



**Výroční zpráva  
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.  
za rok 2022**

člen koncernu AGROFERT

.....  
Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659, se sídlem na adrese č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS.

Společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



## Přehled obsahu výroční zprávy

### a) Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. za rok 2022 podle § 21 odst. 1až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2022 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

### b) Účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. ke dni 31.12.2022

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěre

### c) Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2022

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky řízení koncernu
3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami
4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)
5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS
6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

## Zpráva auditora k výroční zprávě



# Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS spol. s r. o. za rok 2022 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

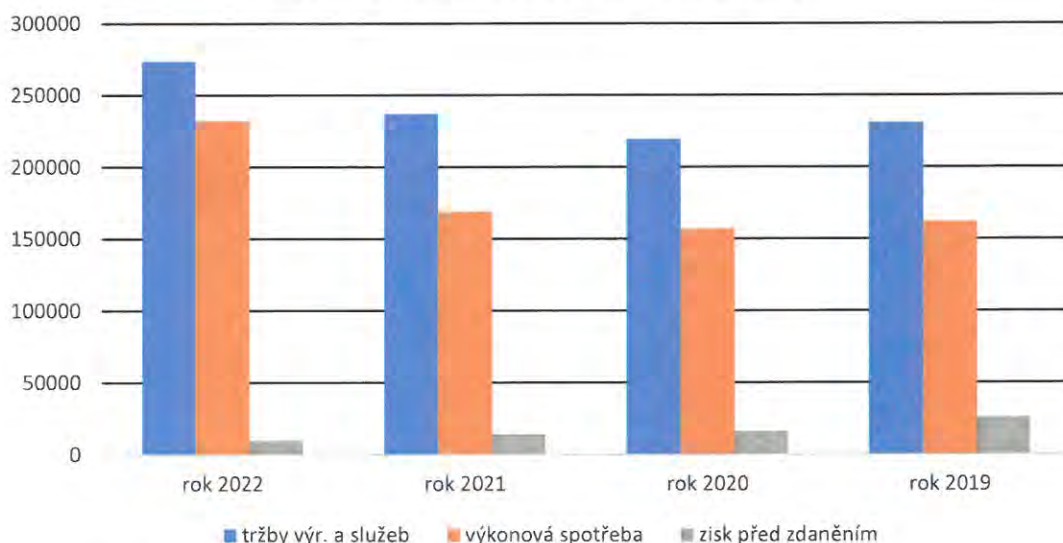
(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

## 1. Přehled činnosti společnosti

Společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. v roce 2022 rozvíjela svou činnost v zemědělské prvovýrobě – výroba násadových vajec.

Také v roce 2022 společnost díky novým investicím do neustálé obnovy výrobní technologie upevnila svoji konkurenceschopnost na trhu násadových vajec. Pandemie COVID-19 měla na společnost minimální dopad. Nedošlo k poklesu výroby ani k ochromení výroby vlivem nákazy zaměstnanců.

vývoj hospodaření za poslední 4 roky



## 2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V uplynulém roce došlo ke zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb oproti roku 2021 o cca 15 %, což činí 36,7 mil. Kč. Toto navýšení je ovlivněno harmonogramem chovů, navýšením ceny násadových vajec oproti roku 2021 o 11 % vlivem inflace a dobrými výsledky výroby v počtu vyprodukovaných vajec. Výkonová spotřeba se zvýšila o cca 63 mil. Kč oproti roku 2021 zejména vlivem navýšení cen vstupů. Celkově došlo v roce 2022 oproti roku 2021 ke snížení dosaženého zisku před zdaněním o 3,9 mil. Kč.

## 3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost má stabilní pozici na trhu NV a stabilní cenovou politiku. Svoji činnost rozvíjí zejména na území České republiky.

## 4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2022 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

K významným skutečnostem, které by nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2022, nedošlo.

## 5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost v roce 2022 stejně jako v minulých letech investovala do modernizace a rozvoje výroby. Celkové investice společnosti v roce 2022 činily 118,629 mil. Kč.



V dalších letech společnost plánuje další rozšíření výrobních kapacit. Nebude však provedena žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

**6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Účetní jednotka nevykládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

**7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy.

Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body).

