které byly z konsolidované účetní závěrky vyloučeny z důvodu nevýznamnosti.

V průběhu roku 2016 došlo nákupem od spřízněné strany ke zvýšení přepočteného vlastnického podílu ve společnosti Penzion Labská, a.s.

Podíly ve společnostech ÚJ ÉLET Mezőgazdasági Termelő Értékesítő és Szolgáltató Szöv. a Super Pek a.s., v konkurze, které byly v roce 2015 vyloučeny z konsolidace, byly v roce 2016 prodány třetím stranám.

V průběhu roku 2016 došlo, v důsledku ukončení likvidace, k výmazu společnosti Hospodářské odbytové družstvo Běsno v likvidaci, Odbytové družstvo Blšany v likvidaci, VELKOPEK a.s. v likvidaci a Zemědělské družstvo Očihov v likvidaci.

V důsledku fúze společností ve skupině došlo ke snížení přepočteného vlastnického podílu ve společnosti Semenářské obchodní družstvo. Skupina v této společnosti již nadále nevykonává podstatný vliv.

1.8 Údaje účetních závěrek společností vstupujících do konsolidace

Ovládané společnosti se sídlem v Německu zamýšlí využít možnost §264 odst.3 německého Obchodního zákoníku (HGB) a nezveřejňovat své výroční zprávy. Jedná se o společnosti SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg), AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a GreenChem GmbH (Reichenbach OL).

2. Účetní zásady a použité účetní metody

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny za roky 2016 a 2015 je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá usta-

novení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány tak, aby jejich prezentace odpovídala klasifikaci v běžném účetním období. Jednalo se zejména o odlišnou prezentaci změny stavu zásob a opravných položek v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty a způsobení položek pohledávek a závazků novému formátu konsolidované rozvahy. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

2.1 Systém konsolidace

Společnosti ovládané jsou konsolidovány metodou plné konsolidace, společnosti pod podstatným vlivem metodou konsolidace ekvivalencí a společnosti spoluovládané metodou poměrné konsolidace.

Konsolidace je provedena podle příslušné metody způsobem přímé konsolidace.

Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy a náklady jsou plně vyloučeny. Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi skupiny je plně vyloučen. Dividendy přijaté od společností konsolidovaných plnou, poměrnou resp. ekvivalenční metodou byly vyloučeny z konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a o jejich výši byl zvýšen konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let, resp. konsolidační rezervní fond.

Pro účely konsolidace došlo ke sjednocení významných účetních metod konsolidovaných účetních jednotek. Tyto účetní metody, které používají jednotlivé společnosti konsolidačního celku, jsou popsány níže.

Ve výkazu zisku a ztráty jsou výsledky ovládaných společ-

ností a podíly na výsledku hospodaření v ekvivalenci vyká-
zány pouze za období, po které jsou ovládány mateřskou
společností resp. za období, po které je na nich vykonáván
podstatný vliv.

V případě konsolidovaných společností, jejichž datum řá-
dné účetní závěrky předchází datum konsolidované účetní
závěrky o maximálně 3 měsíce, se pro účely sestavení kon-
solidované účetní závěrky použijí pro takovou společnost
údaje z jejich řádné účetní závěrky, pokud nenastaly mezi
těmito dvěma daty žádné významné skutečnosti. Účetní
závěrky všech společností zahrnutých do konsolidace byly
sestaveny k 31. prosinci 2016 s výjimkou společnosti pod
podstatným vlivem CS CABOT, spol. s r.o., jejíž účetní závěrka
byla sestavena k 30. září 2016.

Rozvahy a výkazy zisku a ztráty a veškeré účetní informace
týkající se zahraničních společností zahrnutých do konsoli-
dace byly přepočteny kurzem České národní banky k datu
účetní závěrky.

2.2 Konsolidační rozdíly

Konsolidační rozdíly jsou zjištěny jako rozdíl mezi pořizovací
cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceně-
ním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky či
společnosti pod podstatným vlivem na výši vlastního kapi-
tálu vyjádřeného reálnou hodnotou ke dni akvizice nebo ke
dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení podílů). Za den
akvizice se považuje datum, od něhož začíná mateřská spo-
lečnost účinně uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovanou
účetní jednotkou. Z důvodu zjednodušení se za den akvizice
považuje datum posledního dne v měsíci, kdy došlo k akvizi-
ci. Konsolidační rozdíly se odepisují rovnoměrně v závislosti
na očekávané době, ve které bude skupina realizovat přínosy
z nákupu příslušných ovládaných společností či společností
pod podstatným vlivem (nejdéle však 20 let). Nevýznamné
konsolidační rozdíly, které nelze přiřadit k stávajícím penězo-
tvorným jednotkám a které zároveň nezakládají nový pod-
nikatelský segment, jsou v roce vzniku účtovány v plné výši
do nákladů, resp. do výnosů. U dosud neodepsaných kon-
solidačních rozdílů vztahujícím se ke konsolidačnímu celku
k 31. prosinci 2016 a 2015, s výjimkou akvizic orientovaných
na podnikání využívající internetové prostředí, byla stano-
vena lineární doba odepisování po dobu 7 let. Pro akvizice
uskutečněné v roce 2015 s převažující orientací podnikání
na využití internetového prostředí byla stanovena lineární
doba odepisování konsolidačních rozdílů po dobu 20 let.
V roce 2015, v návaznosti na průběh zásadní restrukturalizace
aktivit v subholdingu Lieken AG, také došlo k přehodnocení
a zkrácení doby odepisování záporného konsolidačního roz-
dílu, vztahujícího se k jeho akvizici, na 4 roky.

2.3 Konsolidační rezervní fond a podíly v ekvivalenci

Konsolidační rezervní fond představuje akumulované podí-
ly na výsledcích hospodaření v ekvivalenci minulých let u
společností pod podstatným vlivem ode dne jejich akvizice.
Konsolidační rezervní fond obsahuje též podíly na změnách
v úhrnné výši ostatního vlastního kapitálu v daném obdo-

bí. Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci se týká vý-
sledku hospodaření za běžné účetní období konsolidované
společnosti pod podstatným vlivem a jeho výše je stano-
vena na základě podílové účasti účetní jednotky uplatňující
podstatný vliv. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci předsta-
vují majetkové účasti ve společnostech konsolidovaných
ekvivalenční metodou a jsou oceněny ve výši podílu na
vlastním kapitálu společnosti pod podstatným vlivem. Do
konsolidace jsou podle rozhodnutí mateřské společnosti za-
hrnuty také společnosti ovládané společnostmi pod pod-
statným vlivem.

2.4 Menšinový vlastní kapitál

Menšinový vlastní kapitál představuje menšinové podíly
na vlastním kapitálu ovládaných osob v členění podílů na
základním kapitálu, kapitálových fondech, fondech ze zisku,
nerozděleném, případně neuhrazeném výsledku hospoda-
ření minulých let a výsledku hospodaření běžného účetní-
ho období. Menšinový vlastní kapitál u ovládaných společ-
ností, jejichž reálná hodnota vlastního kapitálu je záporná,
je vykazován pouze do výše, v jaké lze s vysokou pravděpo-
dobností předpokládat úhradu ztrát ze strany minoritních
vlastníků.

2.5 Způsob zahrnutí nově pořízených nakoupených společností

U společností, které jsou zařazeny do konsolidačního celku
jako nové akvizice, se aktiva, závazky a podmíněné závazky
pro účely alokace kupní ceny přeceňují v souladu s platnými
předpisy na reálné hodnoty. Výchozím předpokladem pro
stanovení a použití reálných hodnot dle účetních standar-
dů je situace, kdy se významně liší ocenění aktiv a závazků
v účetnictví ovládaných osob od jejich reálné hodnoty. Pro-
to je provedena, v souvislosti se stanovením konsolidačního
rozdílu, úprava ocenění aktiv a závazků na reálné hodnoty
ke dni akvizice a do konsolidované účetní závěrky se za-
hrnou příslušná aktiva a závazky ovládané osoby v tomto
upraveném ocenění. Konsolidační rozdíl jakožto rozdíl mezi
pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich
oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jed-
notky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hod-
notou je, v případě postupných akvizic, kalkulován samo-
statně za každý další dokup podílu na hlasovacích právech,
který je z pohledu skupiny významný a je také samostatně
odepisován od data zvýšení podílu.

2.6 Transakce v cizích měnách

Konsolidovaná roční účetní závěrka je připravena v českých
korunách, které jsou měnou mateřské společnosti. Každá
společnost skupiny stanovuje svoji vlastní lokální měnu
a jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných
společností jsou stanoveny a vykážány za použití těch-
to měn. Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do
příslušné lokální měny v kurzu platném ke dni transakce.
Kurzové rozdíly vzniklé z vypořádání takovéhoto transakcí
a v důsledku přepočtů aktiv a pasiv peněžního charakteru
v cizích měnách jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření

s výjimkou případů, kdy kurzové rozdíly vznikají v souvislosti se závazkem, který je klasifikován jako efektivní zajištění aktiv. Takové kurzové rozdíly jsou vykázány přímo ve vlastním kapitálu jednotlivých společností skupiny.

Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k datu účetní závěrky neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Aktiva a pasiva, stejně tak jako náklady a výnosy zahraničních dceřiných společností, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykázány přímo ve vlastním kapitálu. Konsolidační rozdíl pocházející z akvizice zahraničních společností je přepočten kurzem k datu akvizice a nadále je evidován a účtován jako aktivum nebo pasivum na úrovni konsolidace. Pokud je provedena, v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu, úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice, do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osoby v tomto upraveném ocenění, toto upravené ocenění je účtováno jako aktiva nebo pasiva nakoupené společnosti a zachyceno v kurzu platném k rozvahovému dni.

