

Zpráva nezávislého auditora

o ověření výroční zprávy k 31.12.2012
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

jedinému společníku a jednatelům společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o., se sídlem ve Velkých Albrechticích 327, PSČ 742 91, IČ 62301659, o ověření výroční zprávy k 31.12.2012.

1. ZPRÁVA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

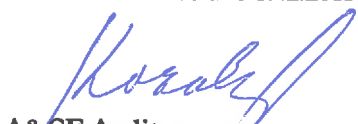
2. ZPRÁVA O PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok končící 31.12.2012, která je uvedena v příložené výroční zprávě. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

V Hradci Králové dne 19.2.2013


A&CE Audit, s. r. o.

Ptašínského 4, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Karel Tomáš

auditor, oprávnění č. 1225

Přílohy: Výroční zpráva k 31.12.2012



SCHROM FARMS spol. s r.o.
Velké Albrechtice 327, PSČ 742 91

Výroční zpráva společnosti s ručením omezeným

k 31. 12. 2012

Sídlo společnosti: Velké Albrechtice 327, PSČ 742 91

IČO: 62301659

Datum vzniku: 12. 10. 1994

Obsah

Rozvaha.

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Výrok auditora

Údaje o vývoji společnosti

Zpráva o propojení

Ověření auditorem

Údaje o důležitých skutečnostech, ke kterým došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku

- nejsou žádné

Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

V uplynulém roce došlo ke zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb oproti roku 2011 o cca 38,9 mil. Kč. Tento nárůst byl způsoben rozšířením výrobní kapacity nákupem chovné farmy o kapacitě 40 tis. ks drůbeže a produkci 6 mil NV ročně a také rozšířením rostlinné výroby. Svoji roli hraje také stabilní pozice společnosti na trhu NV a stabilní cenová politika společnosti, přestože situace na trhu NV byla celoročně velice napjatá a prodejní cena násadových vajec se blížila hranici výrobních nákladů. Výrazné zvýšení cen výrobních vstupů, zejména u krmných směsí, se však promítlo do zvýšení výkonové spotřeby o cca 20,1 mil. Kč. Celkově došlo v roce 2012 ke zvýšení dosaženého zisku před zdaněním o 7,1 mil. Kč.

V dalších letech společnost plánuje další rozšíření výrobních kapacit. Nebude však provedena žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu.

Finanční ukazatele

Ukazatel solventnosti společnosti:

Oběžná aktiva/krátkodobé závazky

Rok 2011	1,54
Rok 2012	1,68

Ukazatel pohotovosti likvidity:

(Oběžná aktiva-zásoby)/krátkodobé závazky

Rok 2011	0,59
Rok 2012	0,47

Celková zadluženost:

Cizí zdroje/pasiva celkem

Rok 2011	0,53
Rok 2012	0,47

Účetní jednotka nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoj a nemá v zahraničí organizační složku.

Při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s předpisy.

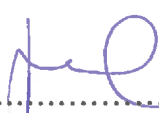
Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC a HACCP.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

Ve Velkých Albrechticích dne 8. 2. 2013

SCHROM FARMS -3-
spol. s r.o.
Velké Albrechtice 327
742 91 VELKÉ ALBRECHTICE
DIČ: CZ62301659, IČO: 62301659
tel.: 556 411 572, fax: 556 413 740


.....
Horník Petr - Jednatel společnosti


.....
Ing. Ivo Vymětal - Jednatel společnosti

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012

Představenstvo společnosti

SCHROM FARMS spol. s r.o.

Sídlo společnosti: **Velké Albrechtice 327, PSČ 742 91**

Identifikační číslo společnosti: **62301659**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12600.

Velké Albrechtice dne 8.2.2013

1. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Zpráva podle ustanovení §66a odst. 9 obchodního zákoníku (dále „ObchZ“) je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012 (dále „účetní období“). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ObchZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovením § 17- § 20 ObchZ, týkajícím se obchodního tajemství.

Společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. neměla k 31. prosinci 2012 uzavřenou podle § 190d ObchZ žádnou ovládací smlouvu.

2. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

2.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní firma: SCHROM FARMS spol. s r.o.
Sídlo: Velké Albrechtice 327,
PSČ 742 91
Identifikační číslo: 62301659
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12600.

2.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. je:

Obchodní firma: AGROFERT HOLDING, a.s.
Sídlo: Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00
Identifikační číslo: 26185610
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6626.

