



**Výroční zpráva
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
za rok 2019**

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659, se sídlem na adrese č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS. Společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu výroční zprávy

I. Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. za rok 2019 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2019 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace o podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. ke dni 31. 12. 2019

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha v závěrce

III. Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. za rok 2019

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnání
3. Úloha společnosti ve struktuře ovládacích vztahů
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejích vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik
8. Příloha – schéma struktury ovládacích vztahů

Zpráva auditora k výroční zprávě

Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS spol. s r. o. za rok 2019 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. v roce 2019 rozvíjela svou činnost v zemědělské prvovýrobě – výroba násadových vajec.

Rok 2019 byl rokem, v němž společnost díky novým investicím do neustálé obnovy výrobní technologie upevnila svoji konkurenceschopnost na trhu násadových vajec. Došlo také k dalšímu rozšíření výrobních kapacit společnosti.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V uplynulém roce došlo ke zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb oproti roku 2018 o cca 52,2 %, což činí 79,2 mil. Kč. Tento nárůst byl způsoben zvýšením objemu produkce násadových vajec oproti roku 2018 o 14,5 mil ks NV vlivem rozšíření výrobních kapacit o novou produkční farmu. Celková výše tržeb za zboží, výrobky a služby je oproti roku 2018 vyšší o 82,3 mil. Kč. Výkonová spotřeba se zvýšila o cca 36,4 mil. Kč oproti roku 2018. Celkově došlo v roce 2019 oproti roku 2018 ke zvýšení dosaženého zisku před zdaněním o 8,7 mil. Kč.

Společnost v roce 2019 stejně jako v minulých letech investovala do modernizace a rozvoje výroby. Celkové investice společnosti v roce 2019 činily 15,473 mil. Kč.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost má stabilní pozici na trhu NV a stabilní cenovou politiku. Svoji činnost rozvíjí zejména na území České republiky.

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2019 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

K významným skutečnostem, které by nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2019, nedošlo.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Obdobné hospodaření společnosti jako v roce 2019 se očekává i v roce 2020, kdy je plánován zisk ve výši 20 mil. Kč. Plánovaná výše investic na rok 2020 je 20 mil. Kč.

V dalších letech společnost plánuje další rozšíření výrobních kapacit. Nebude však provedena žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka nevykládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy. Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body).

8. Zaměstnanecké otázky a pracovně právní vztahy

Společnosti plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje ani obdobná aktiva nebo pasiva.

11. Informace požadované podle jiných než účetně právních předpisů.

Společnost nepodléhá žádným dalším požadavkům na povinné zveřejnění ve výroční zprávě.

Ve Velkých Albrechticích dne 31. 01. 2020

SCHROM FARMS spol. s r.o.


Ing. Michal Hájek

jednatel


Ing. Josef Fanta

jednatel

**Účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
ke dni 31. 12. 2019**

Přehled uspořádání závěrky:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha v závěrce



1. ROZVAHA

v celých tis. Kč

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM: (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	457 503	-106 913	350 590	371 680
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	345 157	-106 913	238 244	280 474
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	345 157	-106 913	238 244	280 474
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	219 938	-54 045	165 893	87 991
1.	Pozemky	016.	14 903	0	14 903	14 798
2.	Stavby	017.	205 035	-54 045	150 990	73 193
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	112 934	-52 868	60 066	33 984
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	12 285	0	12 285	158 499
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	12 285	0	12 285	158 499
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	111 811	0	111 811	90 646
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	67 237	0	67 237	68 650
C. I. 1.	Materiál	039.	2 546	0	2 546	2 242
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	1 446	0	1 446	1 451
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	2 662	0	2 662	3 524
1.	Výrobky	042.	2 662	0	2 662	3 524
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	58 619	0	58 619	61 433
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	1 964	0	1 964	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	9 272	0	9 272	9 915
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	880	0	880	874
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	880	0	880	874
4.	Jiné pohledávky	056.	880	0	880	874
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	8 392	0	8 392	9 041
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	5 752	0	5 752	5 826
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	2 640	0	2 640	3 215
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	2 604	0	2 604	2 952
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	34	0	34	263
6.	Jiné pohledávky	067.	2	0	2	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	35 302	0	35 302	12 081
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	347	0	347	436
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	34 955	0	34 955	11 645
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	535	0	535	560
D. 1.	Náklady příštích období	079.	91	0	91	86
3.	Příjmy příštích období	081.	444	0	444	474



Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	350 590	371 680
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	260 180	239 895
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	70 000	70 000
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	447	112
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	447	112
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	169 082	155 818
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	169 082	155 818
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	20 651	13 965
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	78 305	121 530
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	297	232
4.	Ostatní rezervy	109.	297	232
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	78 008	121 298
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	32 497	42 807
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	30 000	40 000
8.	Odložený daňový závazek	121.	172	289
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	2 325	2 518
3.	Jiné závazky	125.	2 325	2 518
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	45 511	78 491
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	10 000	48 750
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	29 876	26 931
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	5 635	2 810
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	1 785	1 500
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 084	928
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	2 552	207
6.	Dohadné účty pasivní	142.	79	50
7.	Jiné závazky	143.	135	125
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	12 105	10 255
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	12 084	10 213
2.	Výnosy příštích období	149.	21	42



2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v celých tis. Kč

Označení řádků	Text	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	231 029	151 759
II.	Tržby za prodej zboží	002.	37 264	34 156
A.	Výkonová spotřeba	003.	161 940	125 463
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	36 024	33 800
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	103 746	77 533
	3. Služby	006.	22 170	14 130
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	32 273	7 951
+	Obchodní marže	009.	1 240	356
+	Přidaná hodnota	010.	74 080	52 501
D.	Osobní náklady	011.	38 426	32 871
D.	1. Mzdové náklady	012.	27 857	23 742
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	10 569	9 129
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	9 346	8 059
	2. Ostatní náklady	015.	1 223	1 070
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	14 059	7 229
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	14 059	7 229
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	018.	14 860	8 030
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	019.	-801	-801
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	210 307	181 834
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	199	74
	2. Tržby z prodaného materiálu	024.	256	262
	3. Jiné provozní výnosy	025.	209 852	181 498
F.	Ostatní provozní náklady	026.	204 681	177 027
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	0	2
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	23	38
	3. Daně a poplatky	029.	533	522
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady přiš tich období	030.	64	87
	5. Jiné provozní náklady	031.	204 061	176 378
*	Provozní výsledek hospodaření	032.	27 221	17 208
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	045.	0	40
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	046.	0	40
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	049.	1 605	209
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	1 605	209
VII.	Ostatní finanční výnosy	052.	1 137	235
K.	Ostatní finanční náklady	053.	1 072	326
*	Finanční výsledek hospodaření	054.	-1 540	-260
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	25 681	16 948
L.	Daň z příjmů	056.	5 030	2 983
L.	1. Daň z příjmů splatná	057.	5 147	2 694
	2. Daň z příjmů odložená	058.	-117	289
**	Výsledek hospodaření po zdanění	059.	20 651	13 965
***	Výsledek hospodaření za účetní období	061.	20 651	13 965
*	Čistý obrát za období	062.	479 737	368 024

3. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v celých tis. Kč

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	12 081	42 108
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	25 681	16 948
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	15 530	7 403
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	14 860	8 030
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-736	-714
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-199	-72
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 605	169
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	0	-10
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	41 211	24 351
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9 198	-8 442
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	467	4 093
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	7 318	8 071
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	1 413	-20 606
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	50 409	15 909
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-1 605	-209
A 4	Přijaté úroky (+)		40
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-1 313	528
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	47 491	16 268
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24 723	-131 634
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	121	66
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	24 844	-131 568
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-48 750	85 511
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-364	-238
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-364	-238
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-49 114	85 273
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	23 221	-30 027
R	Konečný stav peněžních prostředků	35 302	12 081



4. Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Počet akcií	0	0	0	0	0	0	0
Základní kapitál	70 000	0	0	70 000	0	0	70 000
Ostatní fondy	189	161	238	112	700	364	447
Výsledek hospodaření minulých let	137 772	18 046	0	155 818	13 265	0	169 082
Hospodářský výsledek běžného účetního období	18 207			13 965			20 651
Vlastní kapitál celkem	226 168	18 207	238	239 895	13 965	364	260 180



5. Příloha účetní závěrky sestavená společnostmi SCHROM FARMS spol. s r. o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2019.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