2.7 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší nežli částka interně stanovená vedením společnosti (maximálně však 40 tis. Kč a 60 tis. Kč v případě dlouhodobého hmotného resp. nehmotného majetku) a jehož doba použitelnosti je vždy delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Pořizovací cena majetku, který byl v rámci akvizice do skupiny oceněn na reálné hodnoty, je určena touto reálnou hodnotou. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Nehmotná aktiva, včetně interně generovaných, pořízených v rámci akvizic nových společností do konsolidačního celku, jsou obecně vykazována v rozvaze. Vykázání těchto nehmotných aktiv, včetně jejich klasifikace, je vždy vyhodnocováno jednotlivě vedením mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a dceřiných společností, a to v kontextu jednotlivých trans-

akcí a aktiv i pasiv s touto transakcí souvisejících.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

2.7.1 Odpisy

Dlouhodobý majetek je účetně odpisován rovnoměrně po dobu, která je pro jednotlivé skupiny majetku stanovena následovně:

Budovy a stavby	20 – 50 let
Stroje a zařízení	2 – 20 let
Dopravní prostředky	4 – 10 let
Inventář	3 – 4 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 let
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 – 5 let
Software	3 – 5 let
Ocenitelná práva	6 – 25 let
Goodwill	5 let

Pro ostatní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je doba odpisování nastavena dle charakteru majetku a období, po které se předpokládá, že bude využíván.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Zbytková doba životnosti dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se každoročně vyhodnocuje. Změny v odhadech zbytkové doby životnosti jsou promítány prospektivně.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

2.7.2 Emisní povolenky

Emisní povolenkou se rozumí majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném roce ekvivalent tuny CO₂. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou vykázány jako ostatní dlouhodobý nehmotný majetek proti závazku ze zúčtovacích vztahů vyplývajících z dotací k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Pro ocenění se použije tržní cena povolenek ke dni připsání povolenek na účet společnosti. Nakoupené povolenky se oceňují pořizovací cenou. Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů a výnosů ve věcné a časové souvislosti.

2.7.3 Náklady na REACH

Výdaje související s dodržováním evropské legislativy REACH (registrace, hodnocení, povolování a omezování chemických látek) vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 a představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek. Součástí ocenění dlouhodobého nehmotného majetku nejsou náklady jednoznačně nepřijatelné k registraci. Samostatným dlouhodobým nehmotným majetkem je každá registrace jednoho produktu, jejíž pořizovací cena je rovna nebo větší než 60 tis. Kč. Datem uvedení do užívání je den přidělení registračního čísla dané chemické látky. Tento dlouhodobý nehmotný majetek je vykazován jako Ocenitelná práva a je odepisován po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky (produktu). V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

2.7.4 Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není po dobu trvání leasingu aktivována, ale je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí splátky z finančního leasingu, které nejsou k datu účetní závěrky splatné, jsou vykázány v příloze ke konsolidované účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.8 Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti v nekonsolidovaných ovládaných a řízených společnostech a ve společnostech pod podstatným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci obsahují cenné papíry a vklady společností pod podstatným vlivem oceněné ve výši podílu na vlastním kapitálu společnosti pod podstatným vlivem.

Cenné papíry a podíly, které nejsou majetkovou účastí, se rozdělují do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování, realizovatelné cenné papíry a cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které společnost konsolidačního celku drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, které společnosti konsolidačního cel-

ku zamýšlí a jsou schopné držet do splatnosti, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a zahrnuty do stálých aktiv, pokud jejich splatnost nenastane během 12 měsíců od data účetní závěrky.

Cenné papíry a podíly, které budou společnosti konsolidačního celku vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že společnosti konsolidačního celku budou potřebovat peníze, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do stálých aktiv, pokud vedení společnosti konsolidačního celku nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení společností konsolidačního celku určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou. Jako reálnou hodnotu společnosti konsolidačního celku používají tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením společností konsolidačního celku.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou. Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu a jsou zahrnuty do konsolidovaného výkazu zisku a ztráty v okamžiku realizace.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

Skupina zveřejňuje seznam všech majetkových cenných papírů a podílů s uvedením informace o podílu v těchto společnostech. Údaje o vlastním kapitálu a výsledku hospodaření společností, které nevstupují do konsolidace a které nejsou vykazovány jako cenné papíry v ekvivalenci, jsou uváděny pouze v těch případech, kdy se z pohledu skupiny jedná o významnou informaci o majetkovém podílu v kontextu podílu na vlastním kapitálu v těchto společnostech.

2.9 Zásoby

Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány skutečnými vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé výrobní náklady a část výrobní režie. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodo-

bého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.10 Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

2.11 Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykazány jako součást krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovacím rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

2.12 Cizí zdroje

2.12.1 Rezervy

Společnosti konsolidačního celku vytváří v souladu s českými účetními a daňovými předpisy zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a dále rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Rezervy nad rámec zákonných rezerv jsou

tvořeny v případě, kdy existuje možnost budoucích výdajů, vyplývajících ze současných smluvních nebo mimosmluvních závazků v důsledku minulých událostí, je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků budou vynaloženy prostředky společností a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků.

Společnosti konsolidačního celku zpravidla vytvářejí rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykazán jako krátkodobá pohledávka.

2.12.2 Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykazány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v bodě 27.

2.12.3 Úvěry

Úvěry jsou vykazovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data konsolidované účetní závěrky.

V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

2.13 Zaměstnanecké požitky

Na nevyplacené odměny a bonusy zaměstnancům týkajících se daného účetního období společnosti skupiny vytváří rezervy. Při tvorbě rezervy společnosti zohledňují očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění a jiných penzijních plánů v souladu s místní legislativou hradí společnosti skupiny pravidelné odvody do státního rozpočtu a jiných penzijních programů. Společnosti také poskytují svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.14 Odložená daň

Náklad na daň z příjmů se počítá samostatně za jednotlivé společnosti konsolidačního celku za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně,

odčitatelné položky (včetně daňových ztrát) a slevy na dani z příjmů. Náklad na daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty je součtem nákladů na daň z příjmů za společnosti konsolidačního celku.

Odložená daň se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace. Konsolidovaný odložený závazek a pohledávka je součtem odložených daňových závazků a pohledávek za společností konsolidačního celku, přičemž tento součet je upraven o dopad přechodných rozdílů vyplývajících z transakcí mezi společnostmi konsolidovanými metodou plné a poměrné konsolidace.

Společnosti konsolidačního celku pro výpočet a vykazování odložené daně zohledňují případný dopad dosud neuplatněných investičních pobídek v budoucích letech pouze v tom případě, kdy jejich realizaci považují za vysoce pravděpodobnou v krátkodobém či střednědobém horizontu a zároveň lze přiměřeně odhadnout související částky (dle relevantní situace).

2.15 Tržby, výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení zboží nebo výrobků a jejich akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty. Tržby jsou vykazovány v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty jako tržby z prodeje výrobků a služeb a tržby za prodej zboží. Tržby za prodej zboží představují prodej nakoupeného zboží třetím stranám. Tržby z prodeje výrobků a služeb zahrnují přímý prodej vlastních výrobků a služeb společností konsolidačního celku třetím stranám.

Výnosy ze smluvních pokut jsou zaúčtovány do ostatních provozních výnosů k datu vzniku nároku na smluvní pokutu. Výnosy z titulu náhrad škody jsou zaúčtovány do ostatních provozních výnosů v okamžiku zaplacení. Pokud společ-

nosti skupiny uplatňují nárok na náhradu škody (s výjimkou náhrad vyplývajících z pojistných smluv), ale náhrada škody ještě nebyla uhrazena, konsolidující účetní jednotka popíše tento uplatňovaný nárok na náhradu škody jako podmíněné aktivum v příloze ke konsolidované účetní závěrce a nevykáže odpovídající výnos ve výkazu zisku a ztráty. Výnosy z náhrad, které vyplývají z pojistných smluv, jsou vykázány k datu přiznání nároku pojišťovací společností.

2.16 Dotace

Dotace jsou zaúčtovány v okamžiku jejich přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijaté na úhradu nákladů se účtují do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Kapitálové dotace přijaté na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižují pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2.17 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu konsolidované účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze konsolidované účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v konsolidovaných účetních výkazech.

2.18 Použití odhadů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společností skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (tis. Kč)

	Počáteční zůstatek 1. 1. 2016	Kurzové rozdíly	Nové ovládané společ.	Vyřazené společ.	Přírůstky a převody	Vyřazení	Konečný zůstatek 31. 12. 2016
Pozemky	5 250 241	995	217 297	-187	363 899	-106 454	5 725 791
Budovy a stavby	50 667 758	-4 918	339 017	-320 858	2 484 261	-753 704	52 411 556
Hmotné movité věci a jiný dlouhodobý hmotný majetek	89 712 558	-4 518	676 136	-404 171	4 842 707	-2 456 850	92 365 862
Pěstitelské celky trvalých porostů	120 489	-9	22 307	-3 459	1 015	-21 136	119 207
Dospělá zvířata	582 775	-8	22 228	–	253 978	-257 944	601 029
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 445 436	-1 035	11 041	-951	9 362 903	-71 058	16 746 336
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 830 242	-391	970	-13 397	- 255 148	–	1 562 276
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-15 711	4	-8 319	–	–	43 729	19 703
Celkem 2016	155 593 788	-9 880	1 280 677	-743 023	17 053 615	-3 623 417	169 551 760
Celkem 2015	148 030 206	-1 568 657	1 604 031	-3 652	11 620 999	-4 089 139	155 593 788

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY (tis. Kč)