Ze všech dalších osob, které dále mohly přímo či nepřímo ovládat společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. a ke kterým SCHROM FARMS spol. s r.o. měla vztah v účetním období roku 2012 ve smyslu § 66a odst. (9) ObchZ nejsou představenstvu známy žádné další společnosti.

2.3. Ostatní propojené osoby – osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ke kterým měla SCHROM FARMS spol. s r.o. v účetním období vztah

společnost	IČO	adresa sídla	poznámka
NAVOS, a.s.	47674857	Kroměříž, Čelakovského 1858, PSČ 76716	
AFEED CZ a.s.	28167813	Hustopeče, Nádražní 563/60, PSČ 693 01	
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	63489911	Kralický Háj 322, 798 12 Kralice na Hané	
Vodňanské kuře s.r.o.	27435148	Karlovy 196, 284 01 Kutná Hora	
AGROTEC a.s.	544957	Brněnská 74, Hustopeče 693 01	
AFEED a.s.	36754790	Nobelova 34, Bratislava 831 02	
1. Hradecká zemědělská a.s.	63479401	Hradec nad Moravicí, Žižkova 511, 747 41	
AGF Logistics, s.r.o	64361594	Havlíčkův Brod, Havlířská 1059, PSČ 580 01	
AGRI CS a.s.	26243334	Hustopeče, Hybešova 14, PSČ 693 01	
AGROTEC servis s.r.o.	46966757	Hustopeče, Hybešova 14, PSČ 693 01	
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	27839834	Olomouc- Hodolany, Lipenská 1120/47, PSČ 772 11	
Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín a.s.	47675781	Šenov u Nového Jičína, Jeremenkova ul. 9, PSČ 742 42	

Ovládající osoba uvedená v článku 2.2. neovládá ve smyslu § 66a odst. (9) ObchZ žádné další společnosti, se kterými by společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností a společností, které jsou ovládající osobou ovládány prostřednictvím společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

3. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A USKUTEČNĚNÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

A. Plnění a protiplnění uskutečněná v účetním období 2012 ze smluv uzavřených v minulých účetních obdobích.

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění SCHROM FARMS spol. s r.o.	Protiplnění Propojené osoby
smlouvy o půjčce	NAVOS, a.s.	Vrácení peněžních prostředků a úhrada úroků	Poskytnutí peněžních prostředků

Z uzavřených smluv a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. žádná újma.

B. Smlouvy uzavřené v účetním období 2012.

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění SCHROM FARMS spol.s r.o.	Protiplnění Propojené osoby
Kupní smlouva na chemické přípravky	NAVOS, a.s.	Kupní cena	Chemické přípravky
smlouva o poskytování prací a služeb	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	Smluvní odměna	Sklizňové práce
Kupní smlouva na hnojivo	NAVOS, a.s.	Kupní cena	Zboží - hnojiva
smlouvy o postoupení pohledávek	AFEED CZ, a.s.	postoupení pohledávek z obchodního styku	peněžité plnění ve výši nominálních hodnot postoupených pohledávek
Dohoda	Vodňanské kuře s.r.o.	Zboží - sláma	Zboží - drůbeží podestýlka
Kupní smlouva	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	Kupní cena	Zboží - manipulátor Merlo
Kupní smlouva	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	Kupní cena	Zboží - kolový traktor CASE
Kupní smlouva	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	Kupní cena	Zboží - smykem řízený nakladač CASE
Smlouva o nájmu	NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	Smluvní odměna	Pronájem diskového podmiřáče SIMBA
Kupní smlouva	AGROTEC a.s.	Kupní cena	Zboží a služby - osob.aut.
Kupní smlouva	Vodňanské kuře s.r.o.	Služby v živoč. výrobě	Kupní cena
Kupní smlouva	Vodňanské kuře s.r.o.	Kupní cena	Zboží - zemní plyn přefakt.
Kupní smlouva	AFEED a.s.	Kupní cena	Dezinf. materiál
Kupní smlouva	AFEED CZ a.s.	Kupní cena	Krmné směsi
Kupní smlouva	NAVOS a.s.	Kupní cena	PHM
Kupní smlouva	NAVOS a.s.	obiloviny	Kupní cena
Kupní smlouva	AGRI CS a.s.	Kupní cena	Materiál pro údržbu
Kupní smlouva	AGROTEC servis s.r.o.	Kupní cena	Servis voz. parku
Kupní smlouva	1. Hradecká zem.	Kupní cena	Služby v rostl. výrobě
Kupní smlouva	AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	Kupní cena	Materiál pro údržbu
Kupní smlouva	ZZN Nový Jičín	Kupní cena	Služby v rostl. výrobě

Ze smluv uzavřených v účetním období 2012 a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. žádná újma.

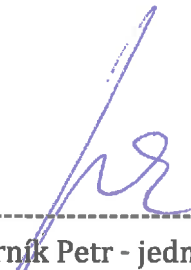
4. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A OSTATNÍ OPATŘENÍ, JEJICH VÝHODY A NEVÝHODY

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření vzájemně nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, z nichž by vznikla újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda.

5. PROHLÁŠENÍ PŘEDSTAVENSTVA

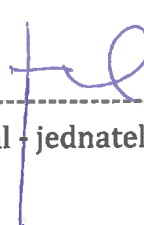
Zpráva byla zpracována na základě údajů a informací získaných od ovládající osoby a ostatních propojených osob, z údajů v obchodním rejstříku, z dalších dostupných podkladů a z výsledků prověření vztahů ovládané osoby k ovládající osobě a ostatním propojeným osobám, přičemž představenstvo ovládané osoby, společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. prohlašuje, že postupovalo při shromažďování těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.

Velké Albrechtice dne 8.2.2013



Horník Petr - jednatel

SCHROM FARMS -3-
spol. s r.o.
Velké Albrechtice 327
742 91 VELKÉ ALBRECHTICE
DIČ: CZ62301659, IČO: 62301659
tel.: 556 411 572, fax: 556 413 740



Ing. Ivo Vymětal - jednatel

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2012
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

jedinému společníku a jednatelům o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2012
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o., se sídlem ve Velkých Albrechticích 327, PSČ 742 91,
IČ 62301659.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o., která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31.12.2012, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

V Hradci Králové dne 19.2.2013


A&CE Audit, s. r. o.

Ptašínského 4, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Karel Tomáš

auditor, oprávnění č. 1225

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Přehled o peněžních tocích a Příloha k 31.12.2012

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31. prosinci 2012

Název a sídlo účetní jednotky

Rok	Měsíc	IČO
2012	12	62301659

SCHROM FARMS spol. s r.o.

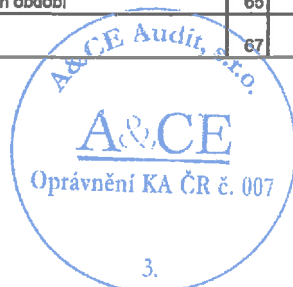
Velké Albrechtice 327

742 81 Velké Albrechtice

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	úč. období 4
	AKTIVA CELKEM	1	172 109	36 343	135 766	127 720
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	102 780	35 029	67 751	67 029
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	102 780	35 029	67 751	67 029
B. II. 1.	Pozemky	14	6 978	0	6 978	5 196
2.	Stavby	15	54 021	12 067	41 954	44 514
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	41 453	22 962	18 491	15 905
4.	Pěstítkové celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	5	0	5	2
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	323	0	323	1 412
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	30	0	0	0	0

	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	úč. období
		c	1	2	3	4
C	Oběžná aktiva	31	69 280	1 314	67 966	60 574
C. I.	Zásoby	32	49 095	0	49 095	37 254
C. I. 1.	Materiál	33	2 439	0	2 439	2 851
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	1 567	0	1 567	934
3.	Výrobky	35	3 332	0	3 332	1 007
4.	Zvlášta	36	41 757	0	41 757	32 459
5.	Zboží	37	0	0	0	3
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	864
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobá poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dodadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	864
C. III.	Krátkodobé pohledávky	48	19 125	1 314	17 811	21 982
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	16 217	1 314	14 903	19 988
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50	72	0	72	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	2 803	0	2 803	1 884
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	33	0	33	36
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	74
9.	Jiné pohledávky	57	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	1 060	0	1 060	474
C. IV. 1.	Peníze	59	304	0	304	367
2.	Účty v bankách	60	756	0	756	107
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	63	49	0	49	117
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	49	0	49	117
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	67	0	0	0	0



	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	68	135 766	127 720
A.	Vlastní kapitál	69	71 004	59 785
A. I.	Základní kapitál	70	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	71	100	100
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	72	0	0
3.	Změny základního kapitálu	67	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	74	0	0
A. II. 1.	Emisní ažio	75	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	76	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	77	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	78	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisků	79	61	61
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/ Nedělitelný fond	80	61	61
2.	Statutární a ostatní fondy	81	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	82	59 625	53 804
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	83	59 625	53 804
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	84	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	85	11 218	5 820
B.	Cizí zdroje	86	64 740	67 919
B. I.	Rezervy	87	8 594	5 675
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	88	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	89	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	90	0	0
4.	Ostatní rezervy	91	8 594	5 675
B. II.	Dlouhodobé závazky	92	12 661	17 424
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	93	3 911	17 424
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	94	8 750	0
3.	Závazky - podstatný vliv	95	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	96	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	97	0	0
6.	Vydané dluhopisy	98	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	99	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9.	Jiné závazky	101	0	0
10.	Odložený daňový závazek	102	0	0



	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	103	36 115	35 043
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	27 703	26 631
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	105	4 800	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	1 047	952
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	624	557
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	1 362	730
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	5	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	91	1 044
11.	Jiné závazky	114	483	5 129
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	7 370	9 777
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	3 148	5 555
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	4 222	4 222
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení	119	22	16
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	0	0
2.	Výnosy příštích období	121	22	16

Sestavení: Podpis statutárního orgánu
 dne: Horník Petr

8.2.13 Ing. Ivo Vymětal

SCHROM FARMS -3-
 spol. s r.o.
 Velké Albrechtice 327
 742 91 VELKÉ ALBRECHTICE
 DIČ: CZ62301659, IČO: 62301659
 tel.: 556 411 572, fax: 556 413 740

Závěrku sestavila

Ing. Zuzana Němcová
 tel: 556 413 728



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTYv plném rozsahu
k 31. prosinci 2012

Název a sídlo účetní jednotky

Rok	Měsíc	IČO	SCHROM FARMS spol. s r.o.
2012	12	62301659	Velké Albrechtice 327
(v celých tisících Kč)			742 91 Velké Albrechtice

	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	3 400	16 753
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3 366	11 291
+	Obchodní marže	34	5 462
II.	Výkony	132 507	95 462
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	137 191	98 215
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	-5 021	-3 001
II. 3.	Aktivace	337	248
B.	Výkonová spotřeba	86 430	66 261
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	76 661	58 222
B. 2.	Služby	9 769	8 039
+	Přidaná hodnota	46 111	34 663
C.	Osobní náklady	20 993	18 037
C.1.	Mzdové náklady	15 564	13 394
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 282	4 497
C.4.	Sociální náklady	147	146
D.	Daně a poplatky	447	292
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 517	4 451
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	374	575
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	132
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	374	443
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu	377	489
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	54	141
F.2.	Prodáný materiál	323	348
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a	3 681	849
IV.	Ostatní provozní výnosy	29 165	30 246
H.	Ostatní provozní náklady	27 292	28 596
V.	Převod provozních výnosů	0	0
I.	Převod provozních nákladů	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	16 343	12 770



	TEXT	účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	8 075
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	11 370
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetnictví	0	0
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	0	0
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
M.	Změna stavu rezerv a oprav. položek ve finanční oblasti	0	0
X.	Výnosové úroky	22	4
N.	Nákladové úroky	571	766
XI.	Ostatní finanční výnosy	356	238
O.	Ostatní finanční náklady	468	424
XII.	Převod finančních výnosů	0	0
P.	Převod finančních nákladů	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	-661	-4 243
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	4 464	2 707
Q. 1.	- splatná	3 600	2 369
Q. 2.	- odložená	864	338
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	11 218	5 820
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0
R.	Mimořádné náklady	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1.	- splatná	0	0
S. 2.	- odložená	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	11 218	5 820
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	15 682	8 527

Sestaveno Podpis statutárního orgánu
 dne: Homík Petr

Závěrku sestavila

8.2.13 Ing. Vymětal Ivo

Ing. Zuzana Němcová
 tel.: 556 413 728

SECHROM FARMS -s-
 spol. s r.o.
 Velké Albrechtice 327
 742 91 VELKÉ ALBRECHTICE
 DIČ: CZ62301659, IČO: 62301659
 tel.: 556 411 572, fax: 556 413 740



P.	Stav peněž.prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku období	474
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	
Z.	Účetní zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	15 682
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	37 029
A.1.1	Odpisy dlouhodobého majetku, pohledávek a umořování opravné položky	32 799
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	3 680
A.1.3	Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku(-,+)	0
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku(-)	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky(+), vyúčtované výnosové úroky(-)	550
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	52 711
A.2	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-35 974
A.2.1	ZS pohledávek z provozní činnosti, aktiv.úctů čas.rozlišení a dohadných účtů	-22 798
A.2.2	ZS krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-1 335
A.2.3	Změna stavu zásob	-11 841
A.2.4.	ZS krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	16 737
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-571
A.4.	Přijaté úroky	21
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky za minulá období	-3 600
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimoř. výsledek hospodaření vč. uhrazené splatné daně z příjmu z mimořádné činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 587
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-7 238
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-7 238
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-4 763
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základ.kapitálu emis.ažia, event. rezervního fondu vč. složených záloh na toto zvýšení	0
C.2.2.	Vyplácení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v.o.s.	0
C.2.7.	Vyloučení přecenění majetku	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 763
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků (A***+B***+C***)	586
R.	Stav peněž.prostředků a peněž. ekvivalentů na konci období	1 060

Výkaz byl sestaven nepřímou metodou.

Výkaz sestavila: Ing. Němcová Zuzana

Dne:8.2.2013

Podpis statutárního orgánu:

SCHROM FARMS spol. s r.o.

Velké Albrechtice 327
742 91 VELKÉ ALBRECHTICE
DIČ: CZ62301659, IČO: 62301659
tel.: 556 411 572, fax: 556 413 740

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K 31.12.2012

SCHROM FARMS spol. s r.o.
Velké Albrechtice 327, PSČ 742 91

Ve Velkých Albrechticích dne 8.2.2013

Za společnost: Horník Petr - jednatel
Ing. Ivo Vymětal - jednatel

Zpracovala: Ing. Němcová Zuzana



SCHROM FARMS -3-
spol. s r.o.
Velké Albrechtice 327
742 91 VELKÉ ALBRECHTICE
DIČ: CZ62301659, IČO: 62301659
tel.: 556 411 572, fax: 556 413 740

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU k 31.12.2012

Dle § 18 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, a § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví

1. Obecné údaje

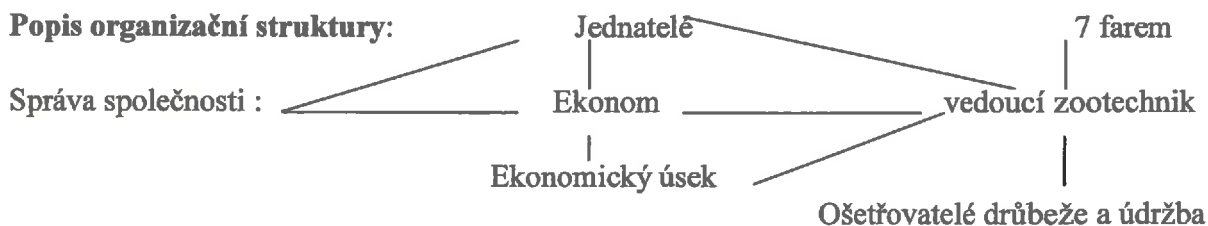
Obchodní jméno: **SCHROM FARMS spol. s r.o.**
 Sídlo: Velké Albrechtice 327, PSČ 742 91
 IČO: 62301659
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným
 Předmět podnikání: zemědělská činnost
 koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Rozvahový den: 31.12.2012
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 7.2.2013
 Datum vzniku úč.jednotky: 12. října 1994
 Základní kapitál: 100 000,00 Kč
 Výše vkladu: 100 000,00 Kč

Osoby mající podstatný nebo rozhodující vliv: AGROFERT HOLDING a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:
 K žádným změnám ve vlastnickém podílu ani jiným změnám v obchodním rejstříku v roce 2012 nedošlo.

Popis organizační struktury:



Statutární orgán: Jednatelé



2. Informace o spojených osobách

Obchodní jméno a sídlo společností, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv: k 31. 12. 2012: nejsou.

Dohody zakládající rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu: nejsou

Obchodní jméno a sídlo společností, ve kterých je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením: nejsou

Uzavřené ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku: nejsou

3. Informace o zaměstnancích o odměnách orgánů společnosti

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 31.12.2012	65,3
- z toho členové řídicích orgánů:	4
Výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance:	20 993 tis. Kč
- z toho na členy řídicích orgánů:	1 344 tis. Kč

Odměny:

- statutárním orgánům: nejsou
- členům statut. a dozorčích orgánů: nejsou
- výše penz.závazků bývalých členů: nejsou

4. Informace o půjčkách, úvěrech a ostatních plněních

Výše půjček:

- osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou
- členům statutárních., jiných řídicích nebo dozorčích orgánů: nejsou
- bývalým osobám a členům těchto orgánů: nejsou

Výše úvěrů (včetně úrokové sazby a podmínek):

- osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou
- členům statutárních, jiných řídicích nebo dozorčích orgánů: nejsou
- bývalým osobám a členům těchto orgánů: nejsou

Poskytnutá zajištění:

- osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou
- členům statutárních., jiných řídicích nebo dozorčích orgánů: nejsou
- bývalým osobám a členům těchto orgánů: nejsou

Ostatní peněžní a nepeněžní plnění:

- osobám, které jsou statutárním orgánem: nejsou



- členům statutárních, jiných řídících nebo dozorčích orgánů: nejsou
- bývalým osobám a členům těchto orgánů: nejsou

5. Informace o účetních zásadách a metodách oceňování

(jejichž znalost je významná pro posouzení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky)

Obecné účetní zásady: Dle zák. 563/1991 o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb, kterou se provádí ustanovení zákona o účetnictví, České účetní standardy.

Použité účetní metody:

Způsob oceňování:

- dlouhodobým hmotným majetkem je majetek nad 40 tis. Kč, odepisuje se rovnoměrně po stanovenou dobu používání, majetek do 40 tis. Kč se účtuje přímo do spotřeby a o majetku v hodnotě nad 3 tis. Kč se vede operativní evidence. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený s dotací ze státního rozpočtu je zařazován na majetkové účty v celkových nákladech pořízení (celkové pořizovací náklady mínus přiznaná dotace). Přiznaná dotace je zaúčtována a hodnota majetku понížena až v momentě doručení rozhodnutí o přiznání dotace.
- dlouhodobý nehmotný majetek je majetek nad 60 tis. Kč, drobný majetek se účtuje přímo do spotřeby
- nakupované zásoby se oceňují cenou pořizovací, tj. cenou pořízení + náklady vedlejší, způsob účtování A
- zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady na úrovni: přímý materiál + kalkulovaná výrobní režie na jednici. Významnou část zásob vlastní výroby představuje zůstatek účtu 124 – zvířata, na kterém je zachycena hodnota hejna – slepic. V okamžiku nákupu hejna je na vrub 124 proúčtována pořizovací cena, která je v následujících 168 dnech postupně navýšena formou příchovku o vynaložené náklady.

V průběhu dalších 9 měsíců u hejna:

- jejichž chov bude ukončen v daném účetním období, je účtováno postupné snižování hodnoty hejna následujícím způsobem: první měsíc 0%, druhý měsíc 5%, třetí měsíc 5%, čtvrtý měsíc 10%, pátý měsíc 10%, šestý měsíc 20%, sedmý měsíc 25%, osmý měsíc 25%.
- jejichž chov nebude ukončen v daném účetním období, je měsíčně účtováno o vytvoření účetní rezervy na ztráty z prodeje zásob ve výši shodné jako v bodě a) . Procento účetní rezervy vyjadřuje snížení hodnoty hejna vzhledem k jeho stáří a produktivní fázi. Rezerva je čerpána v následujícím účetním období.

- hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností: oceňuje se na úrovni vlastních nákladů
- cenných papírů a majetkových účastí: oceňuje se v CZK. Pořizovací cena zahrnuje také náklady spojené s pořízením a kurzový rozdíl v případě nákupu v cizí měně.
- příchovků a přírůstků zvířat: jsou oceňovány na úrovni kalkulací vlastních nákladů, tzn. na úrovni přímých nákladů a kalkulovaných výrobních režijních nákladů.

Vedlejší pořizovací náklady, které se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob jsou přeprava, provize, clo, pojistné.

Způsob odpisování:

1. Daňové odepisování - účetní jednotka používá rovnoměrného a zrychleného odepisování.
2. Účetní odepisování – je použito rovnoměrné odpisování po dobu předpokládané použitelnosti daného majetku

Odchyly od metod (§7 odst.5 ZoÚ):

- jejich vliv na majetek: není
- jejich vliv na závazky: není
- jejich vliv na výsledek hospodaření: není

Opravné položky:

Účetní jednotka tvoří účetní opravné položky u pohledávek se lhůtou po splatnosti nad 90 dnů ve výši 50 % a nad 180 dnů ve výši 100%. V účetním období roku 2012 byly OP tvořeny k pohledávkám firmy BESKID z důvodu rizikovosti. Byly rozpouštěny OP, které byly vytvořeny v roce 2010 k rizikovým pohledávkám nad 90 dnů po lhůtě splatnosti ve výši 100 %.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách: Společnost používá platný kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu a k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly se účtují na vrub účtu finančních nákladů nebo ve prospěch účtu finančních výnosů.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: není