SCHROM FARMS spol. s r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12600 dne 12. října 1994, identifikační číslo 62301659 a její sídlo je v č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nad 3,5 t k přepravě zvířat a věcí

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: Výroba a prodej násadových vajec.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327 /2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v podobě elektronické kopie ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku pod sp. zn. B 6626/MSPH, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

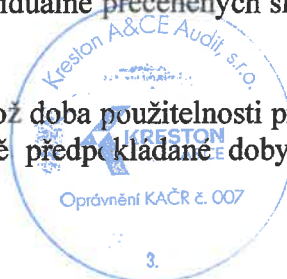
Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2019 a 2018 a v účetních obdobích roků 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2019 a 2018 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	0 - 5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

K rozvahovému dni 31. 12. 2019 společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2019 a 2018 odepisován po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 55
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	5 - 10
Inventář	3 - 4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15



c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

K rozvahovému dni 31. 12. 2019 společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob) / s použitím pevných cen a odchylek od skutečné ceny /váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a správní režii. Správní režijní náklady zahrnují náklady na správu a řízení společnosti a jsou rozvrhovány na základě přímých nákladů účtové třídy 5 všech výkonů.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

Spotřeba materiálu (zvířat) je vykazována ve výkazu zisku a ztrát na řádku B. změna stavu zásob vlastní činnosti.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.



f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přečítají na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními či nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 30. 6. 2017 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond. Hodnota rezervního fondu byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

i) Leasing

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

Společnost k 31. 12. 2019 nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Smlouvy vyplývající z hlavní činnosti jsou uzavírány tak, aby jejich plnění bylo stanoveno vždy na kalendářní rok. Fakturace probíhá za období, s nímž souvisí a je účtováno na účty tř. 6 a 5.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.



o) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

q) Změna metody – odchylka od účetních metod není

r) Oprava chyb minulých let – nejsou

s) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek – společnost k 31. 12. 2019 nemá

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	14 798	105	0	0	14 903
Stavby	121 213	83 822	0	0	205 035
Stroje, přístroje a zařízení	62 633	27 731	0	0	90 364
Dopravní prostředky	17 105	6 182	920	0	22 367
Drobný hmotný majetek Do 40 tis. - odepisovaný	0	203	0	0	203
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	158 499	28 469	174 683	0	12 285
Celkem 2019	374 248	146 512	175 603	0	345 157
Celkem 2018	250 421	167 523	43 694	0	374 248



OPRÁVKY, opravné položky a zůstatkové hodnoty

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	14 903
Stavby	34 431	6 781	0	0	0	41 212	12 833	150 990
Stroje, přístroje a zařízení	33 040	6 616	0	0	0	39 656	43	50 665
Dopravní prostředky	12 626	1 445	920	0	0	13 151	0	9 216
Drobný HM odepisovaný	0	18	0	0	0	18	0	185
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2019	80 097	14 860	920	0	0	94 037	12 876	225 959
Celkem 2018	75 254	8 030	0	3 187	0	80 097	13 677	90 379

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 7 448 tis. Kč a 7 006 tis. Kč.

Společnost upravila k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019
dlouhodobému majetku	14 477	0	800	13 677	0	801	12 876
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0

Vytvořené opravné položky jsou daňově neuznatelné.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 12 285 tvoří nedokončená investice výstavby 7 bytových jednotek ve výši 10 264 tis. Kč., příprava výstavby nové farmy Bílov ve výši 1 787 tis. Kč, příprava plynofikace farmy ve Velkých Albrechticích ve výši 30 tis. Kč a investice do nového oplocení na farmě Bílovec ve výši 76 tis. Kč. Zbylou část tvoří drobné investice. Všechny tyto investice budou zařazeny do užívání v roce 2020.

Zatížení majetku zástavním právem k 31. 12. 2019:

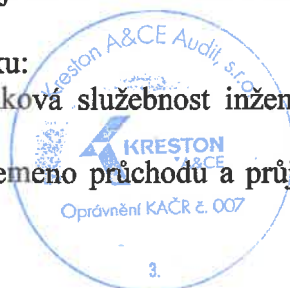
- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Příbor – Pozemkový fond – k zajištění úhrady dle kupní smlouvy na pořízení farmy Příbor – účetní zůstatková hodnota činí 11 240 tis. Kč
- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Bílovec, Bílov, Kunín, Dvorce, Melč, Velké Albrechtice – Česká Spořitelna a.s. – k zajištění úhrady investičního úvěru a úvěrové linky – účetní zůstatková hodnota činí 146 525 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2019 činí: 157 765 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2018 činila 209 889 tis. Kč.