	Počáteční zůstatek 1. 1. 2016	Kurzové rozdíly	Nové ovládané společ.	Vyřazené společ.	Odpisy, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek 31. 12. 2016	Opravné položky	Účetní hodnota 31.12.2016	Účetní hodnota 31. 12. 2015
Pozemky	–	–	–	–	–	–	–	–	-120 685	5 605 106	5 116 865
Budovy a stavby	-24 712 137	6 276	-129 634	115 908	-1 462 124	507 728	216	-25 673 767	-1 071 651	25 666 138	24 697 552
Hmotné movité věci a jiný dlouhodobý hmotný majetek	-65 891 038	7 631	-422 879	262 161	-4 200 142	2 301 864	6 656	-67 935 747	-1 017 170	23 412 945	22 812 321
Pěstitelské celky trvalých porostů	-100 219	8	-7 124	3 459	-3 883	18 484	–	-89 275	-708	29 224	18 922
Dospělá zvířata	-301 215	4	-13 665	–	-179 758	182 593	-6 257	-318 298	-2 293	280 438	279 940
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	–	–	–	-112 601	16 633 735	7 271 791
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	–	–	–	-106	1 562 170	1 826 970
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	126 351	-4	8 319	–	-2 619	-43 453	–	88 594	-46 553	61 744	56 607
Celkem 2016	-90 878 258	13 915	-564 983	381 528	-5 848 526	2 967 217	615	-93 928 493	-2 371 767	73 251 500	–
Celkem 2015	-88 775 600	918 865	-866 752	1 980	-5 338 651	3 147 286	34 616	-90 878 258	-2 634 561	–	62 080 968

Dlouhodobý hmotný majetek v zůstatkové hodnotě 11 047 664 tis. Kč k 31. prosinci 2016 (5 717 386 tis. Kč k 31. prosinci 2015) slouží jako poskytnutá záruka za úvěry společností konsolidačního celku. Ocenění vybraného dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě je upraveno prostřednictvím opravné položky účtované na vrub nákladů.

Společnosti konsolidačního celku mají najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech. Budoucí platby z titulu pořízení dlouhodobého hmotného majetku formou finančního leasingu (tzn. po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) činí k 31. prosinci 2016 za konsolidační celek 202 304 tis. Kč, z toho splátky finančního leasingu do jednoho roku 65 511 tis. Kč (k 31. prosinci 2015 celkem 398 022 tis. Kč, z toho splátky finančního leasingu do jednoho roku 103 450 tis. Kč). Finanční leasing se vztahuje především k dopravním prostředkům, technologiím a výrobním prostorům. Dlouhodobý hmotný majetek najatý formou operativního pronájmu zahrnuje především zemědělské pozemky a dále budovy a dopravní prostředky. Náklady konsolidačního celku na finanční i operativní pronájem v roce 2016 činily celkem 1 632 384 tis. Kč, z toho náklady na finanční leasing 76 862 tis. Kč (v roce 2015 celkem 1 596 291 tis. Kč, z toho náklady na finanční leasing 90 440 tis. Kč).

K 31. prosinci 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 724 746 tis. Kč (k 31. prosinci 2015 celkem 567 708 tis. Kč).

4. Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (tis. Kč)

	Počáteční zůstatek 1. 1. 2016	Kurzové rozdíly	Nové ovládané společ.	Vyřazené společ.	Přirůstky a převody	Vyřazení	Konečný zůstatek 31. 12. 2016
Zřizovací výdaje	4 582	–	–	–	-4 582	–	–
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	140 991	-11	–	–	8 240	–	149 220
Software	1 499 889	112	2 003	-409	79 009	-31 853	1 548 751
Ocenitelná práva	734 126	128	–	–	14 833	-4 546	744 541
Goodwill	398 508	7 108	–	–	–	–	405 616
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	949 093	-534	38	-15 939	805 279	-972 172	765 765
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	59 962	1	85	-	45 432	-13 673	91 807
Zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	783	–	–	–	242	–	1 025
Celkem 2016	3 787 934	6 804	2 126	-16 348	948 453	-1 022 244	3 706 725
Celkem 2015	3 896 086	-41 990	13 995	-397	1 003 250	-1 083 010	3 787 934

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY (tis. Kč)

	Počáteční zůstatek 1. 1. 2016	Kurzové rozdíly	Nové ovládané společ.	Vyřazené společ.	Odpisy, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek 31. 12. 2016	Opravné položky	Účetní hodnota 31.12.2016	Účetní hodnota 31. 12. 2015
Zřizovací výdaje	-4 581	–	–	–	–	–	4 581	–	–	–	1
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-140 177	11	–	–	-715	–	–	-140 881	-297	8 042	239
Software	-1 298 021	-45	-1 752	409	-86 573	31 491	–	-1 354 491	-26	194 234	201 724
Ocenitelná práva	-372 016	-25	–	–	-59 975	3 194	11 856	-416 966	-29	327 546	362 054
Goodwill	-291 115	-4 264	–	–	-69 068	–	–	-364 447	–	41 169	101 514
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-645 647	647	–	21 371	-1 502	3 763	-16 355	-637 723	–	128 042	303 448
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	–	–	–	–	–	-16 617	75 190	43 342
Zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	–	–	–	–	–	-781	244	1
Celkem 2016	-2 751 557	-3 676	-1 752	21 780	-217 833	38 448	82	-2 914 508	-17 750	774 467	–
Celkem 2015	-2 558 913	19 173	-13 951	267	-221 958	23 836	-11	-2 751 557	-24 054	–	1 012 323

K 31. prosinci 2016 a 2015 společnosti konsolidačního celku evidují jako součást ostatního dlouhodobého nehmotného majetku také nespotřebované a nakoupené povolenky na emise a preferenční limity.

K 31. prosinci 2016 souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 97 528 tis. Kč (k 31. prosinci 2015 celkem 83 041 tis. Kč).

Ocenění vybraného dlouhodobého nehmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě je upraveno prostřednictvím opravné položky účtované na vrub nákladů.

5. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek konsolidačního celku má následující strukturu:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Dlouhodobý finanční majetek celkem	192 857	577 470
z toho:		
podíly v nekonsolidovaných ovládaných účetních jednotkách	36 259	56 952
podíly v nekonsolidovaných účetních jednotkách pod podstatným vlivem	1 958	20 917
ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	51 492	63 197
zápůjčky	16 655	5 537
jiný dlouhodobý finanční majetek a pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	411	330 928
jiný dlouhodobý finanční majetek - penzijní plány	86 024	98 087
zálohy na dlouhodobý finanční majetek	58	1 852

Následující podíly představují majetkové cenné papíry a podíly v účetních jednotkách, v nichž mají společnosti konsolidačního celku samy nebo prostřednictvím osoby jednající vlastním jménem na její účet podíl na vlastním kapitálu menší než 20%. Žádný z těchto podílů nepředstavuje z pohledu skupiny významný majetkový podíl v kontextu podílu na vlastním kapitálu v těchto společnostech:

Společnost	Přepočtený podíl k 31. 12. 2016 (%)
Ad Awards Association, s.r.o.	16,50
ADEX AGRO, a.s.	1,32
AGP Beroun-Agropodnik, a.s.	5,34
AGP-Magyarország Kft.	3,76
AGRIKOM Brno, s.r.o. v likvidaci	4,24
Agro Choceň a.s.	3,93
Agrobanka Praha, a. s. v likvidaci	0,04
AGROCHES a.s.	18,04
Agrokombinát a. s.	0,27
AGROKOOP, a.s.	0,07
Agropodnik a.s. Jičín	3,33
Agropodnik Skalice, a.s.	0,08
AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí	12,43
Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.	15,71
Agrostav Group Levice a.s.	1,62
AGROSTAV Horšovský Týn, a.s.	1,92
AGROZDRAV a.s. v likvidaci	1,20
AGS ASTRA, akciová společnost v likvidaci	0,07
AGS, a.s.	4,35
ACHP Mstětice, a.s.	0,64
Alfa - Řehák, a.s. "v likvidaci"	0,68
Baranya Megyei Kölcsönös Nonprofit Növénybiztosító Egyesület	5,99
BH CAPITAL, a.s. v likvidaci	0,15
Bicsérdi Cukorrépa Termelőik Szövetkezete	13,84
BIOETANOL SEVER, odbytové družstvo	1,37

Společnost	Přepočtený podíl k 31. 12. 2016 (%)
Bohemia Vitae Jindřichův Hradec a.s.	0,94
Branko Nitra a.s.	0,25
CFWWAH GmbH & Co. KG	15,00
CZ FRUIT, odbytové družstvo	19,35
Česká Škrobárenská a.s.	0,16
Československá spol. pro moderní zemědělství, a.s.	16,73
Dopravná poisťovňa a.s.	0,17
Drůbež-odbytové družstvo	4,55
DRUMAS spol. s r.o.	16,61
Družstvo Agrofarm Sněžné, družstvo	3,72
ENA Supermarket, a.s. - v likvidaci	4,55
HARS a.s. v likvidácii, Bratislava	6,06
HIPPOKRATES, záujmové združenie právnických osôb	10,77
Hotel Agro Siófok Zrt.	0,62
Hotel Flóra, a.s.	0,46
CHEMAPOL GROUP, a.s.	0,26
Chmelařství, družstvo Žatec	1,88
Chvojnice, a.s. v likvidaci	0,46
Koospol Bratislava, a.s. v likvidácii	0,40
MAGYAR-SERTÉS Kft.	2,49
MASOSPOL a.s. v likvidaci	0,01
MAVE Jičín, a.s.	0,04
MECSEK FÜSZÉRT Zrt.	0,08
MILK, spol. s r.o.	5,72
MLECOOP - odbytové družstvo	10,00
Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy	1,15
MOD MORAVA Vyškov	0,80
MOTES akciová společnost	0,04
NEFELA Egyesülés	0,38
Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice	4,30
Odbytové družstvo CENTRUM	1,00
Odbytové družstvo producentov ovocia SK FRUIT	12,50
Okresní agrární komora Jičín	0,03
Podnik živočišnej výroby a.s.	5,24
PRAVE Rakovník, akciová společnost	0,02
Provem a.s.	0,08
Přístav Pardubice, a.s.	0,61
Repcevirág Olajosnövény-Termelői Csoport-Szövetkezet	8,76
RESPO a.s.	4,22
Sagras, a.s.	6,23
SDIOC EWIV, Hannover	3,57
Sdružení drůbežářských podniků	12,09
Semenářské obchodní družstvo	3,33