**8. Zaměstnanecké otázky a pracovně právní vztahy**

Společnost plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

**9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí**


Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.


**10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv**

Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje ani obdobná aktiva nebo pasiva.

Ve Velkých Albrechticích dne 27. 01. 2023

**SCHROM FARMS spol. s r.o.**

  
.....  
Ing. Fanta Josef, jednatel

  
.....  
Ing. Michal Hájek, jednatel



**Řádná účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.  
ke dni 31. 12. 2022**

**Přehled uspořádání závěrky:**

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěrce



## a) ROZVAHA

v celých tis. Kč

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	<b>001.</b>	<b>722 799</b>	<b>-128 247</b>	<b>594 552</b>	<b>425 475</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003.</b>	<b>548 670</b>	<b>-128 247</b>	<b>420 423</b>	<b>307 071</b>
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	548 670	-128 247	420 423	307 071
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	373 134	-52 411	320 723	159 714
1.	Pozemky	016.	17 452	0	17 452	15 707
2.	Stavby	017.	355 682	-52 411	303 271	144 007
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	154 144	-75 836	78 308	53 472
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	21 392	0	21 392	93 885
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	319	0	319	72
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	21 073	0	21 073	93 813
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	<b>037.</b>	<b>173 810</b>	<b>0</b>	<b>173 810</b>	<b>118 323</b>
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	102 438	0	102 438	84 314
C. I. 1.	Materiál	039.	5 373	0	5 373	3 404
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	2 097	0	2 097	1 847
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	3 631	0	3 631	2 924
1.	Výrobky	042.	3 631	0	3 631	2 924
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	91 337	0	91 337	76 139
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	25 260	0	25 260	22 691
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	366	0	366	754
5.	Pohledávky-ostatní (ř. 53 až 56)	052.	366	0	366	754
4.	Jiné pohledávky	056.	366	0	366	754
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	24 894	0	24 894	21 937
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	17 159	0	17 159	11 556
4.	Pohledávky-ostatní (ř. 62 až 67)	061.	7 735	0	7 735	10 381
3.	Stát-daňové pohledávky	064.	7 723	0	7 723	10 338
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	12	0	12	13
6.	Jiné pohledávky	067.	0	0	0	30
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	46 112	0	46 112	11 318
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	500	0	500	468
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	45 612	0	45 612	10 850
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	<b>078.</b>	<b>319</b>	<b>0</b>	<b>319</b>	<b>81</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079.	295	0	295	81
3.	Příjmy příštích období	081.	24	0	24	0



Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001</b>	<b>082.</b>	<b>594 552</b>	<b>425 475</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>	<b>083.</b>	<b>292 168</b>	<b>284 322</b>
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	70 000	70 000
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	1 567	1 263
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	1 567	1 263
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	212 359	201 570
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	212 359	201 570
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01-84-88-96-99-103-104-147)	102.	8 242	11 489
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	<b>104.</b>	<b>283 785</b>	<b>128 642</b>
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	421	281
4.	Ostatní rezervy	109.	421	281
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	283 364	128 361
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	76 780	63 955
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	72 000	60 831
8.	Odložený daňový závazek	121.	3 037	1 187
9.	Závazky-ostatní (ř. 123 až 125)	122.	1 743	1 937
3.	Jiné závazky	125.	1 743	1 937
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	206 584	64 406
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	70 500	10 000
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	73 260	50 476
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	134.	55 953	0
8.	Závazky-ostatní (ř. 137 až 143)	136.	6 871	3 930
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 874	2 266
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 611	1 185
5.	Stát-daňové závazky a dotace	141.	1 887	188
6.	Dohadné účty pasivní	142.	288	128
7.	Jiné závazky	143.	211	163
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	<b>147.</b>	<b>18 599</b>	<b>12 511</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	17 472	12 491
2.	Výnosy příštích období	149.	1 127	20



## b) VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v celých tis. Kč

Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	273 764	236 999
II.		Tržby za prodej zboží	002.	39 239	33 715
A.		Výkonová spotřeba	003.	232 370	168 957
A.	1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	38 633	33 138
	2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	175 763	112 381
	3.	Služby	006.	17 974	23 438
B.		Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	28 691	38 516
+		Obchodní marže	009.	606	577
+		Přidaná hodnota	010.	51 942	63 241
D.		Osobní náklady	011.	44 423	42 026
D.	1.	Mzdové náklady	012.	31 813	30 373
	2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	12 610	11 653
	1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	10 751	10 182
	2.	Ostatní náklady	015.	1 859	1 471
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	7 124	15 361
E.	1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	7 124	15 361
	1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku-trvalé	018.	15 326	15 361
	2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku-dočasné	019.	-8 202	0
III.		Ostatní provozní výnosy	022.	81 429	235 707
III.	1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	114	141
	2.	Tržby z prodaného materiálu	024.	56	108
	3.	Jiné provozní výnosy	025.	81 259	235 458
F.		Ostatní provozní náklady	026.	68 365	226 929
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	0	130
	2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	37	16
	3.	Daně a poplatky	029.	832	546
	4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	140	37
	5.	Jiné provozní náklady	031.	67 356	226 200
*		<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>032.</b>	<b>13 459</b>	<b>14 632</b>
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	049.	3 032	309
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající osoba	050.	318	0
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	2 714	309
VII.		Ostatní finanční výnosy	052.	1 058	1 201
K.		Ostatní finanční náklady	053.	1 275	1 362
*		<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>054.</b>	<b>-3 249</b>	<b>-470</b>
**		<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>055.</b>	<b>10 210</b>	<b>14 162</b>
L.		Daň z příjmů	056.	1 968	2 673
L.	1.	Daň z příjmů splatná	057.	119	2 290
	2.	Daň z příjmů odložená	058.	1 849	383
**		<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>059.</b>	<b>8 242</b>	<b>11 489</b>
***		<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>061.</b>	<b>8 242</b>	<b>11 489</b>
*		Čistý obrát za období	062.	395 490	507 622



c) **PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH** v celých tis. Kč

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	11 318	9 761
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
Z	Výsledek hospodaření	10 210	14 162
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	10 687	15 674
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	15 326	15 361
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-8 062	37
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-114	-11
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	3 032	309
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	505	-22
A *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	20 897	29 836
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	22 968	-5 361
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	1 231	-4 284
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	39 861	-1 989
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-18 124	912
A * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	43 865	24 475
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-2 714	-309
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-970	-2 345
A * * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	40 181	21 821
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-131 752	-60 685
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	92	-130
B * * *	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	-131 660	-60 815
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	126 669	40 831
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky	129 169	70 831
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-57 500	-30 000
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	55 000	
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-396	-280
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-396	-280
C * * *	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	126 273	40 551
F	<b>PENĚŽNÍ TOK CELKEM</b>	34 794	1 557
R	<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	46 112	11 318



d) **Přehled o změnách vlastního kapitálu** (v celých tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022
Počet akcií	0	0	0	0	0	0	0
Základní kapitál	70 000	0	0	70 000	0	0	70 000
Ostatní fondy	842	700	279	1 263	700	397	1 567
Výsledek hospodaření minulých let	189 033	12 537	0	20 1570	10 789	0	212 359
Hospodářský výsledek běžného účetního období	13 237			11 489			8 242
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>273 112</b>	<b>13 237</b>	<b>279</b>	<b>284 322</b>	<b>11 489</b>	<b>397</b>	<b>292 168</b>



**e) Příloha účetní závěrky sestavená společností SCHROM FARMS spol. s r. o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2022.**

**1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

SCHROM FARMS spol. s r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12600 dne 12. října 1994, identifikační číslo 62301659 a její sídlo je v č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nad 3,5 t k přepravě zvířat nebo věcí.

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: Výroba a prodej násadových vajec.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku pod sp. zn. B 6626/MSPH, kde jí společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

**2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

**3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY**

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2022 a 2021 a v účetních obdobích roků 2022 a 2021 jsou následující:

**b) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.



Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2022 a 2021 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3-5
Software	3-5
Ocenitelná práva	6-25
Goodwill	5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

**K rozvahovému dni 31. 12. 2022 společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.**

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2022 odepisován po dobu předpokládané doby životnosti.