Změny reálné hodnoty: nejsou

Změny v ocenění podílů ekvivalencí a jejich zaúčtování: nejsou

Deriváty: nejsou

6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

(položky nevyplývající z rozvahy nebo výsledovky a mající vliv na hodnocení finanční a majetkové situace účetní jednotky)

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá léta: nejsou



Rozpis odložené daňové pohledávky:

k 31.12.2012

Položka	Účetní zůst. hodnota	Daňová hodnota	Zjištěný rozdíl	Z- P+	Odložená daň 19%
zvířata	4 861	4 000	-861	Z	
budovy	41 954 346	43 403 381	1 449 035	P	
movité věci	18 491 382	17 432 562	-1 058 820	Z	
			389 354	P	73 977

K datu provedení účetní závěrky byl proveden výpočet odložené daně, a to v následujících položkách: rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a zůstatkovou cenou účetní u dlouhodobého majetku. **O odložené dani nebylo ke dni účetní závěrky účtováno.**

Rozpis rezerv:

V roce 2012 je tvořena účetní rezerva na nevybranou dovolenou a účetní rezerva, která vyjadřuje snížení hodnoty hejn vzhledem k jeho stáří a produktivní fázi.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů (včetně úrokových sazeb a popisu zajištění):

K 31.12.2012 nesplacený bankovní úvěr KB ve výši 5.370 tis. Kč splatný do roku 2015 s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 1,50 % p.a..

Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti v KÚ Bílovec, Kunín a Melč

Je uzavřena smlouva (KB) o poskytnutí revolvingového úvěru s limitem 2 mil. Kč. Úroková sazba 1M PRIBOR + 1,50% p.a. Termín splatnosti úvěru je stanoven výpovědí. Tento úvěr byl k 31. 12. 2012 čerpán ve výši 2 mil. Kč.

Výše splatných závazků SP a ZP: 624 tis. Kč (splatnost k 23.1.2013)

Evidované daňové nedoplatky u FÚ: nejsou

Pohledávky k obchodování: nejsou

Přijaté dotace (provozní):

Min. zemědělství – úhrada nákladů spojených s likvidací kadaverů ve výši 61 tis.

Min. zemědělství – 8. Nákazový fond ve výši 900 tis.

SZIF – jednotná platba na zem. Plochu ve výši 1125 tis.

SZIF – Agroporadenské služby v oblasti CC ve výši 32 tis.

Přijaté dotace (investiční):

SZIF – Program rozvoje venkova-Modernizace zem. podniků ve výši 2 774 tis.



Údaje, o nichž nebylo účtováno na rozvahových a výsledkových účtech k rozvahovému dni z důvodu významnosti:

- individuální referenční množství mléka: nejsou
- individuální produkční kvóty: nejsou
- individuální limit premiových práv: nejsou
- jiné obdobné kvóty a limity: nejsou

7. Informace týkající se majetku a závazků

Zřizovací výdaje: nejsou

Dlouhodobé pohledávky: jedná se o odloženou daňovou pohledávku

Krátkodobé pohledávky po splatnosti:	do 90 dnů:	5 957 tis. Kč
	91-180 dnů:	nejsou
	nad 360 dnů:	268 tis. Kč – vytvořena OP

Krátkodobé závazky po splatnosti:	do 30 dnů:	4 219 tis. Kč
	31-60 dnů	nejsou

Pohledávky a závazky, které mají k rozvahovému dni splatnost delší než 5 let:

Dlouhodobý závazek vzniklý koupí DHM – KÚ Příbor od Pozemkového fondu. Splatnost kupní ceny do 31. 10. 2032

Dlouhodobý závazek – finanční půjčka od NAVOS, a.s. ve výši 18 350 tis. , k rozvahovému dni činí závazek 13 550 tis. Splatnost závazku do 31. října 2015.

Pohledávky ve skupině:

AFEED CZ,a.s. – pohledávky k 31.12.2012 ve lhůtě splatnosti ve výši 1 493 tis.
Vodňanské kuře s.r.o. - pohledávky k 31.12.2012 po lhůtě splatnosti ve výši 15 tis.

Závazky ve skupině:

NAVOS a.s.- závazky k 31.12.2012 ve výši 88 tis. Kč ve lhůtě splatnosti
Agrofert holding a.s. – závazky k 31.12.2012 ve výši 6 tis. Kč ve lhůtě splatnosti
AFEED CZ, a.s. – závazky k 31.12.2012 ve výši 18 623 tis. Kč ve lhůtě splatnosti
Závazky k 31.12.2012 ve výši 4 188 tis. Kč po lhůtě splatnosti
AFEED a.s. SK – závazky k 31.12.2012 ve výši 39 tis. Kč ve lhůtě splatnosti
Závazky k 31.12.2012 ve výši 5 tis. Kč po lhůtě splatnosti
Agrotec a.s. – závazky k 31.12.2012 ve výši 69 tis. ve lhůtě splatnosti
Závazky k 31.12.2012 ve výši 1 tis. po lhůtě splatnosti
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. – závazky ve výši 1 470 tis. ve lhůtě splatnosti



Pronájem majetku: v roce 2012 účetní jednotka má uzavřeny nájemní smlouvy.

1. Jako nájemce: - nájemní smlouvy na pozemky v katastrálním území Kunín, Příbor, Bílov, Kujavy, Bravantice, Butovice, Studénka a Velké Albrechtice – na pozemcích provozována rostlinná výroba společnosti.
- Nájemní smlouva na nájem pozemků v katastrálním území Kylešovice – jedná se o pozemky, které jsou pod nemovitostmi v majetku společnosti. Nájemní smlouva uzavřena do roku 2025.
2. Jako pronajímatel: - nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v katastrálním území Příbor – farma Příbor.

Zatížení majetku zástavním právem:

- zástavní právo na nemovitosti v k.ú. Příbor – Pozemkový fond – k zajištění úhrady dle kupní smlouvy na pořízení farmy Příbor
- 2. zástavní právo na nemovitosti v k.ú. Bílovec, Kunín a Melč – KB - k zajištění úhrady dle kupních smluv na pořízení movitého a nemovitého majetku farem Bílovec, Kunín a Melč.

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku činí: 16 815 tis.Kč

Rozpis samostatných movitých věcí a nehmotného majetku na hlavní skupiny k 31.12.2012:

<i>Skupina</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Oprávky</i>
Stroje, přístroje, zařízení	34 431	20 201
Dopravní prostředky	7 023	2 761
Inventář	0	0

Přírůstky a úbytky významných položek aktiv v roce 2012:

<i>Položka aktiv</i>	<i>Počát. stav v PC</i>	<i>Přírůstek</i>	<i>Úbytek</i>	<i>Kon. stav v PC</i>
Nehmotný majetek	0	0	0	0
Stavby	54 636	396	1 011	54 021
Samost. mov.věc	34 484	8 974	2 004	41 454
Pozemky	5 196	1 782	0	6 978
Finanční majetek.	0	0	0	0
Zásoby	37 254	263 859	252 018	49 095



Významný drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze:

1. výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě Bílovec činí 718 tis. Kč
2. výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě Kunín činí 2 606 tis. Kč
3. výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě Přibor činí 2 906 tis. Kč
4. výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě v Melči činí 203 tis. Kč
5. výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě ve Dvorcích činí 157 tis. Kč
6. výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě v Kylešovicích činí 99 tis. Kč
7. Výše DHM v PC nad 3000 Kč na farmě ve Velkých Albrechticích činí 1 070 tis. Kč

Cizí majetek uvedený v rozvaze: není

Závazky nevykázané v rozvaze: nejsou

Penzijní závazky: nejsou

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení úč.závěrky: nejsou

8. Informace o tržbách

Prodej dle činností: - zboží: 3 400 tis Kč
 - výrobků a služeb: 137 191 tis Kč

Prodej dle zeměpisného umístění trhů:

- zboží: český trh – 446 tis. Kč
 Polsko – 2 954 tis. Kč
- výrobků a služeb: - NV Polsko – 85 272 tis. Kč
 - NV Slovensko – 19 768 tis. Kč
 - drůbež Polsko – 7 975 tis. Kč
 - český trh - 24 176 tis. Kč



VÝKAZ O VLASTNÍM KAPITÁLU

v tis. Kč

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	poč. stav: 100
	Přírůstky: 0
	Úbytky: 0
	Kon. Stav: 100
REZERVNÍ FOND	poč. stav: 61
	Přírůstky: 0
	Úbytky: 0
	Kon. Stav: 61
NEROZDĚLENÝ ZISK	poč. stav: 53 804
	Přírůstky: 5 820
	Úbytky: 0
	Kon. Stav: 59 625

Přírůstek ve výši 5 820 tis. Kč se skládá z výsledku roku 2011 ve výši 5 820 tis. Kč