Věcná břemena k dlouhodobému hmotnému majetku:

- pozemky KÚ Velké Albrechtice – pozemková služebnost inženýrské sítě a služebnost cesty – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Bílovec – město – věcné břemeno průchodu a průjezdu, inženýrské sítě – bezúplatně



- pozemky KÚ Kunín – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí – bezúplatně
- pozemky KÚ Příbor – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí, břemeno chůze a jízdy – bezúplatně
- pozemky KÚ Dvorce u Bruntálu – věcné břemeno odběru vody a el. Energie – bezúplatně

c) **Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Společnost nemá dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2019.

5. **ZÁSoby**

Významnou část zásob vlastní výroby představuje zůstatek účtu 124 – zvířata. Zde je zachycena hodnota hejna. Pořizovací cena účtována v okamžiku pořízení hejna je v následujících 168 dnech navyšována formou příchovků. V dalších dnech chovu je hejno rovnoměrně odepisováno formou záporných krmných dnů, prostřednictvím účtu 383 – výdaje příštích období. Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: drůbež v celkové zůstatkové hodnotě 58 619 tis. Kč.

6. **POHLEDÁVKY**

Krátkodobé pohledávky po splatnosti:	v roce 2019	v roce 2018
do 30 dnů:	1 279 tis. Kč	542tis.Kč
31-180 dnů:	0 tis. Kč	1 421tis.Kč
nad 360 dnů:	nejsou	nejsou

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. **KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

Společnost má úvěrovou linku u ČS, a.s., který jí umožňuje čerpat provozní úvěr do výše 50 000 tis.. Kč. K 31. 12. 2019 nebyl úvěr čerpán.

8. **ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV**

Náklady příštích období zahrnují především náklady na služby roku 2019 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

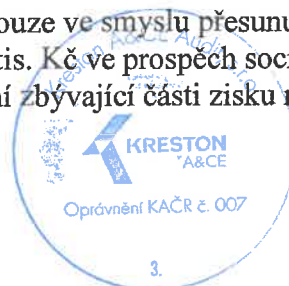
9. **VLASTNÍ KAPITÁL**

Základní kapitál společnosti se skládá z 100% vkladu společníka AGROFERT, a.s., plně splaceného, s nominální hodnotou 70 mil. Kč. Společnost tvoří sociální fond.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

a) Konečná podoba rozdělení zisku společnosti za rok 2018 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 18.6.2019 byl zisk rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč, a to ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy; zbývající část zisku byla ponechána nerozdělená a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let(+/-).

b) Rozdělení zisku za rok 2019 je navrhováno pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Rozdělení zbývající části zisku není navrhováno.



10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	145	485	398	232	652	587	297

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem vyčíslení nákladů na nevybranou dovolenou zaměstnanců.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2019	2018
Emitované dluhopisy		0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
Jiné dlouhodobé závazky	SPLATNOST 10/2032	2 518	2 712
Celkem		2 518	2 712
Mínus splátka v následujícím roce		(194)	(194)
Celkem		2 325	2 518

Dlouhodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Zůstatek v roce 2019	Popis zajištění
5 618	2 325	Zástava nemovitosti v KÚ Příbor

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po splatnosti:

	v roce 2019	v roce 2018
do 30 dnů:	852 tis. Kč	3 tis. Kč
31-60 dnů	nejdou	nejdou
61-90 dnů	nejdou	nejdou
91-180 dnů	nejdou	nejdou
Nad 360 dnů	nejdou	nejdou

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhad nákladů roku 2019 na spotřebu el. energie, vody a plynu.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21)



13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlouhodobé bankovní úvěry	30 000	40 000
Krátkodobé bankovní úvěry	10 000	48 750
Celkem	40 000	88 750

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2019 činily 1 605 tis. Kč. V roce 2018 náklady na úroky činily 209 tis. Kč.

Smlouva o úvěrové lince č. 751/17/LCD s Českou spořitelnou a.s. obsahuje možnost čerpání kontokorentního úvěru a čerpání krátkodobého provozního úvěru. Limit úvěrové linky je 50 mil. Kč.