V roce 2022 dlouhodobý hmotný majetek s hodnotou od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován 2 roky a dlouhodobý hmotný majetek v limitu od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován po dobu 3 let.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20-55
Stroje, přístroje a zařízení	5-20
Dopravní prostředky	5-10
Inventář	3-4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15



### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

**K rozvahovému dni 31. 12. 2022 společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.**

### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a správní režii. Správní režijní náklady zahrnují náklady na správu a řízení společnosti a jsou rozvrhovány na základě přímých nákladů účtové třídy 5 všech výkonů.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

Spotřeba materiálu (zvířat) je vykazována ve výkazu zisku a ztrát na řádku B. změna stavu zásob vlastní činnosti.

### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

### f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl



být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 30. 6. 2017 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond. Hodnota rezervního fondu byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

#### **h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

#### **i) Leasing**

Požizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

**Společnost k 31. 12. 2022 nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.**



#### **j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Smlouvy vyplývající z hlavní činnosti jsou uzavírány tak, aby jejich plnění bylo stanoveno vždy na kalendářní rok. Fakturace probíhá za období, s nímž souvisí a je účtováno na účty tř. 6 a 5.

#### **m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

#### **n) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

#### **o) Přehled o peněžních tocích**

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.



**p) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**q) Změna metody – odchylka od účetních metod není**

**r) Oprava chyb minulých let – nejsou**

**s) Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

**4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek – společnost k 31. 12. 2022 nemá**

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	15 707	1 745	0	0	17 452
Stavby	199 615	156 067	0	0	355 682
Stroje, přístroje a zařízení	91 973	33 332	34	0	125 271
Dopravní prostředky	25 847	1 825	336	0	27 336
Drobný hmotný majetek do 80 tis. - odepisovaný	1 536	0	0	0	1 537
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	72	324	77	0	319
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	93 813	118 629	191 369	0	21 073
<b>Celkem 2022</b>	<b>428 564</b>	<b>311 922</b>	<b>191 816</b>	<b>0</b>	<b>548 670</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>353080</b>	<b>88 371</b>	<b>12 887</b>	<b>0</b>	<b>428 564</b>





## OPRÁVKY, opravné položky a zůstatkové hodnoty

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	17 452
Stavby	43 407	6 800	0	0	0	50 207	2 204	303 271
Stroje, přístroje a zařízení	50 005	6 411	0	34	0	56 382	1 796	67 093
Dopravní prostředky	14 692	1 872	336	0	0	16 228	0	11 108
Drobný HM odepisovaný	1 187	243	0	0	0	1 430	0	107
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2022</b>	<b>109 291</b>	<b>15 326</b>	<b>336</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>124 247</b>	<b>4 000</b>	<b>399 031</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>96 034</b>	<b>14 988</b>	<b>506</b>	<b>2 237</b>	<b>0</b>	<b>109 291</b>	<b>12 202</b>	<b>213 186</b>

Součástí investice výstavby farmy Bílov jsou úroky z investičního úvěru ve výši 6 322 tis. Kč

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 10 950 tis. Kč a 8 228 tis. Kč.

Společnost upravila k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů.

### Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022
dlouhodobému majetku	12 202	0	0	12 202	4 000	12 202	4 000
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0

Vytvořené opravné položky jsou daňově neuznatelné.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 21 073 tis. Kč tvoří nedokončená investice výstavby FVE farmy Bílov ve výši 661 tis. Kč, výměna technologie na hale 1 až 5 na farmě Ostravská ve výši 20 104 tis. Kč, realizace studny na farmě Příbor ve výši 241 tis. Kč a technická příprava výstavby bytu na farmě Kunín ve výši 66 tis. Kč.