Společnost	Přepočtený podíl k 31. 12. 2016 (%)
Společný podnik Rajhradice-v likvidaci	1,41
Spoločný podnik pre chov teliat Urmince a.s.	9,14
Správná výživa o.p.s.	10,00
Sütőipari Egyesülés	8,33
SZP Těšnovice a.s.	0,05
TATRANEC Tatranská Lomnica, akciová spoločnosť	1,17
TESU akciová spoločnosť Sezemice	5,66
THERMA, a.s.	6,70
ÚJ BARANYA BÉSZ Szövetkezet	1,77
UNIKOM, a.s.	2,29
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.	0,03
Výrobně obchodní družstvo Vlčnov	13,29
Zea, a.s.	1,41
Zemědělské družstvo Nahořany	1,45
Zemědělské družstvo Novosedly	2,13

6. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci

Cenné papíry a podíly v ekvivalenci obsahují cenné papíry a vklady společností pod podstatným vlivem oceněné ve výši přepočteného podílu na vlastním kapitálu společností pod podstatným vlivem.

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci celkem	773 260	787 804
z toho:		
AGRO Radomyšl a.s.	27 473	27 091
CS CABOT, spol. s r.o.	467 484	494 212
KEMIFLOC a.s.	78 760	77 218
První novinová společnost a.s.	77 462	70 275
Zemědělská akciová společnost Březno	48 964	47 649
Ostatní	73 117	71 359

7. Kladný a záporný konsolidační rozdíl

Pohyby v kladném konsolidačním rozdílu lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2016	2015
Počáteční zůstatek k 1. lednu	2 540 252	3 545 961
Zvýšení podílu na základním kapitálu společností ovládaných a společností pod podstatným vlivem	183 661	–
Nově zařazené společnosti ovládané a společnosti pod podstatným vlivem	49 757	231 980
Změna stavu opravné položky	-20 003	91 559
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	-939 425	-1 329 248
Konečný zůstatek k 31. prosinci	1 814 242	2 540 252

Pohyby v záporném konsolidačním rozdílu lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2016	2015
Počáteční zůstatek k 1. lednu	2 094 444	4 400 213
Nově zařazené společnosti ovládané a společnosti pod podstatným vlivem	44 906	49 351
Ostatní	–	-72 900
Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	-1 962 101	-2 282 220
Konečný zůstatek k 31. prosinci	177 249	2 094 444

8. Zásoby

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Zásoby celkem	28 573 286	29 292 785
z toho:		
Materiál	6 321 265	6 183 152
Nedokončená výroba a polotovary	2 943 302	3 245 482
Výrobky	6 080 744	6 829 614
Zvířata	862 984	1 005 385
Zboží	12 281 953	11 878 265
Poskytnuté zálohy na zásoby	83 038	150 887

Část zásob vybraných společností konsolidačního celku, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, může sloužit jako poskytnutá záruka na úvěry společností konsolidačního celku.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím opravných položek.

9. Pohledávky

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Dlouhodobé pohledávky celkem (bez odložené daňové pohledávky)	181 298	99 617
z toho: se splatností nad 5 let	3 747	12 478
Krátkodobé pohledávky celkem	19 884 881	19 533 222
z toho: po lhůtě splatnosti 180 dnů (nad rámec vytvořených opravných položek)	325 598	328 436
Časové rozlišení aktivní	304 966	317 407

Část především obchodních pohledávek vybraných společností konsolidačního celku, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, může sloužit jako poskytnutá záruka na úvěry společností konsolidačního celku.

Na nesplacené pohledávky a časové rozlišení, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, jsou vytvářeny opravné položky.

10. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty dlouhodobých a krátkodobých aktiv.

Stavy na účtech opravných položek v roce 2016 a 2015 a jejich změny:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	Kurzový rozdíl	Nové ovládané společnosti a jiné změny	Vyřazené společnosti	Změna stavu opravných položek	31. prosince 2016
Dlouhodobý majetek	2 788 923	-210	4 185	–	-328 604	2 464 295
Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky	3 123 348	-7 206	21 140	-230 602	-282 950	2 623 730
Zásoby	1 270 126	261	–	–	-137 965	1 132 422
Krátkodobý finanční majetek	539	–	–	–	-502	37
Kladný konsolidační rozdíl	86 929	–	–	–	20 003	106 932

(tis. Kč)	31. prosince 2014	Kurzový rozdíl	Nové ovládané společnosti a jiné změny	Změna stavu opravných položek	31. prosince 2015
Dlouhodobý majetek	3 231 094	-37 303	37 260	-442 128	2 788 923
Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky	3 076 102	-12 656	7 049	52 853	3 123 348
Zásoby	1 111 101	-3 932	562	162 395	1 270 126
Časové rozlišení aktivní	31 212	–	–	-31 212	–
Krátkodobý finanční majetek	515	-13	37	–	539
Kladný konsolidační rozdíl	178 488	–	–	-91 559	86 929

11. Závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Dlouhodobé závazky celkem (bez úvěrů, odloženého daňového závazku a vydaných dluhopisů)	238 722	232 311
z toho: se splatností nad 5 let	28 285	33 187
Krátkodobé závazky (bez úvěrů) činí celkem	22 733 946	23 484 750
z toho: po lhůtě splatnosti 180 dnů	34 466	57 283
Časové rozlišení pasívní	504 951	462 045

12. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek

(tis. Kč)	31. prosince 2016		31. prosince 2015	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	194 818	2 637 719	248 137	2 246 900
Rezervy	410 706	–	403 379	–
Opravná položka k pohledávkám	92 433	–	92 145	–
Opravná položka k dlouhodobému majetku	323 026	–	352 602	–
Opravná položka k zásobám; ocenění zásob	223 755	15 204	224 710	33 801
Opravná položka ke krátk. fin. majetku	–	–	5 152	–
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	13 623	24 491	16 969	7 343
Dohadná položka na odměny zaměstnancům – zdravotní a sociální pojištění	11 446	1 268	17 914	1 676
Jiné dočasné rozdíly (např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodloužení apod.)	207 570	5 660	323 046	113 014
Odčitatelná daňová ztráta	462 551	–	306 288	845
Kompensace odložené daňové pohledávky a závazku na úrovni individuálních podniků	-894 917	-894 917	-841 406	-841 406
Celkem	1 045 011	1 789 425	1 148 936	1 562 173

Pro kalkulaci odložené daně byla použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňová pohledávka nebo závazek uplatněny.

Odložená daňová pohledávka je v rozvaze vykazována jako součást dlouhodobých pohledávek, odložený daňový závazek jako součást dlouhodobých závazků.

13. Pohledávky a závazky kryté zástavním právem

Vybrané pohledávky konsolidačního celku jsou kryty zástavním právem k dlouhodobému či krátkodobému majetku dlužníků. Závazky, včetně závazků k úvěrovým institucím a financování pořízení dlouhodobého majetku, jsou zaručeny převážně kombinovaným způsobem, ve kterém převažuje zástavní právo k dlouhodobému majetku (viz bod 3), k pohledávkám, k zásobám a případně je využito ručení třetích osob, blanco směnek či prohlášení mateřské společnosti nebo jiné společnosti konsolidačního celku; ve výjimečných případech i zástavní právo k běžným účtům. Závazky vůči celním úřadům jsou běžně zajištěny bankovními zárukami.

14. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky celkem	6 278 346	4 629 390
z toho:		
krátkodobý finanční majetek	238	22 315
peněžní prostředky	6 278 108	4 607 075

Z výše uvedeného krátkodobého finančního majetku je 144 656 tis. Kč k 31. prosinci 2016 (130 627 tis. Kč k 31. prosinci 2015) s omezenou disponibilitou. Tyto vázané peněžní prostředky převážně souvisejí s tvorbou zákonných rezerv.

15. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2016

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let	Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného období	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	Konsolid. rezervní fond	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2016	628 000	-226 179	1 161 234	48 872 525	8 411 693	202 806	3 159 479	62 209 558
Rozdělení výsledku hospodaření roku 2015	–	–	312 799	8 098 894	-8 411 693	–	–	–
Přesun rezervního fondu do HV min.let *)	–	–	-863 394	863 394	–	–	–	–
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních konsolidovaných společností	–	-16 998	–	–	–	–	–	-16 998
Prodej společností	–	-219 660	–	–	–	–	–	-219 660
Čerpání fondů	–	–	-38 501	–	–	–	-2 265	-40 766
Oceňovací rozdíly z přecenění derivátů	–	-889	–	–	–	–	–	-889
Převod do konsolidačního rezervního fondu	–	–	–	–	–	-202 806	202 806	–
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci za rok 2016	–	–	–	–	–	198 262	–	198 262
Výsledek hospodaření bez menšinových podílů za rok 2016	–	–	–	–	7 587 746	–	–	7 587 746
Ostatní změny	–	37 342	-78 262	43 916	–	–	–	2 996
Zůstatek k 31. prosinci 2016	628 000	-426 384	493 876	57 878 729	7 587 746	198 262	3 360 020	69 720 249

*) Na základě změny stanov došlo ve vybraných společnostech ke zrušení rezervních fondů, jejichž zůstatky byly převedeny do nerozdělených zisků.

Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2015

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let	Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného období	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	Konsolid. rezervní fond	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2015	628 000	-241 693	893 385	43 846 080	5 794 290	348 608	2 806 732	54 075 402
Rozdělení výsledku hospodaření roku 2014	–	39 423	253 238	5 501 629	-5 794 290	–	–	–
Přesuny v rámci vlastního kapitálu	–	405 465	62 983	-468 448	–	–	–	–
Výplata tantiém	–	–	–	–	–	–	-1 134	-1 134
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních konsolidovaných společností	–	-436 045	–	–	–	–	–	-436 045
Čerpání fondů	–	–	-28 167	–	–	–	-1 325	-29 492
Oceňovací rozdíly z přecenění derivátů	–	10 411	–	–	–	–	–	10 411
Převod do konsolidačního rezervního fondu	–	–	–	–	–	-348 608	348 608	–
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci za rok 2015	–	–	–	–	–	202 806	–	202 806
Výsledek hospodaření bez menšinových podílů za rok 2015	–	–	–	–	8 411 693	–	–	8 411 693
Ostatní změny	–	-3 740	-20 205	-6 736	–	–	6 598	-24 083
Zůstatek k 31. prosinci 2015	628 000	-226 179	1 161 234	48 872 525	8 411 693	202 806	3 159 479	62 209 558

16. Menšinový vlastní kapitál

(tis. Kč)	Menšinový základní kapitál	Menšinové kapitálové fondy	Menšinové ziskové fondy vč. nerozděl. zisku minulých let	Menšinový hospodářský výsledek běž. období	Menšinový vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2015	237 712	257 285	87 541	-144 730	437 808
Převod do nerozděleného zisku minulých let	–	–	-144 730	144 730	–
Úhrada ztráty v konsolidovaných společnostech	-1 465	165	1 300	–	–
Nové ovládané, řízené společnosti	104 430	22 921	42 094	–	169 445
Vyřazené ovládané, řízené společnosti	-931	–	-19 474	–	-20 405
Vyplacení podílu na vlastním kapitálu a výplata tantiém	–	–	-34 784	–	-34 784
Snížení podílů menšinových vlastníků	-15 567	-1 621	-2 212	–	-19 400
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních konsolidovaných společností	–	-5 895	–	–	-5 895
Čerpání fondů	–	–	-64	–	-64
Ostatní	–	-2 092	1 071	–	-1 021
Hospodářský výsledek běžného období 2015	–	–	–	25 195	25 195
Zůstatek k 31. prosinci 2015	324 179	270 763	-69 258	25 195	550 879
Převod do nerozděleného zisku minulých let	–	–	25 195	-25 195	–
Úhrada ztráty v konsolidovaných společnostech	-220	17	203	–	–
Nové ovládané, řízené společnosti	54 628	43 453	5 627	–	103 708
Vyplacení podílu na vlastním kapitálu a výplata tantiém	–	–	-3 824	–	-3 824
Snížení podílů menšinových vlastníků	-93 827	-38 095	-138 476	–	-270 398
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních konsolidovaných společností	–	-49	–	–	-49
Čerpání fondů	–	–	-50	–	-50
Ostatní	-131	1 205	-1 333	–	-259
Hospodářský výsledek běžného období 2016	–	–	–	24 758	24 758
Zůstatek k 31. prosinci 2016	284 629	277 294	-181 916	24 758	404 765

Menšinový vlastní kapitál je podíl menšinových vlastníků na vlastním kapitálu (tj. základním kapitálu, kapitálových fondech, ziskových fondech, nerozděleném, popř. neuhrazeném hospodářském výsledku minulých let a hospodářském výsledku běžného účetního období) společností konsolidačního celku.

17. Základní kapitál

Schválené a vydané akcie:	počet	31. prosince 2016 a 2015 (tis. Kč)
Listinné akcie AGROFERT, a.s. v hodnotě 1 000 tis. Kč, plně splacené	628	628 000

18. Rezervy

Změny na účtech rezerv v roce 2016 a 2015:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	Nové ovládané společnosti a jiné změny	Tvorba*) rezerv	Zúčtování*) rezerv	Kurzový rozdíl	31. prosince 2016
Rezervy celkem	5 734 352	15 879	1 898 563	-2 474 976	2 419	5 176 237

(tis. Kč)	31. prosince 2014	Nové ovládané společnosti a jiné změny	Tvorba*) rezerv	Zúčtování*) rezerv	Kurzový rozdíl	31. prosince 2015
Rezervy celkem	6 437 792	19 616	2 446 609	-3 031 576	-138 089	5 734 352

*) Včetně tvorby rezervy na daň z příjmů a zúčtování rezervy na daň z příjmů se zálohami

Rezervy:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Rezervy celkem	5 176 237	5 734 352
z toho:		
rezerva na daň z příjmů	158 195	244 161
rezerva na restrukturalizaci	2 263 870	2 573 776
rezerva na opravy	180 619	175 571
rezerva na uvedení do původního stavu	312 852	302 713
rezerva na soudní spory, daňová rizika a rizika vyplývající z nejasného výkladu legislativy	315 680	483 143
rezerva na nevyčerpanou dovolenou vč. zákonných odvodů ze mzdy	268 156	243 977
rezerva na zaměstnanecké benefity	908 756	975 172
rezerva na odměny a bonusy zaměstnanců a vedení	266 188	302 261
ostatní rezervy	501 921	433 578

Rezerva na restrukturalizaci se týká zejména společností spadajících do subholdingu Lieken AG a vztahuje se především k nákladům souvisejícím se zaměstnanci.

19. Závazky k úvěrovým institucím, krátkodobé finanční výpomoci a vydané dluhopisy

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci	30 846 300	24 207 392
z toho:		
bankovní úvěry dlouhodobé	10 798 904	3 430 829
běžné bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci	20 047 396	20 776 563
Dluhopisy	1 482 270	1 482 270

K úvěrům se vztahují, nad rámec obvyklých administrativních ujednání a zástav (viz bod 13), také určité smluvní finanční všeobecné podmínky, které mohou být navázány na výsledky hospodaření, úroveň zadlužení či jiné ukazatele. Případné porušení těchto smluvních podmínek by mohlo vést ke zkrácení doby splacení úvěrů a je zohledněno v souladu s metodikou skupiny (viz bod 2.12.3).

Všechny dlouhodobé i krátkodobé úvěry v konsolidačním celku byly v roce 2015 úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (PRIBOR a EURIBOR, případně např. i LIBOR, EONIA či BUBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám. Od roku 2016 je většina dlouhodobých úvěrů úročena fixní sazbou a ostatní úvěry mají úročení nastaveno obdobně jako v předcházejícím období.

Mateřská společnost emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v celkové jmenovité hodnotě 3 000 000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné v roce 2022.

Většina dlouhodobých bankovních úvěrů konsolidačního celku je splatná v období let 2018-2026.

Úvěrové instituce poskytující úvěry společností ve skupině lze, na základě čerpání úvěrů k 31. prosinci 2016 a 2015, rozdělit takto:

Bankovní ústav	31. prosince 2016 (tis. Kč) %		31. prosince 2015 (tis. Kč) %	
Bayerische Landsbank	1 080 800	3,50	664 815	2,75
Citibank Europe plc Hungarian branch	1 492 196	4,84	1 464 006	6,05
Citibank Europe plc, organizační složka	1 880 714	6,10	2 183 211	9,02
Citibank Europe plc, pobočka zahraniční banky	338 481	1,10	387 965	1,60
COMMERZBANK Aktiengesellschaft	433 809	1,41	–	–
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha	300 630	0,97	520 879	2,15
Commerzbank Zrt.	1 727 087	5,60	580 913	2,40
Česká spořitelna, a. s.	1 949 933	6,32	1 817 900	7,51
Československá obchodná banka, a.s.	818 967	2,65	338 819	1,40
Československá obchodní banka, a. s.	915 069	2,97	1 029 242	4,25
ERSTE BANK HUNGARY ZRT	409 887	1,33	402 179	1,66
Eximbanka	–	–	121 174	0,50
FHB KERESKEDELMİ BANK ZRT	504 531	1,64	301 651	1,25
MONETA Money Bank, a. s.	347 184	1,13	360 247	1,49
HSBC Bank plc - pobočka Praha	–	–	122 263	0,51
HSH Nordbank Hamburk	1 271 227	4,12	–	–
IKB Deutsche Industriebank AG - Konsorcium bank *)	3 058 664	9,92	–	–
IKB Deutsche Industriebank AG	1 215 900	3,94	1 216 125	5,02
ING Bank N. V. - CZ	289 616	0,94	735 392	3,04
K AND H BANK ZRT.	9 015	0,03	44 518	0,18
Komerční banka, a. s.	3 498 675	11,34	3 440 096	14,21
Norddeutsche Landesbank - Giro	1 254 762	4,07	385 497	1,59
Postbank AG	–	–	117 048	0,48
Raiffeisen Bank Zrt.	186 082	0,60	459 948	1,90
Raiffeisenbank a. s.	716 010	2,32	982 872	4,06
Slovenská sporiteľňa, a.s.	1 401 398	4,54	1 008 110	4,16
SOCIETE GENERALE S.A.	54 040	0,18	–	–
Tatra banka, akciová spoločnosť	2 228 220	7,22	1 814 659	7,50
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	1 226 028	3,97	1 386 116	5,73

Bankovní ústav	31. prosince 2016 (tis. Kč)		31. prosince 2015 (tis. Kč)	
		%		%
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraniční banky	1 385 517	4,49	1 323 090	5,47
Všeobecná úverová banka, a.s.	310 899	1,01	446 277	1,84
Ostatní banky	540 959	1,75	552 380	2,28
Bankovní úvěry celkem	30 846 300	100	24 207 392	100

*) IKB Deutsche Industriebank AG je aranžérem syndikovaného financování od konsorcia bank, které počínaje rokem 2016 poskytují úvěrové linky v souvislosti s investiční akcí dceřiných společností v Německu. Tyto dlouhodobé úvěry jsou kryty zástavou dlouhodobého majetku v zůstatkové hodnotě 164 mil. EUR a zaručeny dceřinou společností SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH.

20. Finanční deriváty

Některé společnosti konsolidačního celku mají uzavřené smlouvy o derivátech. K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 společnosti přecenily deriváty na reálnou hodnotu. Kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou z pohledu skupiny nevýznamné a jsou vykázány v pohledávkách, resp. v závazcích.

21. Členění výnosů podle odvětví

Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb, dle sídla zákazníka, byly zjištěny (po vyloučení vnitroskupinových transakcí) za rok 2016 a 2015 v následující struktuře:

(tis. Kč)	Mateřská společnost, společnosti ovládané a spoluovládané – 2016				Mateřská společnost, společnosti ovládané a spoluovládané – 2015			
	Celkem	ČR	EU bez ČR	Ostatní	Celkem	ČR	EU bez ČR	Ostatní
Tržby z chemické výroby	55 840 053	11 648 105	38 683 910	5 508 038	53 559 329	11 403 789	36 296 625	5 858 915
Tržby ze zemědělské výroby	7 850 160	5 246 288	2 599 935	3 937	8 213 629	6 982 352	968 669	262 608
Tržby z potravinářské výroby	44 368 994	19 577 144	24 432 170	359 680	44 528 296	19 243 906	25 042 933	241 457
Tržby z lesnické výroby	2 616 821	1 840 552	718 550	57 719	x	x	x	x
Tržby z ostatní výroby	2 154 331	1 369 940	688 207	96 184	12 922 652	7 050 721	5 625 475	246 456
Tržby z prodeje služeb	6 920 735	5 610 499	1 276 174	34 062	6 322 762	5 094 867	1 195 181	32 714
Tržby z prodeje zboží – chemie	5 943 856	5 615 725	148 511	179 620	4 505 307	2 220 669	2 025 153	259 485
Tržby z prodeje zboží – zemědělství	17 728 084	9 271 568	8 361 072	95 444	16 444 081	9 273 340	7 141 943	28 798
Tržby z prodeje zboží – potravinářství	4 694 246	1 438 826	3 254 009	1 411	x	x	x	x
Tržby z prodeje zboží - ostatní	7 188 065	1 890 551	5 109 475	188 039	19 359 002	9 302 706	9 573 627	482 669
Celkem	155 305 345	63 509 198	85 272 013	6 524 134	165 855 059	70 572 350	87 869 606	7 413 102
Tržby z prodeje výrobků a služeb	119 751 094				125 546 669			
Tržby z prodeje zboží	35 554 251				40 308 390			

V průběhu roku 2016 skupina pokračovala ve zpřesňování přiřazení vybraných položek prodeje zboží a výrobků do kategorií tržeb a alokace tržeb mezi segmenty chemie, zemědělství a ostatní a nastavila také nové segmenty prodeje potravinářského zboží či lesnické výroby. Toto zpřesnění bylo prováděno prospektivně a údaje roku 2015 nebyly reklasifikovány.

22. Transakce se spřízněnými stranami

Za spřízněné strany ve vztahu ke konsolidačnímu celku jsou pro účely konsolidované účetní závěrky považovány:

- nekonsolidované společnosti ovládané, spoluovládané a pod podstatným vlivem
- konsolidované společnosti pod podstatným vlivem
- společníci a akcionáři mateřské společnosti konsolidačního celku, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný, společný nebo rozhodující vliv u společností konsolidačního celku
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů mateřské společnosti konsolidačního celku a osoby blízké těmto osobám
- společnosti mimo konsolidační celek, ve kterých výše uvedené strany mají podstatný, společný nebo rozhodující vliv
- společnosti mimo konsolidační celek, které mají společného člena vrcholového řízení s podniky konsolidačního celku

V souladu s výše uvedeným vymezením jsou za spřízněné strany považovány v roce 2016 a 2015 především společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti, konsolidované a nekonsolidované společnosti pod podstatným vlivem, členové statutárních orgánů a akcionář mateřské společnosti a dále společnosti mimo konsolidační celek jimi ovládané a řízené.

Společnosti konsolidačního celku běžně prodávají zboží, výrobky a služby spřízněným stranám anebo od těchto spřízněných stran nakupují. Konsolidační celek uskutečnil v letech 2016 a 2015 s výše uvedeným okruhem spřízněných společností transakce v následujících objemech:

(tis. Kč)	2016	2015
Prodej výrobků, zboží a služeb, aj.	2 907 520	3 039 381
Nákup výrobků, zboží a služeb, aj.	646 183	769 307
Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	13 025	1 616
Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	31 164	136 605

Pohledávky a závazky společností konsolidačního celku (včetně poskytnutých zápůjček) ve vztahu k výše uvedeným spřízněným stranám k 31. prosinci 2016 a 2015 činily:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Obchodní pohledávky krátkodobé	292 672	283 575
Jiné pohledávky krátkodobé	30 671	19 826
Obchodní závazky krátkodobé	131 001	131 230
Jiné závazky krátkodobé	9 321	14 847
Přechodné účty pasiv	91 749	90 555
Jiné pohledávky dlouhodobé	28 539	25 145
Jiné závazky dlouhodobé	32	519
Poskytnuté zápůjčky	2 700	2 900
Přijaté zápůjčky	2 702 293	3 289 759
Vydané dluhopisy	1 482 270	1 482 270

Transakce se členy statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společností konsolidovaného celku jsou zahrnuty v bodě 23.

23. Analýza zaměstnanců konsolidačního celku a transakce s vedením skupiny

(tis. Kč)	2016	2015
Průměrný počet zaměstnanců a členů řídicích orgánů	32 963	33 722
z toho členové řídicích*), kontrolních a správních orgánů celkem	916	996
z toho zaměstnanci spoluovládané společnosti	37	38
Mzdy a odměny členů statutárních orgánů	15 933 062	16 089 173
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 143 656	4 027 217
Ostatní náklady	509 626	485 264
Osobní náklady celkem	20 586 344	20 601 654
Z toho členové řídicích*), kontrolních a správních orgánů	1 348 121	1 553 447

*) Členy řídicích orgánů jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

Výhody členů statutárních a dozorčích orgánů a řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely. S výjimkou půjčky v celkové výši 3 297 tis. EUR poskytnuté řídicímu pracovníkovi dceřiné společnosti v zahraničí, nejsou evidovány žádné významné zálohy (s výjimkou případných osobních záloh na provozní výdaje), zápůjčky a ostatní pohledávky, závazky, přijaté či poskytnuté záruky, popř. přísliby plnění včetně důchodového zabezpečení (s výjimkou případného smluvně sjednaného individuálního odstupného) vůči výše uvedeným osobám.

V roce 2015 člen statutárního orgánu uplatnil opci na uzavření smlouvy o převodu podílu ve společnosti vlastníci 20% podíl na základním kapitálu ovládané společnosti PROFROST a.s., na základě které došlo v roce 2016 k převodu tohoto podílu na mateřskou společnost.

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce:

(tis. Kč)	2016	2015 **)
Odměna členům řídicích orgánů	298 923	–
Odměna členům kontrolních orgánů	8 064	–
Odměna členům správních orgánů	13 999	–
Celkem	320 986	280 789

**) Údaje o odměnách členům orgánů společností skupiny nebyly v roce 2015 evidovány v uvedeném členění.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních či správních orgánů k 31. prosinci 2016 je vázána na náklady skupiny v rozsahu cca 95 tis. EUR ročně.

24. Přijaté dotace

Společnosti konsolidačního celku přijaly dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2016 *)		Dotace vykázané 2016 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***)	1 130 776	371 818	1 367 879	510 819

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2015 *)		Dotace vykázané 2015 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***)	802 095	665 099	1 137 475	507 997

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci daného období, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

***) bez dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie u bioplynových stanic

Převážná část provozních dotací je navázána na zemědělskou prvovýrobu. Vybrané společnosti konsolidačního celku také provozují bioplynové stanice a jiné zdroje energie z obnovitelných zdrojů. Plnění přijatá, resp. vykázaná společnostmi kon-

solidačního celku na dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie prostřednictvím OTE, a.s. v roce 2016 činila celkem 157 134 tis. Kč, resp. 165 465 tis. Kč (ve 2015 obdrženo, resp. vykázáno celkem 149 213 tis. Kč, resp. 156 488 tis. Kč).

K 31. prosinci 2016 společnosti konsolidačního celku evidují následující významné souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů. Níže uvedené investiční dotace jsou součástí výše vykázaných investičních dotací za rok 2016.

Společnost Duslo, a.s. eviduje k 31. prosinci 2016 příslibené dotace ve formě daňových úlev na investiční akci ve výši 58 560 tis. EUR. K 31. prosinci 2016 nebyly žádné z těchto daňových úlev čerpány.

Společnost Synthesia, a.s. k 31. prosinci 2015 evidovala příslibené investiční dotace ve výši 231 753 tis. Kč, které v roce 2016 čerpala v plném rozsahu na pořízení dlouhodobého majetku. K 31. prosinci 2016 eviduje příslibené neinvestiční dotace ve výši 81 tis. Kč.

Společnost Lovochemie, a.s. v roce 2016 přijala celkem 30 000 tis. Kč investičních dotací souvisejících s modernizací provozních zařízení a k datu účetní závěrky eviduje příslib investičních dotací 1 390 tis. Kč od Technické agentury ČR a dále eviduje souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek ve formě slevy na dani od Ministerstva průmyslu a obchodu v celkové maximální výši 591 050 tis. Kč, pro které dosud nebyly splněny podmínky pro čerpání.

V souvislosti s investiční výstavbou v Německu společnost Agrofert Deutschland GmbH eviduje příslib investiční dotace v rozsahu 11 250 tis. EUR, u níž předpokládá čerpání v roce 2017 a dále.

Společnost PRECHEZA a.s. eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 289 400 tis. Kč, pro kterou k datu účetní závěrky nebyly splněny podmínky pro čerpání.

Společnost PREOL, a.s. splnila podmínky pro čerpání investičních pobídek ve formě slevy na dani z příjmů v celkové maximální výši 580 197 tis. Kč, ze kterých již bylo čerpáno v minulých letech a k 31. prosinci 2016 zbývá k čerpání 152 105 tis. Kč a dále eviduje příslib od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investičních pobídek ve formě slevy na dani v maximální výši 46 950 tis. Kč, kde dosud nebyly splněny podmínky čerpání.

Společnost Pekárna Zelená louka, a.s. eviduje souhlasy od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investičních pobídek ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 269 500 tis. Kč, pro které byly splněny podmínky pro čerpání a celková část čerpání k 31. prosinci 2016 činila 12,8 mil. Kč. Potvrzení splnění podmínek bude předmětem kontroly příslušných orgánů v následujícím období.

Společnost PENAM, a.s. v roce 2016 přijala celkem 18 364 tis. Kč investičních dotací od Ministerstva zemědělství a eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investičních pobídek ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 155 500 tis. Kč. Potvrzení splnění podmínek u investiční pobídky bude předmětem kontroly příslušných orgánů v následujícím období.

Společnost Vodňanská drůbež, a.s. v roce 2016 přijala celkem 17 838 tis. Kč investičních dotací a eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 135 000 tis. Kč, pro kterou dosud nebyly splněny podmínky čerpání.

Společnost OLMA, a.s. v roce 2016 přijala celkem 7 325 tis. Kč investičních dotací a k 31. prosinci 2016 evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 99 900 tis. Kč, pro kterou nebyly splněny podmínky čerpání a kterou se následně rozhodla nečerpát.

Společnost PREOL FOOD, a.s. eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 54 300 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání. PREOL FOOD, a.s. do 31. prosince 2016 tyto investiční pobídky nečerpala.

Společnost PROFROST a.s. eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 109 940 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání do výše 99 972 tis. Kč. K 31. prosinci 2016 bylo celkem čerpáno 63 713 tis. Kč a zůstatek k čerpání činil 36 259 tis. Kč.

Společnost ANIMO Žatec, a.s. v rámci Programu rozvoje venkova eviduje k 31. prosinci 2016 souhlas SZIF s poskytnutím investiční dotace 75 mil. Kč, kterou dosud nečerpala.

Společnost ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o. v rámci Programu rozvoje venkova eviduje k 31. prosinci 2016 souhlas Ministerstva zemědělství s poskytnutím investiční dotace 53 540 tis. Kč, kterou dosud nečerpala.

Společnost Kostecké uzeniny a.s. v roce 2016 přijala celkem 19 176 tis. Kč investičních dotací a k 31. prosinci 2016 eviduje přísliby investičních dotací od SZIF a Ministerstva průmyslu a obchodu v celkové hodnotě 56 333 tis. Kč, které dosud nečerpala.

25. Odměny auditorským společností

(tis. Kč)	2016	2015
Povinný audit účetních závěrek včetně auditu konsolidované účetní závěrky	45 288	46 165
Jiné ověřovací služby	14 327	11 476
Daňové poradenství	19 205	10 387
Jiné neauditorské služby	799	482
Celkem	79 619	68 510

26. Ostatní informace

Součástí ostatních provozních výnosů v roce 2016 a 2015 jsou především tržby z prodaného dlouhodobého majetku a tržby z prodeje materiálu, výnosy z postoupených a odepsaných pohledávek, dotace na úhradu nákladů a spotřeba či jiný úbytek emisních povolenek, pojistná plnění a náhrady škod.

Součástí ostatních provozních nákladů v roce 2016 a 2015 jsou především pojistné, zůstatková cena prodaného majetku a materiálu, daně a poplatky, náklady na postoupené a odepsané pohledávky, spotřeba či jiný úbytek emisních povolenek a také manka, škody, pokuty, penále a dary či změny stavu rezerv v provozní oblasti a nákladů příštích období.

Vybrané položky ostatních provozních výnosů a nákladů:

Ostatní provozní výnosy (v tis. Kč)	2016	2015
Provozní dotace, zelené bonusy apod.	1 533 344	1 293 963
Pojistná plnění a náhrady škod	711 356	1 147 540
Výnosy z prodaného majetku a materiálu	1 083 183	521 841
Ostatní	1 650 252	2 910 366
Celkem	4 978 135	5 873 710

Ostatní provozní náklady (v tis. Kč)	2016	2015
Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu	864 870	618 593
Změna stavu rezerv v provozní oblasti	-493 165	-693 018
Daně a poplatky	561 952	575 075
Pojistné	931 045	889 838
Ostatní	2 714 146	3 899 364
Celkem	4 578 848	5 289 852

Společnosti konsolidačního celku v roce 2016 poskytly dary nepodnikatelským subjektům, kde je řídící společnost AGROFERT, a.s. či Andrej Babiš zřizovatelem či se účastní v orgánech těchto společností:

Nadace AGROFERT:	101 729 tis. Kč (2015: 5 474 tis. Kč)
ANO 2011 (politické hnutí):	559 tis. Kč (2015: 160 tis. Kč)
Institut pro politiku a společnost, z.s.:	8 000 tis. Kč (2015: 6 000 tis. Kč)

27. Budoucí a potenciální závazky

Soudní a jiné spory

Společnost AGROFERT, a.s. podala návrh Městskému soudu v Praze na zrušení konečného nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky ve věci odpovědnosti za škodu ze dne 21. října 2010 (Sp. zn.: RSP 1003/06), který se týká aktivního sporu se společností POLSKI KONCERN NAFTOVI ORLEN S.A. o 17 352 550 tis. Kč s příslušenstvím. Městský soud v Praze návrhu společnosti nevyhověl. Poté nevyhověl ani Vrchní soud v Praze. Po doručení rozsudku bylo podáno dovolání, které Nejvyšší soud ČR odmítl pro nepřípustnost. Proti tomuto usnesení a rozhodnutím soudů nižších stupňů podala společnost v listopadu 2016 ústavní stížnost, o které dosud nebylo rozhodnuto.

Potenciální ekologické závazky

U společností konsolidačního celku existují tyto potenciální ekologické závazky:

Na pozemcích společnosti Synthesia, a.s., v průmyslovém areálu Semtín, jsou staré ekologické zátěže, které vznikly před privatizací a založením této společnosti. V roce 1997 byla mezi Fondem národního majetku České republiky (nyní Ministerstvo financí ČR) a Synthesia, a.s. uzavřena Smlouva o vypořádání nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací. V roce 2002 byl podepsán dodatek této smlouvy. Tímto dodatkem byla společnosti Synthesia, a.s. poskytnuta garance na úhradu nákladů při realizaci nápravných opatření uložených této společnosti správním rozhodnutím. Zadávání zakázek k sanaci ekologických zátěží je organizováno Ministerstvem financí ČR. Synthesia, a.s. netvoří rezervu na odstranění starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací, neboť její vedení se domnívá, že této společnosti nevzniknou žádné náklady nad rámec poskytnuté garance.

V Národní radě Slovenské republiky byl dne 24. října 2011 schválen zákon č. 408/2011 Z.z. o ekologických zátěžích, který nabyl účinnosti 1. ledna 2012. Za ekologickou zátěž se považuje historická kontaminace půdy a horninového prostředí nad rozsah stanovený určitými parametry. Do databáze prioritně identifikovaných ekologických zátěží je zařazena skládka nebezpečných odpadů v Trnenci nad Váhom („RSTO“), provozovaná společností Duslo, a.s. do 30. června 2009. Podle tohoto zákona nebude u skládek, které byly provozovány v souladu s platnými povoleními, osobou odpovědnou za sanaci skládky současný vlastník, ale odpovědný bude stát prostřednictvím příslušného ministerstva. Společnost Duslo, a.s. nebude odpovídat ve smyslu zákona o ekologických zátěžích za zabezpečení a financování sanace skládky, ale nadále zodpovídá v souladu se zákonem o odpadech za uzavření a rekultivaci skládky RSTO a stát bude snášet případnou sanaci souvisejících ekologických zátěží. Výše rezervy na uzavření skládky byla společností Duslo, a.s. stanovena na základě odhadu současné hodnoty očekávaného úbytku zdrojů, které bude nutno v budoucnosti vynaložit v souvis-

losti se skládkou. Jelikož společnost Duslo, a.s. nedisponuje informacemi o míře znečištění jejích ostatních pozemků ve výrobních areálech v Šale a Bratislavě, není v současné době možné odhadnout potenciální ekonomické dopady vyplývající z případných dalších ekologických zátěží.

Jiným společnostem nejsou známy významnější budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností nebo závazky související s prevencí možných škod budoucích.

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Majetek a závazky konsolidačního celku nevykázané v rozvaze představují, mimo drobný dlouhodobý majetek, především také garance přijaté od třetích stran (převážně bank v souvislosti s podnikatelskou a investiční činností), smluvní závazky vůči dodavatelům staveb a technologií, zajištění pohledávek za prodej výrobků a služeb, celní záruky a obdobná ujednání související s běžnou provozní činností společností konsolidačního celku. Mezi významné položky majetku a závazků nevykázané v rozvaze patří především následující:

Společnost Duslo, a.s. má k 31. prosinci 2016 smluvní investiční závazky na hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 99 134 tis. EUR (k 31. prosinci 2015 celkem 220 073 tis. EUR) převážně související s investiční akcí Čpavek 4. V této souvislosti společnost také obdržela garanci na smluvní plnění od Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. na 19 292 tis. EUR k 31. prosinci 2016 (33 782 tis. EUR k 31. prosinci 2015) vztahující se k pohledávce z dlouhodobých a krátkodobých vratných záloh pro dodavatele dlouhodobého majetku k 31. prosinci 2016 ve výši 3 363 tis. EUR a 11 821 tis. EUR (k 31. prosinci 2015 ve výši 10 729 tis. EUR a 22 702 tis. EUR).