Smlouva o investičním úvěru a úvěrové lince s Českou spořitelnou, a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky – finanční ukazatele, které musí společnost dodržovat:

1. *Ukazatel podílu vlastního kapitálu více než 50 %*
2. *Ukazatel poměru čistého dluhu a upravené EBITDA bude činit méně než násobek 3*

K 31. 12. 2019 společnost tyto podmínky dodržovala u obou bodů.

14. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady spojené s vyjádřením opotřebení hejn drůbeže a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časové rozlišení nájmu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, jedná se o deriváty zajišťovací. K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených *derivátů určených k obchodování*:

(tis. Kč)	2019			2018		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty	0	0	0	0	0	0
Swapy	40 000	357	0	50 000	880	0
Forwardy	0	0	0	0	0	0
Deriváty zajišťovací celkem	40 000	357	0	50 000	880	0

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze k 31. 12. 2019 nejsou.



17. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej zboží	31 291	5 973	33 325	831
Výrobků a služeb	161 444	69 585	138 717	13 042
tržby celkem	192 735	75 558	172 042	13 873

Převážná část tržeb společnosti za rok 2019 je soustředěna na tuzemské zákazníky v zemědělství.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	83,74	4	74,42	4
Mzdy	27 168	689	23 019	723
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 135	211	7 836	223
Sociální náklady	1 228		1 070	
Osobní náklady celkem	37 531	900	31 925	946

V roce 2019 a 2018 obdrželi členové statutárního orgánu a dozorčí rady odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 900 tis. Kč a 946 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.

19. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně (v tis. Kč):

	2019	2018
Zisk (Ztráta) před zdaněním	25 681	16 970
Nezdanitelné výnosy	-216	-204
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	1 325	-2 027
Neodečitatelné náklady	958	503
Tvorba opravných položek	-801	-801
Tvorba rezerv	64	87
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, dary, manka a škody)	371	56
Zdanitelný příjem	27 382	14 584
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Sleva na dani	55	73
Splatná daň	5 147	2 698

Společnost nemá k 31. 12. 2019 žádné evidované daňové nedoplatky.



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	2 618	0	2 888
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	2 446	0	2 599	
Rezervy	0	0	0	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Celkem		172		289

20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2019 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2019 *)		Dotace vykázané 2019 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	6 661	43 637	7 213	43 637

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2019

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2019, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

V roce 2019 a 2018 neproběhly žádné transakce se spřízněnými stranami, které by byly uzavřeny za jiných, než tržních podmínek.

(tis. Kč)	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	Nejsou	4 216
Celkem	Nejsou	4 216
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	17 972	17 928
Celkem	17 972	17 928



Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2019	2018
Výnosy		
Prodej výrobků	149 491	125 055
Prodej služeb	62	92
Prodej zboží	30 910	33 325
Prodej ostatní	202 069	174 491
Celkem	382 532	332 963
Náklady		
Investice	6 752	1 892
Nákup materiálu a energií	82 259	60 018
Nákup služeb	6 639	4 964
Nákup zboží pro další prodej	30 553	33 089
Nákup ostatní	202 077	174 967
Celkem	328 280	274 930

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2019	2018
Ostatní provozní výnosy	210 307	181 834
Ostatní provozní náklady	204 681	177 027

Finanční výnosy a finanční náklady

	2019	2018
Výnosové úroky	0	40
Nákladové úroky	1 605	209
Kurzový zisk/ztráta +/-	0	0
Ostatní finanční náklady	1 072	326
Ostatní finanční výnosy	1 137	235
Celkem ztráta/zisk	1 540	260

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupených pohledávek, pojišťoven a dotace.
Ostatní provozní náklady tvoří odpis postoupených pohledávek a pojistné.
Ostatní finanční náklady tvoří zejména bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti KRESTON A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Změny statutárních orgánů – nenastaly
Zásadní změny majetkových investic – nenastaly
Zásadní změny financování – nenastaly
Soudní spory – nenastaly



Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato účetní závěrka byla sestavena ve Velkých Albrechticích dne 31. 01. 2020

SCHROM FARMS spol. s r. o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2019

Jednatelé společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659, se sídlem na adrese č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C12600/KSOS (dále jen "společnost SCHROM FARMS" nebo jen "společnost"), jako společností ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností SCHROM FARMS a ovládající osobou a mezi společností SCHROM FARMS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost SCHROM FARMS je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě praprawnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost SCHROM FARMS společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným společníkem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost SCHROM FARMS náleží do segmentu potravinářství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, který je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost SCHROM FARMS, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1. 1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímě.

