



**Výroční zpráva
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
za rok 2021**

člen koncernu AGROFERT

.....

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659, se sídlem na adrese č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS.

Společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



Přehled obsahu výroční zprávy

a) Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. za rok 2021 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2021 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

b) Účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. ke dni 31.12.2021

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěrce

c) Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2021

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky řízení koncernu
3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami
4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)
5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS
6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě



Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS spol. s r. o. za rok 2021 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

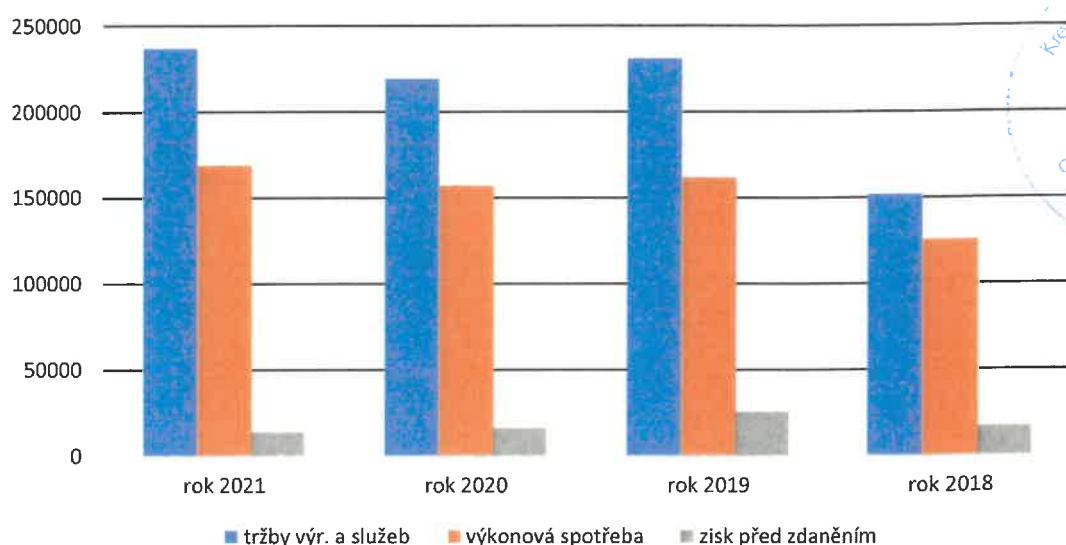
(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. v roce 2021 rozvíjela svou činnost v zemědělské prvovýrobě – výroba násadových vajec.

Také v roce 2021 společnost díky novým investicím do neustálé obnovy výrobní technologie upevnila svoji konkurenceschopnost na trhu násadových vajec. Pandemie COVID-19 měla na společnost minimální dopad. Nedošlo k poklesu výroby ani k ochromení výroby vlivem nákazy zaměstnanců.

vývoj hospodaření za poslední 4 roky



2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V uplynulém roce došlo ke zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb oproti roku 2020 o cca 8 %, což činí 17,7 mil. Kč. Toto navýšení je ovlivněno harmonogramem chovů, mírným navýšením ceny násadových vajec oproti roku 2020 a dobrými výsledky výroby v počtu vyprodukovaných vajec. Výkonová spotřeba se zvýšila o cca 12 mil. Kč oproti roku 2020 zejména vlivem navýšení cen vstupů a covidovým opatřením. Celkově došlo v roce 2021 oproti roku 2020 ke snížení dosaženého zisku před zdaněním o 2,1 mil. Kč.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost má stabilní pozici na trhu NV a stabilní cenovou politiku. Svoji činnost rozvíjí zejména na území České republiky.

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2021 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

K významným skutečnostem, které by nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2021, nedošlo.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost v roce 2021 stejně jako v minulých letech investovala do modernizace a rozvoje výroby. Celkové investice společnosti v roce 2021 činily 78,510 mil. Kč.

V dalších letech společnost plánuje další rozšíření výrobních kapacit. Nebude však provedena žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy.

Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body).

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

Společnost plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje ani obdobná aktiva nebo pasiva.

Ve Velkých Albrechticích dne 9. 02. 2022

SCHROM FARMS spol. s r.o.



.....
Ing. Fanta Josef, jednatel



.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



**Řádná účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
ke dni 31. 12. 2021**

Přehled uspořádání závěrky:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěrce



a) ROZVAHA

v celých tis. Kč

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	546 968	-121 493	425 475	358 085
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	428 564	-121 493	307 071	244 844
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	428 564	-121 493	307 071	244 844
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	215 323	-55 609	159 714	160 594
1.	Pozemky	016.	15 708	0	15 708	15 708
2.	Stavby	017.	199 615	-55 609	144 007	144 886
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	119 356	-65 884	53 472	58 585
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	93 885	0	93 885	25 665
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	72	0	72	643
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	93 813	0	93 813	25 022
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	118 323	0	118 323	113 141
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	84 314	0	84 314	85 226
C. I. 1.	Materiál	039.	3 404	0	3 404	3 359
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	1 847	0	1 847	1 707
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	2 924	0	2 924	2 889
1.	Výrobky	042.	2 924	0	2 924	2 889
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	76 139	0	76 139	77 271
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	22 691	0	22 691	18 154
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	754	0	754	-215
5.	Pohledávky-ostatní (ř. 53 až 56)	052.	754	0	754	-215
4.	Jiné pohledávky	056.	754	0	754	-215
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	21 937	0	21 937	18 369
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	11 556	0	11 556	4 619
4.	Pohledávky-ostatní (ř. 62 až 67)	061.	10 381	0	10 381	13 750
3.	Stát-daňové pohledávky	064.	10 338	0	10 338	9 821
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	13	0	13	3 929
6.	Jiné pohledávky	067.	30	0	30	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	11 318	0	11 318	9 761
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	468	0	468	447
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	10 850	0	10 850	9 314
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	81	0	81	100
D. 1.	Náklady příštích období	079.	81	0	81	73
3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	27



Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	425 475	358 085
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	284 322	273 112
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	70 000	70 000
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	1 263	842
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	1 263	842
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	201 570	189 033
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	201 570	189 033
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	11 489	13 237
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	128 642	70 008
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	281	244
4.	Ostatní rezervy	109.	281	244
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	128 361	69 764
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	63 955	22 936
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	60 831	20 000
8.	Odložený daňový závazek	121.	1 187	805
9.	Závazky-ostatní (ř. 123 až 125)	122.	1 937	2 131
3.	Jiné závazky	125.	1 937	2 131
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	64 406	46 828
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	10 000	10 000
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	50 476	33 500
8.	Závazky-ostatní (ř. 137 až 143)	136.	3 930	3 328
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 266	1 737
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 185	1 072
5.	Stát-daňové závazky a dotace	141.	188	284
6.	Dohadné účty pasivní	142.	128	104
7.	Jiné závazky	143.	163	131
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	12 511	14 965
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	12 491	14 945
2.	Výnosy příštích období	149.	20	20



b) VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v celých tis. Kč

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	236 999	219 264
II.	Tržby za prodej zboží	002.	33 715	33 531
A.	Výkonová spotřeba	003.	168 957	156 891
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	33 138	33 433
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	112 381	99 505
A. 3.	Služby	006.	23 438	23 953
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	38 516	28 292
+	Obchodní marže	009.	577	98
+	Přidaná hodnota	010.	63 241	67 612
D.	Osobní náklady	011.	42 026	39 988
D. 1.	Mzdové náklady	012.	30 373	29 071
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	11 653	10 917
D. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	10 182	9 705
D. 2.	Ostatní náklady	015.	1 471	1 212
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	15 361	14 577
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	15 361	14 577
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku-trvalé	018.	15 361	15 251
E. 2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku-dočasné	019.	0	-674
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	235 707	219 085
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	141	525
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	024.	108	41
III. 3.	Jiné provozní výnosy	025.	235 458	218 519
F.	Ostatní provozní náklady	026.	226 929	213 578
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	130	206
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	16	18
F. 3.	Daně a poplatky	029.	546	536
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	37	-53
F. 5.	Jiné provozní náklady	031.	226 200	212 871
*	Provozní výsledek hospodaření	032.	14 632	18 554
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	049.	309	564
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	309	564
VII.	Ostatní finanční výnosy	052.	1 201	656
K.	Ostatní finanční náklady	053.	1 362	2 315
*	Finanční výsledek hospodaření	054.	-470	-2 223
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	14 162	16 331
L.	Daň z příjmů	056.	2 673	3 094
L. 1.	Daň z příjmů splatná	057.	2 290	2 461
L. 2.	Daň z příjmů odložená	058.	383	633
**	Výsledek hospodaření po zdanění	059.	11 489	13 237
***	Výsledek hospodaření za účetní období	061.	11 489	13 237
*	Čistý obrát za období	062.	507 622	472 536



c) PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v celých tis. Kč

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	9 761	35 302
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	14 162	16 330
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	15 674	14 768
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	15 361	15 251
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	37	-727
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-11	-320
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	309	564
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	-22	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	29 836	31 098
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 361	-18 726
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-4 284	-6 316
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-1 989	5 579
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	912	-17 989
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	24 475	12 372
A 3	Výplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-309	-564
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-2 345	-6 183
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21 821	5 625
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-60 685	-21 301
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-130	440
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-60 815	-20 861
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	40 831	-10 000
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky	70 831	9 000
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-30 000	-19 000
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-280	-305
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-280	-305
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	40 551	-10 305
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	1 557	-25 541
R	Konečný stav peněžních prostředků	11 318	9 761



d) **Přehled o změnách vlastního kapitálu** (v celých tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Počet akcií	0	0	0	0	0	0	0
Základní kapitál	70 000	0	0	70 000	0	0	70 000
Ostatní fondy	447	700	305	842	700	279	1 263
Výsledek hospodaření minulých let	169 082	19 951	0	189 033	12 537	0	201 570
Hospodářský výsledek běžného účetního období	20 651			13 237			11 489
Vlastní kapitál celkem	260 180	20 651	305	273 112	20 651	305	284 322



e) Příloha účetní závěrky sestavená společností SCHROM FARMS spol. s r. o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2021.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

SCHROM FARMS spol. s r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12600 dne 12. října 1994, identifikační číslo 62301659 a její sídlo je v č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nad 3,5 t k přepravě zvířat a věcí

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: Výroba a prodej násadových vajec.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku pod sp. zn. B 6626/MSPH, kde jí společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2021 a 2020 a v účetních obdobích roků 2021 a 2020 jsou následující:

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého³ převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2021 a 2020 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3-5
Software	3-5
Ocenitelná práva	6-25
Goodwill	5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

K rozvahovému dni 31. 12. 2021 společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2021 odepisován po dobu předpokládané doby životnosti. V roce 2020 byl odepisován dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč.

V roce 2021 dlouhodobý hmotný majetek s hodnotou od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován 2 roky a dlouhodobý hmotný majetek v limitu od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován po dobu 3 let.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20-55
Stroje, přístroje a zařízení	5-20
Dopravní prostředky	5-10
Inventář	3-4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15



c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

K rozvahovému dni 31. 12. 2021 společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob) / s použitím pevných cen a odchylek od skutečné ceny /váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a správní režii. Správní režijní náklady zahrnují náklady na správu a řízení společnosti a jsou rozvrhovány na základě přímých nákladů účtové třídy 5 všech výkonů.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

Spotřeba materiálu (zvířat) je vykazována ve výkazu zisku a ztrát na řádku B. změna stavu zásob vlastní činnosti.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních



toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přečnují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 30. 6. 2017 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond. Hodnota rezervního fondu byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

i) Leasing

Požizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

Společnost k 31. 12. 2021 nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.