Společnost Synthesia, a.s. k 31. prosinci 2016 obdržela bankovní záruky ve výši 86 339 tis. Kč (55 580 tis. Kč k 31. prosinci 2015) na zajištění stávajících a potenciálních pohledávek společnosti v souvislosti s realizací investičních akcí a k 31. prosinci 2016 poskytla investiční přísliby v hodnotě 41 006 tis. Kč.

Společnost Lovochemie, a.s. přijala k 31. prosinci 2016 bankovní záruky ve výši 375 942 tis. Kč (123 676 tis. Kč k 31. prosinci 2015) vztahující se k investičním projektům na obnovu, inovaci a ekologizaci výrobních prostor a zařízení.

Společnost UNILES, a.s. přijala k 31. prosinci 2016 v souvislosti s komplexními lesnickými zakázkami bankovní záruky ve výši 254 010 tis. Kč a 8 801 tis. Kč, na dobu platnosti 15 a 7 měsíců s pravidelnou obnovou.

Společnosti spadající do subholdingu Lieken AG k 31. prosinci 2016 evidují vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr surovin v celkové hodnotě 70 342 tis. EUR a smluvní investiční závazky související s dlouhodobým majetkem ve výši 6 277 tis. EUR.

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2016 eviduje vůči dodavatelům smluvní závazky na

odběr dodávek a služeb v celkové hodnotě 11 437 tis. EUR a její dceřiná společnost Agrofert Deutschland GmbH smluvní investiční závazky související především s dlouhodobým majetkem ve výši 150 937 tis. EUR a službami ve výši 1 222 tis. EUR.

V rámci programu financování prodeje hnojiv společnost Duslo, a.s., společně s vybranými společnostmi konsolidačního celku působícími na Slovensku, poskytla ručení CITI-BANK Europe za odběratele hnojiv v hodnotě 3 319 tis. EUR.

V roce 2016 došlo k akvizici majoritního podílu ve společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s. Na zbylý podíl získala mateřská společnost opci, která může být, za předem dohodnutých podmínek, využita v roce 2021.

V roce 2016 došlo k akvizici majoritního podílu ve společnosti AGROPARKL spol. s r.o. Na zbylý podíl získala dceřiná společnost opci, která může být, za předem dohodnutých podmínek, využita v roce 2017.

V roce 2016 došlo k akvizici majoritního podílu ve společnosti P E Z A a.s. Na zbylý podíl získala dceřiná společnost opci, která může být, za předem dohodnutých podmínek, využita v roce 2019.

Daňovými záležitostmi, které jsou pro společnost skupiny relevantní, se zabývá řada zákonů, které upravují především daň z přidané hodnoty (DPH), daň z příjmů právnických osob, daň z příjmu fyzických osob, spotřební daň a některé další daně. Tyto zákony mohou být v platnosti historicky poměrně krátkou dobu či procházejí změnami, a proto často nejsou dostatečně ověřeny praxí. Mnohdy existují rozdílné názory na interpretaci jednotlivých ustanovení zákonů a chybí precedenty, podle kterých by bylo možné se řídit, z čehož pramení určitá nejistota a sporné situace. Daňová pozice společností skupiny (včetně záležitostí souvisejících s korporátní strukturou a transakcemi mezi spřízněnými osobami) podléhá kontrole řady státních orgánů, jimž zákon umožňuje ukládat přísné pokuty a penále. Míru této nejistoty není možné kvantifikovat a zanikne až potom, kdy budou k dispozici příslušné precedenty a oficiální interpretace státních orgánů. Vedení skupiny je přesvědčeno, že v příložené účetní závěrce byly daňové závazky vykázány v odpovídající výši. Avšak kdyby byla daňová pozice některé společnosti skupiny z jakýchkoli důvodů zpochybněna ze

strany finančního úřadu, společnost by mohla čelit nutnosti uhradit daňové závazky, což by mohlo mít negativní dopad na finanční situaci a výsledky hospodaření skupiny.

28. Následné události

Všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100 % podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti, bylo vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond, a AB private trust II, svěřenský fond, a to tak, že 565 akcií společnosti bylo vloženo do svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaného Ing. Zbyňkem Průšou, svěřenským správcem, a 63 akcií společnosti bylo vloženo do svěřenského fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaného JUDr. Alexejem Bílkem, svěřenským správcem. Uvedené akcie vložil do uvedených svěřenských fondů Ing. Andrej Babiš, dosavadní jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., dne 3. února 2017.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 23. listopadu 2016, došlo ke sloučení, při kterém na společnost AGROFERT, a.s. jako společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti RAPACES GROUP s.r.o. a tato společnost byla k 1. lednu 2017 vymazána z obchodního rejstříku.

Od 1. ledna 2017 probíhají dílčí akvizice nevýznamného rozsahu a plánované přeměny společností, které mají charakter dílčích restrukturalizací bez vlivu na konsolidovanou účetní závěrku.

Dne 16. března 2017 došlo s účinností k 31. prosinci 2016 k vymazání Ing. Jaroslava Faltýnky jako člena představenstva ovládající společnosti z obchodního rejstříku.

Dne 16. ledna 2017 dceřiná společnost AGROTEC a.s. obdržela usnesení o zastavení jejího trestního stíhání. Do tohoto usnesení podal státní zástupce stížnost, které bylo vyhověno.

29. Konsolidovaný přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila konsolidovaný přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

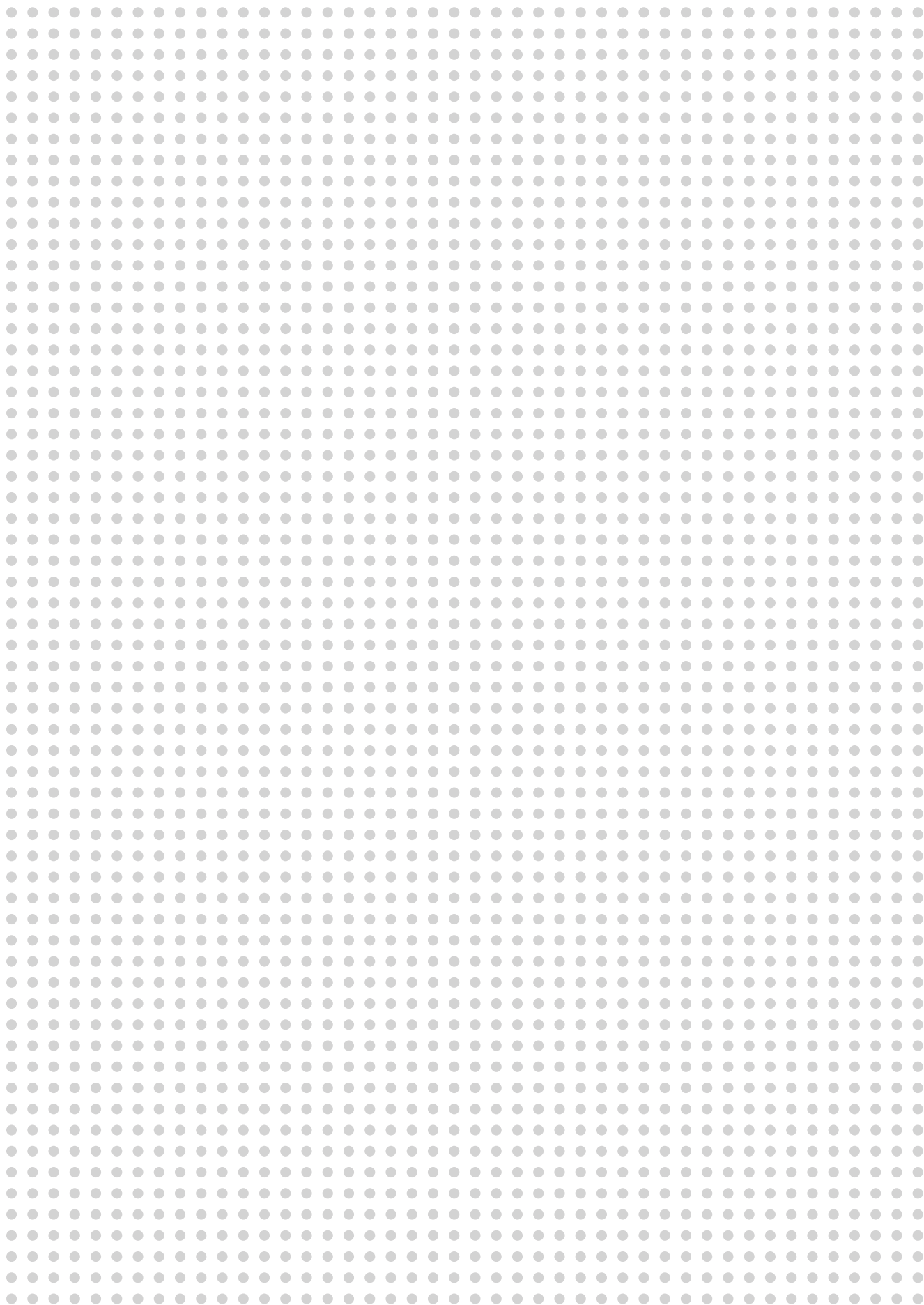
V Praze dne 12. května 2017



Ing. JOSEF MRÁZ
Statutární orgán
účetní jednotky



Ing. PETRA PROCHÁZKOVÁ
Osoba odpovědná
za účetnictví





AGROFERT



AGROFERT, a.s.
Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká Republika
www.agrofert.cz