### Zatížení majetku zástavním právem k 31. 12. 2022:

- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Příbor – Pozemkový fond – k zajištění úhrady dle kupní smlouvy na pořízení farmy Příbor – účetní zůstatková hodnota činí 9 905 tis. Kč
- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Bílov, Kunín, Dvorce, Melč, Velké Albrechtice-farma Ostravská – Česká spořitelna a.s. – k zajištění úhrady investičního úvěru a úvěrové linky – účetní zůstatková hodnota činí 282 428 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2022 činí: 292 333 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2021 činila 236 055 tis. Kč.



Věcná břemena k dlouhodobému hmotnému majetku:

- pozemky KÚ Velké Albrechtice – pozemková služebnost inženýrské sítě a služebnost cesty – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Bílovec – město – věcné břemeno průchodu a průjezdu, inženýrské sítě – bezúplatně
- pozemky KÚ Kunín – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí – bezúplatně
- pozemky KÚ Příbor – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí, břemeno chůze a jízdy – bezúplatně
- pozemky KÚ Příbor – věcné břemeno zřízení, provozu, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Dvorce u Bruntálu – věcné břemeno odběru vody a el. energie – bezúplatně

#### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost nemá dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2022.

### 5. ZÁSoby

Významnou část zásob vlastní výroby představuje zůstatek účtu 124 – zvířata. Zde je zachycena hodnota hejna. Pořizovací cena účtována v okamžiku pořízení hejna je v následujících 168 dnech navyšována formou příchovků. V dalších dnech chovu je hejno rovnoměrně odepisováno formou záporných krmných dnů, prostřednictvím účtu 383 – výdaje příštích období.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: drůbež v celkové zůstatkové hodnotě 91 337 tis. Kč.

### 6. POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky po splatnosti:	v roce 2022	v roce 2021
do 30 dnů:	15 tis. Kč	557 tis. Kč
31-180 dnů:	26 tis. Kč	440 tis. Kč
nad 360 dnů:	nejsou	nejsou

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

### 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má úvěrovou linku u ČS, a.s., který jí umožňuje čerpat provozní úvěr do výše 50 000 tis. Kč a investiční úvěr do výše 130 mil. Kč. K 31. 12. 2022 byly tyto úvěry čerpány v plné výši a část je splacena.

Společnost uzavřela se společností PROFROST, a.s. smlouvy o zápůjčce v celkové výši 55 mil. Kč.

### 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na služby roku 2022 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

### 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 100 % vkladu společníka AGROFERT, a.s., plně splaceného, s nominální hodnotou 70 mil. Kč. Společnost tvoří sociální fond.



Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

- a) Konečná podoba rozdělení zisku za rok 2021 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 31.5.2022 byl zisk rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč, a to ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy; zbývající část zisku byla ponechána nerozdělena a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).
- b) Rozdělení zisku za rok 2022 je navrhováno pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Rozdělení zbývající části zisku není navrhováno.

## 10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	244	891	854	281	579	439	421

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem vyčíslení nákladů na nevybranou dovolenou zaměstnanců.

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2022	2021
Emitované dluhopisy		0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
Jiné dlouhodobé závazky	SPLATNOST 10/2032	1 937	2 131
Celkem		1 937	2 131
Mínus splátka v následujícím roce		(194)	(194)
Celkem		1 743	1 937

Dlouhodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Zůstatek v roce 2022	Popis zajištění
5 618	1 743	Zástava nemovitosti v KÚ Příbor

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám nejsou.



## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po splatnosti:	v roce 2022	v roce 2021
do 30 dnů:	19 076 tis. Kč	1 122 tis. Kč
31-60 dnů	2 575 tis. Kč	nejsou
61-90 dnů	nejsou	nejsou
91-180 dnů	nejsou	1 tis. Kč
Nad 360 dnů	nejsou	nejsou

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhad nákladů roku 2022 na spotřebu el. energie, vody a ostatních krátkodobých závazků.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21)

## 13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlouhodobé bankovní úvěry	72 000	60 831
Krátkodobé bankovní úvěry	70 500	10 000
Celkem	142 500	70 831

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2022 činily 3 032 tis. Kč. V roce 2021 náklady na úroky činily 1 309 tis. Kč.

Smlouva o úvěrové lince č. 751/17/LCD s Českou spořitelnou a.s. obsahuje možnost čerpání kontokorentního úvěru a čerpání krátkodobého provozního úvěru. Limit úvěrové linky je 50 mil. Kč.

Smlouva o investičním úvěru a úvěrové lince s Českou spořitelnou, a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky – finanční ukazatele, které musí společnost dodržovat:

1. *Ukazatel podílu vlastního kapitálu více než 50 %*
2. *Ukazatel poměru čistého dluhu a upravené EBITDA bude činit méně než násobek 3*

K 31. 12. 2022 společnost tyto podmínky nedodržovala u obou bodů. Nedodržení podmínek bylo Českou spořitelnou a.s. prominuto.

## 14. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady spojené s vyjádřením opotřebení hejn drůbeže a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časové rozlišení nájmu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 15. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, jedná se o deriváty k obchodování. K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 společnost přecenovala deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách.



V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených *derivátů určených k obchodování*:

(tis. Kč)	2022			2021		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty	0	0	0	0	0	0
Swapy	10 000	366	0	20 000	0	754
Forwardy	0	0	0	0	0	0
Deriváty zajišťovací celkem	10 000	366	0	20 000	0	754

## 16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze k 31. 12. 2022 nejsou.

## 17. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej zboží	38 535	705	33 716	0
Výrobků a služeb	233 422	40 341	189 156	47 842
tržby celkem	271 957	41 046	222 872	47 842

Převážná část tržeb společnosti za rok 2022 je soustředěna na tuzemské zákazníky v zemědělství.

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	84,53	4	83,92	4
Mzdy	31 127	686	29 685	688
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 542	209	9 902	280
Sociální náklady	1 859		1 471	
Osobní náklady celkem	43 528	895	41 058	968

V roce 2022 a 2021 obdrželi členové statutárního orgánu a dozorčí rady odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 895 tis. Kč a 968 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.



## 19. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk (Ztráta) před zdaněním	10 210	14 161
Nezdanitelné výnosy	-606	-146
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-1 847	-2 552
Neodečitatelné náklady	706	672
Tvorba opravných položek	-8 202	0
Tvorba rezerv	140	37
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, dary, manka a škody)	0	0
Zdanitelný příjem	401	12 172
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Sleva na dani	30	23
Splatná daň	46	2 290

Společnost nemá k 31. 12. 2022 žádné evidované daňové nedoplatky.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2022		2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	3 877	0	3 559
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	760	0	2 318	0
Rezervy	80	0	53	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
<b>Celkem</b>		<b>3 037</b>		<b>1 188</b>

## 20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2022 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2022 *)		Dotace vykázané 2022 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
<b>Dotace na zemědělskou činnost</b>	18 315	0	11 860	0
<b>Vrátka dotace</b>				-1 600

\*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2022

\*\*\*) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2022, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

## 21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

V roce 2022 a 2021 neproběhly žádné transakce se spřízněnými stranami, které by byly uzavřeny za jiných než tržních podmínek.

(tis. Kč)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
<b>Pohledávky</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	15 949	6 232
<b>Celkem</b>	<b>15 949</b>	<b>6 232</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	58 414	23 957
- Závazky ostatní	55 953	
<b>Celkem</b>	<b>114 367</b>	<b>23 957</b>

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2022	2021
<b>Výnosy</b>		
Prodej výrobků	214 486	168 307
Prodej služeb	34	80
Prodej zboží	38 510	33 654
Prodej ostatní	64 645	224 384
<b>Celkem</b>	<b>317 675</b>	<b>426 425</b>
<b>Náklady</b>		
Investice	22 811	1 792
Nákup materiálu a energií	9 150	89 015
Nákup služeb	2 401	8 372
Nákup zboží pro další prodej	0	0
Nákup ostatní	65 352	218 579
<b>Celkem</b>	<b>99 714</b>	<b>317 758</b>

## 22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2022	2021
Ostatní provozní výnosy	81 429	235 707
Ostatní provozní náklady	68 365	226 929



## Finanční výnosy a finanční náklady

	2022	2021
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	3 032	309
Kurzový zisk/ztráta +/-	0	0
Ostatní finanční náklady	1 275	1 362
Ostatní finanční výnosy	1 058	1 201
Celkem ztráta/zisk -/+	-3 249	-470