j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Smlouvy vyplývající z hlavní činnosti jsou uzavírány tak, aby jejich plnění bylo stanoveno vždy na kalendářní rok. Fakturace probíhá za období, s nímž souvisí a je účtováno na účty tř. 6 a 5.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.



p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

q) Změna metody – odchylka od účetních metod není

r) Oprava chyb minulých let – nejsou

s) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek – společnost k 31. 12. 2021 nemá

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	15 708	0	0	0	15 708
Stavby	194 539	5 687	611	0	199 615
Stroje, přístroje a zařízení	90 448	3 142	1 617	0	91 973
Dopravní prostředky	25 175	672	0	0	25 847
Drobný hmotný majetek do 80 tis. - odepisovaný	1 545	0	9	0	1 536
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	643	488	1 059	0	72
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25 022	78 382	9 591	0	93 813
Celkem 2021	353 080	88 371	12 887	0	428 564
Celkem 2020	345 157	53 874	45 951	0	353 080



OPRÁVKY, opravné položky a zůstatkové hodnoty

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	15 708
Stavby	37 451	6 263	304	611	0	43 407	12 202	144 007
Stroje, přístroje a zařízení	45 180	6 244	198	1 617	0	50 005	0	41 968
Dopravní prostředky	12 909	1 783	0	0	0	14 692	0	11 155
Drobný HM odepisovaný	494	698	4	9	0	1 187	0	349
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2021	96 034	14 988	506	2 237	0	109 291	12 202	213 186
Celkem 2020	94 037	15 222	12 437	25 662	0	96 034	12 202	219 179

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 8 228 tis. Kč a 8 001 tis. Kč.

Společnost upravila k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021
dlouhodobému majetku	12 876	0	674	12 202	0	0	12 202
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0

Vytvořené opravné položky jsou daňově neuznatelné.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 93 814 tis. Kč tvoří nedokončená investice výstavby nové farmy Bílov ve výši 90 305 tis. Kč, výstavba sociálního zázemí na farmě Velké Albrechtice ve výši 3 308 tis. Kč. Zbylou část tvoří drobný majetek.

Zatížení majetku zástavním právem k 31. 12. 2021:

- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Příbor – Pozemkový fond – k zajištění úhrady dle kupní smlouvy na pořízení farmy Příbor – účetní zůstatková hodnota činí 10 407 tis. Kč
- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Bílov, Kunín, Dvorce, Melč, Velké Albrechtice-farma Ostravská – Česká spořitelna a.s. – k zajištění úhrady investičního úvěru a úvěrové linky – účetní zůstatková hodnota činí 225 648 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2021 činí: 236 055 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2020 činila 146 802 tis. Kč.

Věcná břemena k dlouhodobému hmotnému majetku:

- pozemky KÚ Velké Albrechtice – pozemková služebnost inženýrské sítě a služebnost cesty – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Bílovec – město – věcné břemeno průchodu a průjezdu, inženýrské sítě – bezúplatně



- pozemky KÚ Kunín – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí – bezúplatně
- pozemky KÚ Příbor – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí, břemeno chůze a jízdy – bezúplatně
- pozemky KÚ Dvorce u Bruntálu – věcné břemeno odběru vody a el. energie – bezúplatně

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost nemá dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2021.

5. ZÁSoby

Významnou část zásob vlastní výroby představuje zůstatek účtu 124 – zvířata. Zde je zachycena hodnota hejna. Pořizovací cena účtována v okamžiku pořízení hejna je v následujících 168 dnech navyšována formou příchovků. V dalších dnech chovu je hejno rovnoměrně odepisováno formou záporných krmných dnů, prostřednictvím účtu 383 – výdaje příštích období. Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: drůbež v celkové zůstatkové hodnotě 76 139 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky po splatnosti:	v roce 2021	v roce 2020
do 30 dnů:	557 tis. Kč	1 042 tis. Kč
31-180 dnů:	440 tis. Kč	55 tis. Kč
nad 360 dnů:	nejsou	nejsou

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má úvěrovou linku u ČS, a.s., který jí umožňuje čerpat provozní úvěr do výše 50 000 tis. Kč. k 31. 12. 2021 nebyl úvěr čerpán.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

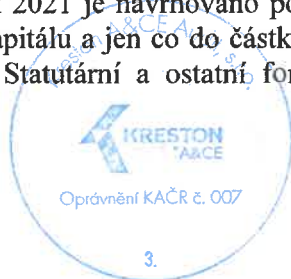
Náklady příštích období zahrnují především náklady na služby roku 2021 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 100 % vkladu společníka AGROFERT, a.s., plně splaceného, s nominální hodnotou 70 mil. Kč. Společnost tvoří sociální fond.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

- Konečná podoba rozdělení zisku za rok 2020 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 25.5.2021 byl zisk rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč, a to ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy; zbývající část zisku byla ponechána nerozdělena a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).
- Rozdělení zisku za rok 2021 je navrhováno pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Rozdělení zbývající části zisku není navrhováno.



10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	297	760	813	244	891	854	281

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem vyčíslení nákladů na nevybranou dovolenou zaměstnanců.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31.12. následující dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2021	2020
Emitované dluhopisy		0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
Jiné dlouhodobé závazky	SPLATNOST 10/2032	2 131	2 325
Celkem		2 131	2 325
Mínus splátka v následujícím roce		(194)	(194)
Celkem		1 937	2 131

Dlouhodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Zůstatek v roce 2021	Popis zajištění
5 618	1 937	Zástava nemovitosti v KU Příbor

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po splatnosti:

	v roce 2021	v roce 2020
do 30 dnů:	1 122 tis. Kč	1 637 tis. Kč
31-60 dnů	nejsou	nejsou
61-90 dnů	nejsou	nejsou
91-180 dnů	1 tis. Kč	nejsou
Nad 360 dnů	nejsou	nejsou

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhad nákladů roku 2021 na spotřebu el. energie, vody a plynu.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21)



13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dlouhodobé bankovní úvěry	60 831	20 000
Krátkodobé bankovní úvěry	10 000	10 000
Celkem	70 831	30 000

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2021 činily 1 309 tis. Kč. V roce 2020 náklady na úroky činily 564 tis. Kč.

Smlouva o úvěrové lince č. 751/17/LCD s Českou spořitelnou a.s. obsahuje možnost čerpání kontokorentního úvěru a čerpání krátkodobého provozního úvěru. Limit úvěrové linky je 50 mil. Kč.

Smlouva o investičním úvěru a úvěrové lince s Českou spořitelnou, a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky – finanční ukazatele, které musí společnost dodržovat:

1. *Ukazatel podílu vlastního kapitálu více než 50 %*
2. *Ukazatel poměru čistého dluhu a upravené EBITDA bude činit méně než násobek 3*

K 31. 12. 2021 společnost tyto podmínky dodržovala u obou bodů.

14. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady spojené s vyjádřením opotřebení hejn drůbeže a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časové rozlišení nájmu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, jedná se o deriváty k obchodování. K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených *derivátů určených k obchodování*:

(tis. Kč)	2021			2020		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty	0	0	0	0	0	0
Swapy	20 000	754	0	30 000	0	215
Forwardy	0	0	0	0	0	0
Deriváty zajišťovací celkem	20 000	754	0	30 000	0	215



16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze k 31. 12. 2021 nejsou.

17. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Prodej zboží	33 716	0	33 531	0
Výrobků a služeb	189 156	47 842	161 380	57 884
tržby celkem	222 872	47 842	194 911	57 884

Převážná část tržeb společnosti za rok 2021 je soustředěna na tuzemské zákazníky v zemědělství.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	83,92	4	80,37	4
Mzdy	29 685	688	28 384	687
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 902	280	9 495	210
Sociální náklady	1 471		1 212	
Osobní náklady celkem	41 058	968	39 091	897

V roce 2021 a 2020 obdrželi členové statutárního orgánu a dozorčí rady odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 968 tis. Kč a 897 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.

19. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk (Ztráta) před zdaněním	14 161	16 331
Nezdanitelné výnosy	-146	-165
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2 552	-2 900
Neodečitatelné náklady	672	744
Tvorba opravných položek	0	-674
Tvorba rezerv	37	-53
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, dary, manka a škody)	0	0
Zdanitelný příjem	12 172	13 283
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Sleva na dani	23	63
Splatná daň	2 290	2 461

Společnost nemá k 31. 12. 2021 žádné evidované daňové nedoplatky.



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	3 559	0	3 169
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	2 318	0	2 318	
Rezervy	53	0	46	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Celkem		1 188		805

20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2021 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2021 *)		Dotace vykázané 2021 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	9 431	0	10 601	0

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2020

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2021, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

Přijaté dotace byly účtovány na účet 346 ve výši 8 954 tis. Kč, na účet 385 ve výši 26 tis. Kč, na účet 315 ve výši 451 tis. Kč

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

V roce 2021 a 2020 neproběhly žádné transakce se spřízněnými stranami, které by byly uzavřeny za jiných než tržních podmínek.

(tis. Kč)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	6 232	3 420
Celkem	6 232	3 420
Závazky		
Závazky vůči společností v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	23 957	18 893
Celkem	23 957	18 893



Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2021	2020
Výnosy		
Prodej výrobků	168 307	154 823
Prodej služeb	80	138
Prodej zboží	33 654	33 488
Prodej ostatní	224 384	211 151
Celkem	426 425	399 600
Náklady		
Investice	1 792	6 222
Nákup materiálu a energií	89 015	78 734
Nákup služeb	8 372	6 625
Nákup zboží pro další prodej	0	33 157
Nákup ostatní	218 579	211 151
Celkem	317 758	334 889

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2021	2020
Ostatní provozní výnosy	235 707	219 085
Ostatní provozní náklady	226 929	213 578

Finanční výnosy a finanční náklady

	2021	2020
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	309	564
Kurzový zisk/ztráta +/-	0	0
Ostatní finanční náklady	1 362	2 315
Ostatní finanční výnosy	1 201	656
Celkem ztráta/zisk	470	2 223

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupených pohledávek, pojišťoven a dotace.
 Ostatní provozní náklady tvoří odpis postoupených pohledávek a pojistné.
 Ostatní finanční náklady tvoří zejména bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti KRESTON A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.



23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Změny statutárních orgánů – nenastaly
Zásadní změny majetkových investic – nenastaly
Zásadní změny financování – nenastaly
Soudní spory – nenastaly

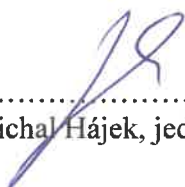
Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato účetní závěrka byla sestavena ve Velkých Albrechticích dne 9. 02. 2022

SCHROM FARMS spol. s r. o.



.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2021

Jednatelé společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále jen „společnost SCHROM FARMS“ nebo jen „společnost“), IČO 62301659, se sídlem na adrese č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi SCHROM FARMS a ovládající osobou a mezi společnostmi SCHROM FARMS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivity podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost SCHROM FARMS je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost SCHROM FARMS v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti praprawnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost SCHROM FARMS, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost SCHROM FARMS náleží do segmentu potravinářství.



2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívají své právo společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost SCHROM FARMS je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci

3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost SCHROM FARMS ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti SCHROM FARMS odchov a chov rozmnožovacího chovu drůbeže masného typu se zaměřením na výrobu a prodej násadových vajec.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna



5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídící společností koncernu)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům ze dne 22. 9. 2015.
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2015
- Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29. 4. 2016.

(společnost v postavení správce)

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23. 11. 2018

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení objednatele)

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Smlouva o provádění servisních prací ze dne 22. 12. 2011.

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 4. 2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 29. 1. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 30. 01. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 30.09.2020 a dodatku č. 4 ze dne 30.01.2021

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31. 5. 2018
- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 5.8.2020

Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463

- Smlouva o poskytování služeb k zajištění chovu drůbeže ze dne 20. 4. 2017

FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo č. 1220006522 na zhotovení technické dokumentace – Modernizace farmy Bílov ze dne 16. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2018
- Smlouva o dílo č. 1220008342 ze dne 16. 10. 2018- zpracování prováděcí technické dokumentace – modernizace farmy Bílov
- Smlouva o dílo č. 1220010312 ze dne 20.5.2020 – zpracování žádosti o dotaci PRV na projekt modernizace farmy pro drůbež – farma Bílov – 10. kolo



(společnost v postavení prodávajícího)

AFEED, a.s., IČO 28167813

- Smlouvy o postoupení pohledávek postupně uzavírané v průběhu roku 2021 - celkem v počtu 15.

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Kupní smlouva č. 7640163031 ze dne 01. 2. 2021 na nákup řepky ozimé
- Kupní smlouva č. 7640178809 ze dne 29. 11. 2021 na nákup pšenice krmné a sójových bobů
- Kupní smlouva č. 7640178812 ze dne 29. 11. 2021 na nákup kukuřice krmná
- Kupní smlouva č. 7640178844 ze dne 30. 11. 2021 na nákup pšenice krmné

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067

- Smlouva na dodávky násadových vajec ze dne 1. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1.2019, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2021, dodatku č. 4 ze dne 6.8.2021 a dodatku č. 5 ze dne 1.12.2021

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – vyhrnování podestýlky, mulčování v počtu 9.
- Kupní smlouva na koupi PHM a slámy na základě objednávky v počtu 10.

(společnost v postavení správce)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 4. 2018

(společnost v postavení kupujícího)

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva ze dne 22. 3. 2021
- Kupní smlouva na koupi PHM a Ad Blue na základě objednávky v počtu 12.
- Kupní smlouvy na dodávky hnojiva ledek amonný s dolomitem 27 % – 2021 (3x)
- Kupní smlouvy na dodávky hnojiva DAM 390–2021 (1x)
- Kupní smlouvy na dodávky hnojiva DASA 26/13–2021 (2x)
- Kupní smlouva na dodávky hnojiva Amofos NP 12-52–2021 (1x)
- Kupní smlouva na dodávky hnojiva Hořká sůl – 2021 (1x)

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva č. KS_OA_2021_00203 ze dne 26.2.2021 na OA Škoda



Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Kupní smlouva na koupi chlévské mrvy na základě objednávky v počtu 7.

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Kupní smlouva č. 2020-06096/djasinsky ze dne 27. 1. 2021 na zemědělskou techniku
- Kupní smlouva č. 2020-06097/djasinsky ze dne 27. 1. 2021 na zemědělskou techniku

AFEED, a.s., IČO 28167813

- Rámcová kupní smlouva ze dne 4.1.2021, na jejímž základě byly uskutečněny dodávky krmných směsí a dezinfekčního materiálu v počtu 408.

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Dohoda o prodeji a koupi drůbeží podestýlky a slámy ze dne 12. 1. 2011.

Agrotechnic Moravia a.s., IČO 27839834

- Kupní smlouva na servis zemědělské techniky na základě objednávky v počtu 8.

(ostatní smlouvy)

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Smlouva – souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 8.2.2021

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti SCHROM FARMS ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Velkých Albrechticích dne 9.2. 2022

SCHROM FARMS spol. s r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2021
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jedinému společníkovi a jednatelům společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
se sídlem č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, IČ 623 01 659.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2021, za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2021 do 31. 12. 2021 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31. 12. 2021, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti

(materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 3. 3. 2022

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1295

Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Zprávy o vztazích