2.2. Z pohledu společnosti SCHROM FARMS je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládnání, které se

uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti SCHROM FARMS, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost SCHROM FARMS žádnou funkční úlohu ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost SCHROM FARMS vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti SCHROM FARMS odchov a chov rozmnožovacího chovu drůbeže masného typu se zaměřením na výrobu a prodej násadových vajec.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, IČO 26185610

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům ze dne 22. 9. 2015.
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2015
- Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29. 4. 2016.

(společnost v postavení správce)

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23. 11. 2018

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti SCHROM FARMS sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

(společnost v postavení objednatele)

AGROTEC a.s., IČO 00544957

Smlouva o provádění servisních prací ze dne 22. 12. 2011.

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29. 1. 2019

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31. 5. 2018

Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463

- Smlouva o poskytování služeb k zajištění chovu drůbeže ze dne 20. 4. 2017

FARMTEC, a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo č. 1220005863 na zhotovení TD - EIA - farma Bílov ze dne 27. 9. 2016
- Smlouva o dílo č. 1220006522 na zhotovení technické dokumentace – Modernizace farmy Bílov ze dne 16. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2018
- Smlouva o dílo č. 1220008342 ze dne 16. 10. 2018- zpracování prováděcí technické dokumentace – modernizace farmy Bílov

(společnost v postavení prodávajícího)

AFEED, a.s., IČO 28167813

- Smlouvy o postoupení pohledávek postupně uzavírané v průběhu roku 2019 - celkem v počtu 24.

NAVOS a.s., IČO 47674857

- Kupní smlouva č. 7640129202 ze dne 18. 1. 2019 na nákup řepky ozimé
- Kupní smlouva č. 7640129199 ze dne 21. 1. 2019 na nákup řepky ozimé
- Kupní smlouva č. 7640133147 ze dne 12. 4. 2019 na nákup ovsa krmného
- Kupní smlouva č. 7640138775 ze dne 23. 8. 2019 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640138774 ze dne 23. 8. 2019 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640143905 ze dne 26. 11. 2019 na nákup kukuřice krmné
- Kupní smlouva č. 7640143914 ze dne 26. 11. 2019 na nákup sójových bobů

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067

- Smlouva na dodávky násadových vajec ze dne 1. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2019 (harmonogram dodávek na rok 2019)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – sekání trávy, zem. práce apod. v počtu 11.
- Kupní smlouva na koupi PHM, slámy a ostatních materiálů na základě objednávky v počtu 13.

(společnost v postavení správce)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 4. 2018

(společnost v postavení kupujícího)

NAVOS a.s., IČO 47674857

- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 000729-2019/P ze dne 10. 4. 2019
- Kupní smlouva na koupi LTO a PHM na základě objednávky v počtu 14.

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva č. NAKL_2019_00329 ze dne 6. 6. 2019 na NA IVECO STRALIS
- Kupní smlouva č. OA_2019_00456 ze dne 21.6.2019 na nákup OA Škoda Octavia

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Kupní smlouva č. 2019-00793/djasinsky ze dne 11. 3. 2019 na zemědělskou techniku

AFEED, a.s., IČO 28167813

- Kupní smlouvy na krmné směsi a dezinfekční materiál uzavírané na základě potvrzených objednávek v počtu 463

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Dohoda o prodeji a koupi drůbeží podestýlky a slámy ze dne 12. 1. 2011.

Agrotechnic Moravia a.s., IČO 27839834

- Kupní smlouva č. 2019-02873/Mikel ze dne 28. 6. 2019 na nákup stroje – teleskopický manipulátor JCB

FARMTEC, a.s., IČO 63908522

- Kupní smlouva ze dne 29. 4. 2019 na nákup náhradních dílů k technologii Jansen

(ostatní smlouvy)

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Smlouva – souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti SCHROM FARMS v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti SCHROM FARMS ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Velkých Albrechticích dne 31. 01. 2020

SCHROM FARMS spol. s r.o.



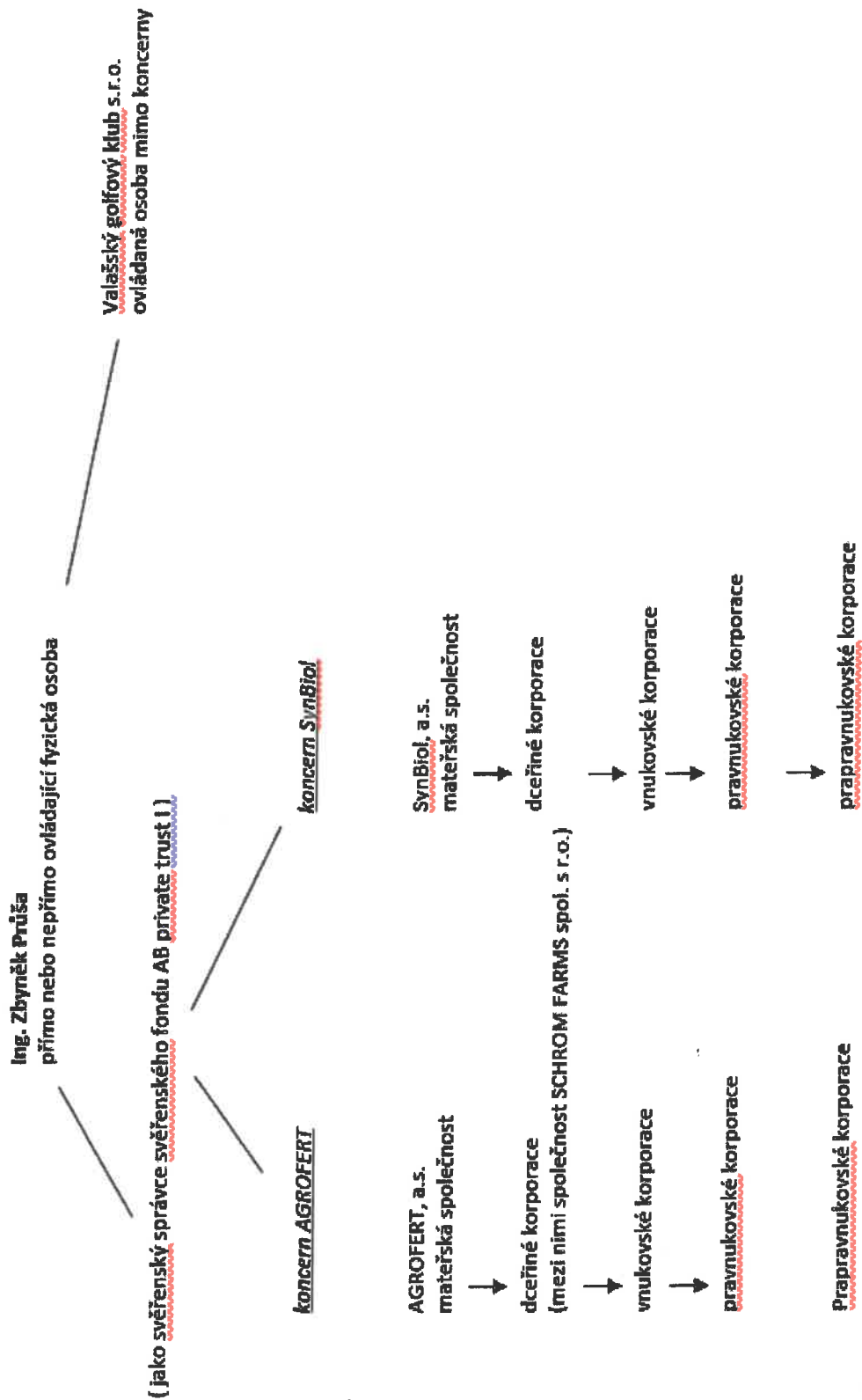
.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernů jako společnosti.



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2019
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jedinému společníkovi a jednatelům společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. se
sídlem č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, IČ 623 01 659.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2019, za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2019 do 31. 12. 2019 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31. 12. 2019, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti

(materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatele a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 6. 2. 2020

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1295

Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Zprávy o vztazích