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupených pohledávek, pojišťoven a dotace.  
Ostatní provozní náklady tvoří odpis postoupených pohledávek a pojistné.  
Ostatní finanční náklady tvoří zejména bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti KRESTON A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

### **23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Změny statutárních orgánů – nenastaly  
Zásadní změny majetkových investic – nenastaly  
Zásadní změny financování – nenastaly  
Soudní spory – nenastaly

### **Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce**

Tato účetní závěrka byla sestavena ve Velkých Albrechticích dne 27. 01. 2023

**SCHROM FARMS spol. s r. o.**



.....  
Ing. Josef Fanta, jednatel



.....  
Ing. Michal Hájek, jednatel





## Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2022

Jednatelé společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále jen „společnost SCHROM FARMS“ nebo jen „společnost“), IČO 62301659, se sídlem na adrese č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi SCHROM FARMS a ovládající osobou a mezi společnostmi SCHROM FARMS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

### 1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, již je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivity podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost SCHROM FARMS je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost SCHROM FARMS v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem, resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojediněle další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti praprawnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost SCHROM FARMS, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost SCHROM FARMS náleží do segmentu potravinářství.



## **2. Způsob a prostředky řízení koncernu**

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost SCHROM FARMS je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci

## **3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

3.1. V rámci koncernu nemá společnost SCHROM FARMS ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti SCHROM FARMS odchov a chov rozmnožovacího chovu drůbeže masného typu se zaměřením na výrobu a prodej násadových vajec.

## **4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)**

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna



## **5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS**

### **5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídící společností koncernu)**

*(společnost v postavení odběratele)*

- Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům ze dne 22. 9. 2015.
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2015
- Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29. 4. 2016.

*(společnost v postavení správce)*

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23. 11. 2018

### **5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu**

*(společnost v postavení objednatele)*

#### **AGROTEC a.s., IČO 00544957**

- Smlouva o provádění servisních prací ze dne 22. 12. 2011.

#### **Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148**

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 4. 2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 29. 1. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 30. 01. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 30.09.2020 , dodatku č. 4 ze dne 30.01.2021, dodatku č. 5 ze dne 30.1.2022

#### **1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401**

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31. 5. 2018
- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 5.8.2020

#### **Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463**

- Smlouva o poskytování služeb k zajištění chovu drůbeže ze dne 20. 4. 2017

#### **FARMTEC a.s., IČO 63908522**

- Smlouva o dílo č. 1220006522 na zhotovení technické dokumentace – Modernizace farmy Bílov ze dne 16. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2018
- Smlouva o dílo č. 1220008342 ze dne 16. 10. 2018- zpracování prováděcí technické dokumentace – modernizace farmy Bílov
- Smlouva o dílo č. 1220010312 ze dne 20.5.2020 – zpracování žádosti o dotaci PRV na projekt modernizace farmy pro drůbež – farma Bílov – 10. kolo
- Smlouva o dílo č. 1220012310 ze dne 15.3.2022 – zpracování žádosti o dotaci NPO na výstavbu FVE Bílov



- Smlouva o dílo číslo UH/0982 ze dne 24.1.2022 na přestrojení technologie hal 1-5 farma Ostravská
- Smlouva o dílo číslo UH/1050 ze dne 31.5.2022 na mobilní hrazení pro halu 1-3 Bílov

**NAVOS, a.s., IČO 47674857**

- Smlouva – smlouva o poskytování služeb sušení č. 002840 ze dne 17.10.2022

**MAFRA, a.s., IČO 45313351**

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – dodávky tiskovin

**NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911**

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – servis strojů v počtu 9

**AGROTEC servis s.r.o., IČO 46966757**

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – servis strojů a nákup náhradních dílů v počtu 4

**LOGISTICS SOLUTION a.s., IČO 64361594**

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – přeprava materiálu v počtu 7

*(společnost v postavení prodávajícího)*

**AFEED, a.s., IČO 28167813**

- Smlouvy o postoupení pohledávek postupně uzavírané v průběhu roku 2022 - celkem v počtu 6.

**NAVOS, a.s., IČO 47674857**

- Kupní smlouva č. 7640180572 ze dne 07. 2. 2022 na nákup řepky ozimé a ovsu
- Kupní smlouva č. 7640190596 ze dne 07. 09. 2022 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640194043 ze dne 22. 11. 2022 na nákup sójových bobů
- Kupní smlouva č. 7640194054 ze dne 22. 11. 2022 na nákup kukuřice krmné

**Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067**

- Smlouva na dodávky násadových vajec ze dne 1. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1.2019, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2021, dodatku č. 4 ze dne 6.8.2021, dodatku č. 5 ze dne 1.12.2021, dodatku č. 6 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 7 ze dne 14.4.2022, dodatku č. 8 ze dne 30.9.2022 a dodatku č. 9 ze dne 30.12.2022

**Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148**

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – vyhrnování podestýlky, mulčování, v počtu 2, naskladňování kuřat v počtu 3
- Kupní smlouva na koupi PHM a slámy na základě objednávky v počtu 12.

*(společnost v postavení správce)*

**Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148**

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 4. 2018



*(společnost v postavení kupujícího)*

**NAVOS, a.s., IČO 47674857**

- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva ze dne 04. 4. 2022
- Kupní smlouva na koupi PHM a Ad Blue na základě objednávky v počtu 12.
- Kupní smlouvy na dodávky hnojiva ledek amonný s dolomitem 27 % – 2022 (4x)
- Kupní smlouvy na dodávky hnojiva DAM 390–2021 (2x)
- Kupní smlouvy na dodávky hnojiva Močovina prill 25 PE - 2022 (1x)
- Kupní smlouva na dodávky hnojiva Hořká sůl – 2021 (1x)

**AGROTEC a.s., IČO 00544957**

- Kupní smlouva č. KS\_OA\_2022\_00876 ze dne 31.10.2022 na OA Škoda

**FARMTEC a.s., IČO 63908522**

- Kupní smlouva číslo UH/1067 ze dne 22. 7. 2022 na nákup ventilace pro farmu Bílovec

**Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148**

- Kupní smlouva na koupi chlěvské mrvy na základě objednávky v počtu 2.

**AFEED, a.s., IČO 28167813**

- Rámcová kupní smlouva ze dne 4.1.2021, na jejímž základě byly uskutečněny dodávky krmných směsí a dezinfekčního materiálu v počtu 431.

**I. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401**

- Dohoda o prodeji a koupi drůbeží podestýlky a slámy ze dne 12. 1. 2011.

**Agrotechnic Moravia a.s., IČO 27839834**

- Kupní smlouva na servis zemědělské techniky na základě objednávky v počtu 8.

*( společnost v postavení vydlužitele )*

**PROFROST a.s., IČO 27771245**

- Smlouva o zápůjčce ze dne 22.4.2022
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.10.2022

**Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148**

- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.9.2022

*(ostatní smlouvy)*

**NAVOS, a.s., IČO 47674857**



- Smlouva – souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě

**AGROTEC a.s., IČO 00544957**

- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 8.2.2021

**AGF Energy a.s., IČO 24716677**

- Dohoda o zúčtování ceny dodávky zemního plynu ve skupině zákazníka ze dne 19.9.2022 (zprostředkování dodávek plynu)

## **6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik**

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti SCHROM FARMS ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Velkých Albrechticích dne 27.1. 2023

**SCHROM FARMS spol. s r.o.**

.....  
*Ing. Michal Hájek, jednatel*

.....  
*Ing. Josef Fanta, jednatel*



## **Zpráva nezávislého auditora**

o auditu řádné účetní závěrky k 31. 12. 2022  
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.





## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jedinému společníkovi a jednatelům společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.  
se sídlem č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, IČ 623 01 659.

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2022, za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2022 do 31. 12. 2022 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31. 12. 2022, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku***

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelů.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané



okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatele a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 30. 1. 2023

**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno  
Ev. č. opr. KA ČR 007  
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský  
Ev. č. opr. KA ČR 1295

**Přílohy:**

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích

