



**Výroční zpráva
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
za rok 2023**

člen koncernu AGROFERT

.....

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659, se sídlem na adrese č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS.

Společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



Přehled obsahu výroční zprávy

a) Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. za rok 2023 podle § 21 odst. 1až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2023 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

b) Účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. ke dni 31.12.2023

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěrce

c) Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2023

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky řízení koncernu
3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami
4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)
5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS
6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě



Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS spol. s r. o. za rok 2023 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

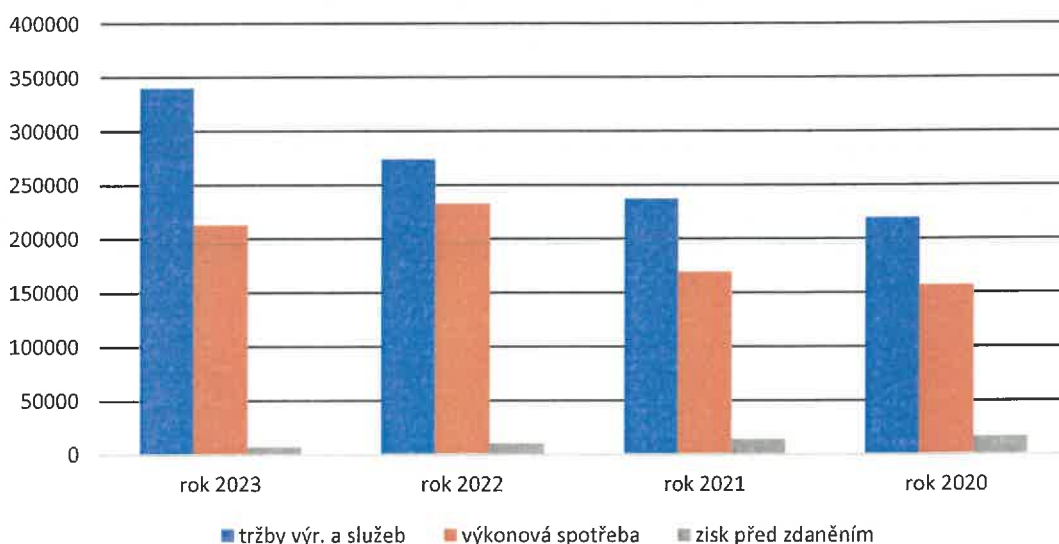
(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. v roce 2023 rozvíjela svou činnost v zemědělské prvovýrobě – výroba násadových vajec.

Také v roce 2023 společnost díky novým investicím do neustálé obnovy výrobní technologie upevnila svoji konkurenceschopnost na trhu násadových vajec.

vývoj hospodaření za poslední 4 roky



2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V uplynulém roce došlo ke zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb oproti roku 2022 o cca 24 %, což činí 65,8 mil. Kč. Toto navýšení je ovlivněno harmonogramem chovů, navýšením ceny násadových vajec oproti roku 2022 a dobrými výsledky výroby v počtu vyprodukovaných vajec. Výkonová spotřeba se snížila o cca 19,6 mil. Kč oproti roku 2022 zejména vlivem snížení cen vstupů. Celkově došlo v roce 2023 oproti roku 2022 ke snížení dosaženého zisku před zdaněním o 2,9 mil. Kč, zejména vlivem finančního výsledku hospodaření.

3. Hospodářské postavení společnosti

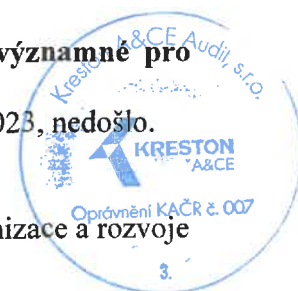
Společnost má stabilní pozici na trhu NV a stabilní cenovou politiku. Svoji činnost rozvíjí zejména na území České republiky.

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2023 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

K významným skutečnostem, které by nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2023, nedošlo.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost v roce 2023 stejně jako v minulých letech investovala do modernizace a rozvoje výroby. Celkové investice společnosti v roce 2023 činily 24,9 mil. Kč.



V dalších letech společnost plánuje další rozšíření výrobních kapacit. Nebude však provedena žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy.

Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body).

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

Společnost plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

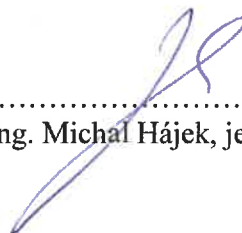
Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje ani obdobná aktiva nebo pasiva.

Ve Velkých Albrechticích dne 26. 01. 2024

SCHROM FARMS spol. s r.o.



.....
Ing. Fanta Josef, jednatel



.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



**Řádná účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
ke dni 31. 12. 2023**

Přehled uspořádání závěrky:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěrce



a) ROZVAHA

v celých tis.
Kč

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	752 248	-147 325	604 923	594 552
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	570 049	-147 325	422 724	420 423
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	570 049	-147 325	422 724	420 423
B. II.	1. Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	380 550	-62 657	317 893	320 723
	1. Pozemky	016.	17 453	0	17 453	17 452
	2. Stavby	017.	363 097	-62 657	300 440	303 271
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	176 034	-84 668	91 366	78 308
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	13 465	0	13 465	21 392
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	319
	2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	13 465	0	13 465	21 073
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	181 429	0	181 429	173 810
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	126 944	0	126 944	102 438
C. I.	1. Materiál	039.	4 713	0	4 713	5 373
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040.	1 501	0	1 501	2 097
	3. Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	6 040	0	6 040	3 631
	1. Výrobky	042.	6 040	0	6 040	3 631
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	114 690	0	114 690	91 337
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	23 696	0	23 696	25 260
C. II.	1. Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	366
	5. Pohledávky-ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	366
	4. Jiné pohledávky	056.	0	0	0	366
C. II.	2. Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	23 696	0	23 696	24 894
	1. Pohledávky z obchodních vztahů	058.	20 258	0	20 258	17 159
	4. Pohledávky-ostatní (ř. 62 až 67)	061.	3 438	0	3 438	7 735
	3. Stát-daňové pohledávky	064.	3 375	0	3 375	7 723
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	63	0	63	12
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	30 789	0	30 789	46 112
C. IV.	1. Peněžní prostředky na pokladně	076.	405	0	405	500
	2. Peněžní prostředky na účtech	077.	30 384	0	30 384	45 612
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	770	0	770	319
D. 1.	Náklady příštích období	079.	770	0	770	295
D. 3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	24



Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	604 923	594 552
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	297 204	292 168
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	70 000	70 000
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	1 847	1 567
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	1 847	1 567
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	220 321	212 359
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	220 321	212 359
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01-84-88-96-99-103-104-147)	102.	5 036	8 242
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	276 981	283 785
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	529	421
4.	Ostatní rezervy	109.	529	421
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	276 452	283 364
C. I	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	61 405	76 780
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	56 000	72 000
8.	Odložený daňový závazek	121.	3 855	3 037
9.	Závazky-ostatní (ř. 123 až 125)	122.	1 550	1 743
3.	Jiné závazky	125.	1 550	1 743
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	215 047	206 584
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	72 500	70 500
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	81 793	73 260
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	134.	55 683	55 953
8.	Závazky-ostatní (ř. 137 až 143)	136.	5 071	6 871
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 727	2 874
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 491	1 611
5.	Stát-daňové závazky a dotace	141.	218	1 887
6.	Dohadné účty pasivní	142.	428	288
7.	Jiné závazky	143.	207	211
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	30 738	18 599
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	30 718	17 472
2.	Výnosy příštích období	149.	20	1 127



a) VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v celých tis. Kč

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	339 633	273 764
II.	Tržby za prodej zboží	002.	6 216	39 239
A.	Výkonová spotřeba	003.	212 749	232 370
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	6 009	38 633
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	186 394	175 763
A. 3.	Služby	006.	20 346	17 974
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	45 026	28 691
+	Obchodní marže	009.	207	606
+	Přidaná hodnota	010.	88 074	51 942
D.	Osobní náklady	011.	54 466	44 423
D. 1.	Mzdové náklady	012.	38 728	31 813
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	15 738	12 610
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	13 167	10 751
D. 2. 2.	Ostatní náklady	015.	2 571	1 859
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	22 355	7 124
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	22 355	7 124
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku-trvalé	018.	25 374	15 326
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku-dočasně	019.	-3 019	-8 202
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	34 217	81 429
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	55	114
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	024.	77	56
III. 3.	Jiné provozní výnosy	025.	34 085	81 259
F.	Ostatní provozní náklady	026.	23 251	68 365
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	6	0
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	24	37
F. 3.	Daně a poplatky	029.	823	832
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	108	140
F. 5.	Jiné provozní náklady	031.	22 290	67 356
*	Provozní výsledek hospodaření	032.	22 219	13 459
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	049.	14 921	3 032
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládaná osoba	050.	4 159	318
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	10 762	2 714
VII.	Ostatní finanční výnosy	052.	908	1 058
K.	Ostatní finanční náklady	053.	1 312	1 275
*	Finanční výsledek hospodaření	054.	-15 325	-3 249
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	6 894	10 210
L.	Daň z příjmů	056.	1 858	1 968
L. 1.	Daň z příjmů splatná	057.	1 040	119
L. 2.	Daň z příjmů odložená	058.	818	1 849
**	Výsledek hospodaření po zdanění	059.	5 036	8 242
***	Výsledek hospodaření za účetní období	061.	5 036	8 242
*	Čistý obrát za období	062.	380 974	395 490

b) **PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH** v celých tis. Kč

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	46 112	11 318
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	6 894	10 210
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	37 334	10 687
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	25 374	15 326
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 911	-8 062
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-49	-114
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	14 921	3 032
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	-1	505
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	44 228	20 897
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 008	22 968
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-2 544	1 231
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasív (+/-)	19 042	39 861
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-24 506	-18 124
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	36 220	43 865
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-12 730	-2 714
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	1 160	-970
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	24 650	40 181
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-25 886	-131 752
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-87	92
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-25 973	-131 660
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-14 000	126 669
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů-závazky	200 000	129 169
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů-závazky	-214 000	-57 500
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů-skupina		55 000
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-396
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	-396
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-14 000	126 273
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-15 323	34 794
R	Konečný stav peněžních prostředků	30 789	46 112



c) **Přehled o změnách vlastního kapitálu** (v celých tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023
Počet akcií	0	0	0	0	0	0	0
Základní kapitál	70 000	0	0	70 000	0	0	70 000
Ostatní fondy	1 263	700	397	1 567	700	419	1 847
Výsledek hospodaření minulých let	20 1570	10 789	0	212 359	7 962	0	220 321
Hospodářský výsledek běžného účetního období	11 489			8 242			5 036
Vlastní kapitál celkem	284 322	11 489	397	292 168	8 242	419	297 204



d) Příloha účetní závěrky sestavená společností SCHROM FARMS spol. s r. o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2023.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

SCHROM FARMS spol. s r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12600 dne 12. října 1994, identifikační číslo 62301659 a její sídlo je v č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nad 3,5 t k přepravě zvířat a věcí

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: Výroba a prodej násadových vajec.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde jí společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2023 a 2022 a v účetních obdobích roků 2023 a 2022 jsou následující:

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2023 a 2022 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3-5
Software	3-5
Ocenitelná práva	6-25
Goodwill	5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

K rozvahovému dni 31. 12. 2023 společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2023 odepisován po dobu předpokládané doby životnosti.

V roce 2023 dlouhodobý hmotný majetek s hodnotou od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován 2 roky a dlouhodobý hmotný majetek v limitu od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován po dobu 3 let.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20-55
Stroje, přístroje a zařízení	5-20
Dopravní prostředky	5-10
Inventář	3-4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15



c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

K rozvahovému dni 31. 12. 2023 společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a správní režii. Správní režijní náklady zahrnují náklady na správu a řízení společnosti a jsou rozvrhovány na základě přímých nákladů účtové třídy 5 všech výkonů.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovek a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

Spotřeba materiálu (zvířat) je vykazována ve výkazu zisku a ztrát na řádku B. změna stavu zásob vlastní činnosti.

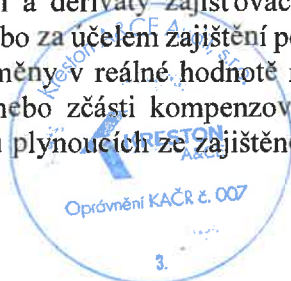
e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázané jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí



zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

i) Leasing

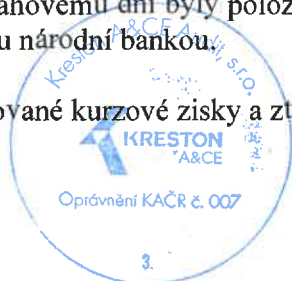
Požizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

Společnost k 31. 12. 2023 nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.



k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Smlouvy vyplývající z hlavní činnosti jsou uzavírány tak, aby jejich plnění bylo stanoveno vždy na kalendářní rok. Fakturace probíhá za období, s nímž souvisí a je účtováno na účty tř. 6 a 5.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



- q) **Změna metody** – změna účtování použití sociálního fondu, jiná odchylka od účetních metod není
- r) **Oprava chyb minulých let** – nejsou
- s) **Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek** – společnost k 31. 12. 2023 nemá

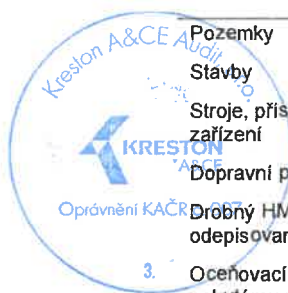
b) **Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	17 452	0	0	0	17 453
Stavby	355 682	7 416	0	0	363 097
Stroje, přístroje a zařízení	125 271	22 014	2 793	0	144 492
Dopravní prostředky	27 336	2 757	489	0	29 604
Drobný hmotný majetek do 80 tis. - odepisovaný	1 537	401	0	0	1 938
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	319	902	1 221	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	21 073	24 981	32 589	0	13 465
Celkem 2023	548 670	58 471	37 092	0	570 049
Celkem 2022	428 564	311 922	191 816	0	548 670

OPRÁVKY, opravné položky a zůstatkové hodnoty

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	17 453	0	0	0	0	0	0	17 453
Stavby	50 207	11 469	0	0	0	61 676	981	300 440
Stroje, přístroje a zařízení	56 382	11 944	1726	1067	0	65 533	0	78 959
Dopravní prostředky	16 228	1 890	490	0	0	17 628	0	11 976
Drobný HM odepisovaný	1 430	77	0	0	0	1 507	0	431
3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2023	124 247	25 380	2216	1067	0	146 344	981	409 259
Celkem 2022	109 291	15 326	336	34	0	124 247	4 000	399 031



K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 11 301 tis. Kč a 10 950 tis. Kč.

Společnost upravila k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022 ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023
dlouhodobému majetku	12 202	4 000	12 202	4 000	329	3 348	981
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0

Vytvořené opravné položky jsou daňově neuznatelné.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 13 465 tis. Kč tvoří nedokončená investice FVE farmy Bílov ve výši 13 119 tis. Kč, realizace studny na farmě Příbor ve výši 279 tis. Kč a technická příprava výstavby bytu na farmě Kunín ve výši 66 tis. Kč.

Zatížení majetku zástavním právem k 31. 12. 2023:

- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Příbor – Pozemkový fond – k zajištění úhrady dle kupní smlouvy na pořízení farmy Příbor – účetní zůstatková hodnota činí 9 403 tis. Kč
- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Bílov, Kunín, Dvorce, Melč, Velké Albrechtice-farma Ostravská – Česká spořitelna a.s. – k zajištění úhrady investičního úvěru a úvěrové linky – účetní zůstatková hodnota činí 280 091 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2023 činí: 289 495 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2022 činila 292 333 tis. Kč.

Věcná břemena k dlouhodobému hmotnému majetku:

- pozemky KÚ Velké Albrechtice – pozemková služebnost inženýrské sítě a služebnost cesty – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Bílovec – město – věcné břemeno průchodu a průjezdu, inženýrské sítě – bezúplatně
- pozemky KÚ Kunín – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí – bezúplatně
- pozemky KÚ Příbor – věcné břemeno zřízení, provozu, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Dvorce u Bruntálu – věcné břemeno odběru vody a el. energie – bezúplatně

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost nemá dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2023.

5. ZÁSoby

Významnou část zásob vlastní výroby představuje zůstatek účtu 124 – zvířata. Zde je zachycena hodnota hejna. Pořizovací cena účtována v okamžiku pořízení hejna je v následujících 168 dnech navyšována formou příchovků. V dalších dnech chovu je hejno rovnoměrně odepisováno formou záporných krmných dnů, prostřednictvím účtu 383 – výdaje příštích období.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: drůbež v celkové zůstatkové hodnotě 85 836 tis. Kč.



6. POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky po splatnosti:	v roce 2023	v roce 2022
do 30 dnů:	892 tis. Kč	15 tis. Kč
31-180 dnů:	žádné	26 tis. Kč
nad 360 dnů:	žádné	žádné

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má úvěrovou linku u ČS, a.s., který jí umožňuje čerpat provozní úvěr do výše 50 000 tis. Kč. k 31. 12. 2023 byl úvěr čerpán v plné výši. Investiční úvěry do výše 130 mil. Kč jsou k 31.12.2023 v plné výši čerpány a částečně splaceny – viz bod 13

Společnost uzavřela se společností PROFROST, a.s. smlouvy o zápůjčce v celkové výši 55 mil. Kč

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na služby roku 2023 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 100 % vkladu společníka AGROFERT, a.s., plně splaceného, s nominální hodnotou 70 mil. Kč. Společnost tvoří sociální fond. Čerpané nároky na zaměstnanecké benefity jsou účtovány do nákladů. Pokud je na jejich úhradu použit sociální fond, snižuje se jeho výše ve prospěch nerozdělených zisků minulých let.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

- Konečná podoba rozdělení zisku za rok 2022 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 1.6.2023 byl zisk rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč, a to ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy; zbývající část zisku byla ponechána nerozdělena a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).
- Rozdělení zisku za rok 2023 je navrhováno pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Rozdělení zbývající části zisku není navrhováno.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	281	579	439	421	885	777	529

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem vyčíslení nákladů na nevybranou dovolenou zaměstnanců.



11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2023	2022
Emitované dluhopisy		0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
Jiné dlouhodobé závazky	SPLATNOST 10/2032	1 743	1 937
Celkem		1 743	1 937
Mínus splátka v následujícím roce		(194)	(194)
Celkem		1 549	1 743

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let činí 775 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Zůstatek v roce 2023	Popis zajištění
5 618	1 549	Zástava nemovitosti v KÚ Příbor

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po splatnosti:	v roce 2023	v roce 2022
do 30 dnů:	10 851 tis. Kč	19 076 tis. Kč
31-60 dnů	814 tis. Kč	2 575 tis. Kč
61-90 dnů	596 tis. Kč	nejsou
91-180 dnů	1 000 tis. Kč	nejsou
Nad 360 dnů	nejsou	nejsou

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhad nákladů roku 2023 na spotřebu el. energie, vody a plynu a poplatek OZP.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21)

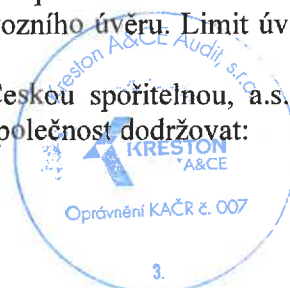
13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Dlouhodobé bankovní úvěry	56 000	72 000
Krátkodobé bankovní úvěry	72 500	70 500
Celkem	128 500	142 500

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2023 činily 14 921 tis. Kč. V roce 2022 náklady na úroky činily 3 032 tis. Kč.

Smlouva o úvěrové lince č. 751/17/LCD s Českou spořitelnou a.s. obsahuje možnost čerpání kontokorentního úvěru a čerpání krátkodobého provozního úvěru. Limit úvěrové linky je 50 mil. Kč.

Smlouva o investičním úvěru a úvěrové lince s Českou spořitelnou, a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky – finanční ukazatele, které musí společnost dodržovat:



1. Ukazatel podílu vlastního kapitálu více než 50 %
2. Ukazatel poměru čistého dluhu a upravené EBITDA bude činit méně než násobek 3

K 31. 12. 2023 společnost tyto podmínky nedodržovala u jednoho z bodů a to velmi nepatrně (ukazatel vlastního kapitálu-dosahovaná hodnota je 49,1 %). Nedodržení podmínek za rok 2022 bylo Českou spořitelnou a.s. prominuto.

14. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady spojené s vyjádřením opotřebení hejn drubeže a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časové rozlišení nájmu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost měla uzavřené smlouvy o derivátech, jedná se o deriváty k obchodování. K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených *derivátů určených k obchodování*:

(tis. Kč)	2023			2022		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty	0	0	0	0	0	0
Swapy	0	0	0	10 000	366	0
Forwardy	0	0	0	0	0	0
Deriváty zajišťovací celkem	0	0	0	10 000	366	0

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze k 31. 12. 2023 nejsou.

17. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Prodej zboží	6 020	196	38 535	705
Výrobků a služeb	312 232	27 401	233 422	40 341
tržby celkem	318 252	27 597	271 957	41 046

Převážná část tržeb společnosti za rok 2023 je soustředěna na tuzemské zákazníky v zemědělství.



18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	98,81	4	84,53	4
Mzdy	38 042	686	31 127	686
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 957	210	10 542	209
Sociální náklady	2 152		1 859	
Osobní náklady celkem	53 151	896	43 528	895

V roce 2023 a 2022 obdrželi členové statutárního orgánu a dozorčí rady odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 896 tis. Kč a 895 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.

19. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně (v tis. Kč):

	2023	2022
Zisk (Ztráta) před zdaněním	6 894	10 210
Nezdanitelné výnosy	-258	-606
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-885	-1 847
Neodečitatelné náklady	2 727	706
Tvorba opravných položek	-3 019	-8 202
Tvorba rezerv	108	140
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, dary, manka a škody)	0	0
Zdanitelný příjem	5 567	401
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Sleva na dani	18	30
Splatná daň	1 040	46

Společnost nemá k 31. 12. 2021 žádné evidované daňové nedoplatky.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2023		2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	4 172	0	3 877
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	206	0	760	0
Rezervy	111	0	80	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Celkem		3 855		3 037



Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. prosince 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2023 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2023 *)		Dotace vykázané 2023 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	9 641	0	10 731	0

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2023

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2023, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

Přijaté dotace byly účtovány na účet 346 ve výši 9 641 tis. Kč,

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

V roce 2023 a 2022 neproběhly žádné transakce se spřízněnými stranami, které by byly uzavřeny za jiných než tržních podmínek.

(tis. Kč)	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	18 495	15 949
Celkem	18 495	15 949



Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	68 935	58 414
- Závazky ostatní	55 683	55 953
Celkem	124 618	114 367

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2023	2022
Výnosy		
Prodej výrobků	298 662	214 486
Prodej služeb	868	34
Prodej zboží	0	38 510
Prodej ostatní	20 754	64 645
Celkem	320 283	317 675
Náklady		
Investice	8 138	22 811
Nákup materiálu a energií	150 857	9 150
Nákup služeb	4 926	2 401
Nákup zboží pro další prodej	0	0
Nákup ostatní	24 286	65 352
Celkem	188 207	99 714

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2023	2022
Ostatní provozní výnosy	34 218	81 429
Ostatní provozní náklady	23 251	68 365

Finanční výnosy a finanční náklady

	2023	2022
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	14 921	3 032
Kurzový zisk/ztráta +/-	0	0
Ostatní finanční náklady	1 312	1 275
Ostatní finanční výnosy	908	1 058
Celkem ztráta/zisk	-15 325	-3 249



Ostatní provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupených pohledávek, pojišťoven a dotace.
 Ostatní provozní náklady tvoří odpis postoupených pohledávek a pojistné.
 Ostatní finanční náklady tvoří zejména bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti KRESTON A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Změny statutárních orgánů – nenastaly
Zásadní změny majetkových investic – nenastaly
Zásadní změny financování – nenastaly
Soudní spory – nenastaly

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato účetní závěrka byla sestavena ve Velkých Albrechticích dne 26. 01. 2024

SCHROM FARMS spol. s r. o.

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2023

Jednatelé společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále jen „společnost SCHROM FARMS“ nebo jen „společnost“), IČO 62301659, se sídlem na adrese č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi SCHROM FARMS a ovládající osobou a mezi společnostmi SCHROM FARMS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost SCHROM FARMS je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost SCHROM FARMS v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem, resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojediněle další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti praprapavnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost SCHROM FARMS, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost SCHROM FARMS náleží do segmentu potravinářství.



2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost SCHROM FARMS je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci

3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost SCHROM FARMS ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti SCHROM FARMS odchov a chov rozmnožovacího chovu drůbeže masného typu se zaměřením na výrobu a prodej násadových vajec.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS

5.1. Smlouvy se společnostmi AGROFERT (řídicí společností koncernu)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům ze dne 22. 9. 2015



- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2015

(společnost v postavení správce)

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23. 11. 2018

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení objednatele)

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Smlouva o provádění servisních prací ze dne 22. 12. 2011.
- Kupní smlouva č. KS_OA_2022_00876 ze dne 31.10.2022

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 01. 2. 2023
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.4. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.1. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.1. 2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9. 2020, ve znění dodatku č. 4 ze dne 30.1.2021 a ve znění dodatku č. 5 ze dne 30.1.2022
- Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování služeb ze dne 31.1.2023

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31. 5. 2018

Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463

- Smlouva o poskytování služeb k zajištění chovu drůbeže ze dne 20. 4. 2017

FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo č. 1220012310 ze dne 15.3.2022 – zpracování žádosti o dotaci NPO na výstavbu FVE Bílov
- Smlouva o dílo číslo UH/0982 ze dne 24.1.2022 na přestrojování technologie hal 1-5 farma Ostravská
- Smlouva o dílo číslo UH/1155 ze dne 18.5.2023 na mobilní hrazení pro halu 4-5 Bílov

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Smlouva – smlouva o poskytování služeb sušení č. 002840 ze dne 17.10.2022

MAFRA, a.s., IČO 45313351

- Smlouva o poskytování služeb na základě 1 objednávky – dodávky tiskovin

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – servis strojů v počtu 14



AGROTEC servis s.r.o., IČO 46966757

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – servis strojů a nákup náhradních dílů v počtu 6

Logistics Solution, a.s., IČO 64361594

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – přeprava materiálu v počtu 4

(společnost v postavení prodávajícího)

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Kupní smlouva č. 7640195744 ze dne 06. 2. 2023 na nákup řepky ozimé
- Kupní smlouva č. 7640195894 ze dne 06. 2. 2023 na nákup řepky ozimé
- Kupní smlouva č. 7640205824 ze dne 06. 9. 2023 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640209590 ze dne 29. 11. 2023 na nákup kukuřice krmné

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067

- Smlouva na dodávky násadových vajec ze dne 1. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1.2019, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2021, dodatku č. 4 ze dne 6.8.2021, dodatku č. 5 ze dne 1.12.2021, dodatku č. 6 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 7 ze dne 14.4.2022, dodatku č. 8 ze dne 30.9.2022, dodatku č. 9 ze dne 30.12.2022, dodatku č. 10 ze dne 31.3.2023 a dodatku č. 11 ze dne 27.6.2023

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – vyhrnování podestýlky, mulčování, naskladňování kuřat celkem v počtu 4
- Kupní smlouva na koupi PHM a materiálu na základě objednávky v počtu 8.

Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463

- Kupní smlouva ze dne 31.8.2023 na prodej OA Škoda YETI

(společnost v postavení správce)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 4. 2018

(společnost v postavení kupujícího)

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva ze dne 14. 2. 2023 na jejímž základě byly uskutečněny dodávky PHM a Ad Blue, LTO v počtu 12, dodávky hnojiva a chemických přípravků v počtu 41, dodávky osiva v počtu 9

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva č. KS_OA_2022_00876 ze dne 31.10.2022 na OA Škoda



FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Kupní smlouva č. KS UH/1139 ze dne 27.2.2023 na nákup náhradních dílů pro farmu Bílov

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Kupní smlouva na koupi chlévské mrvy na základě objednávky v počtu 2.

AFEED, a.s., IČO 28167813

- Rámcová kupní smlouva ze dne 4.1.2021, na jejímž základě byly uskutečněny dodávky krmných směsí a dezinfekčního materiálu v počtu 373.

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Dohoda o prodeji a koupi drůbeží podestýlky a slámy ze dne 12. 1. 2011.

AGROTECHNIC MORAVIA a.s., IČO 27839834

- Kupní smlouva na servis zemědělské techniky na základě objednávky v počtu 8.

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067

- Kupní smlouva ze dne 28.7.2023 na nákup NA – tahač návěsů IVECO

AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č. 2024-ENN-0035-1019519 ze dne 5.12.2023

AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963

- Kupní smlouva ze dne 27.6.2023 na nákup OA Škoda Rapid
- Kupní smlouva ze dne 7.6.2023 na nákup NA Fiat Ducato
- Kupní smlouva ze dne 7.6.2023 na nákup OA Škoda Octavia Combi

ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140

- Kupní smlouva na prodej krmných směsí č. SP20230030 ze dne 17.5.2023

(společnost v postavení poskytovatele)

AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 1.5.2023

(společnost v postavení vydlužitele)

PROFROST a.s., IČO 27771245

- Smlouva o zápůjčce ze dne 22.4.2022
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.10.2022



(společnost v postavení nájemce)

AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963

- Nájemní smlouva ze dne 25.4.2023 na nájem farmy Osík u Litomyšle
- Smlouva o pronájmu dopravního prostředku v roce 2023 na základě objednávky ze dne 24.7.2023

(společnost v postavení pronajímatele)

Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463

- Smlouva o nájmu dopravního prostředku – OA ze dne 11.7.2023

(ostatní smlouvy)

AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Dohoda o zúčtování ceny dodávky zemního plynu ve skupině zákazníka ze dne 19.9.2022 (zprostředkování dodávek plynu)
- Dohoda o postoupení smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu ze dne 15.6.2023

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Uznání dluhu a Dohoda o způsobu zaplacení dluhu ze dne 14.10.2023
- Uznání dluhu a Dohoda o způsobu zaplacení dluhu ze dne 17.11.2023

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti SCHROM FARMS ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Velkých Albrechticích dne 26.1. 2024

SCHROM FARMS spol. s r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



Zpráva nezávislého auditora

o auditu řádné účetní závěrky k 31. 12. 2023
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jedinému společníkovi a jednatelům společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
se sídlem č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, IČ 623 01 659.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2023, za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2023 do 31. 12. 2023 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31. 12. 2023, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 13 přílohy účetní závěrky popisující nedodržení jedné z bankovních podmínek. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních

předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 27. 2. 2024

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

a odpovědný statutární auditor

Ev. č. opr. KA ČR 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích