



Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2024

člen koncernu AGROFERT

.....

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659, se sídlem na adrese č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS.

Společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



Přehled obsahu výroční zprávy

a) Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. za rok 2024 podle § 21 odst. 1až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2024 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

b) Účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. ke dni 31.12.2024

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěre

c) Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2024

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky řízení koncernu
3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami
4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)
5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS
6. Vztahy se společnostmi skupiny SynBiol
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě



Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS spol. s r. o. za rok 2024 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

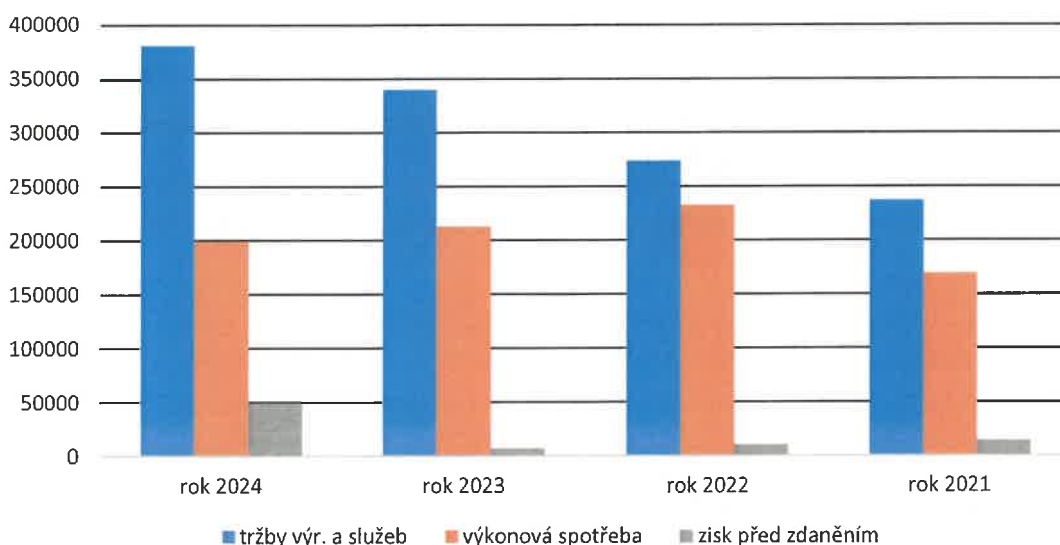
(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. v roce 2024 rozvíjela svou činnost v zemědělské prvovýrobě – výroba násadových vajec.

Také v roce 2024 společnost díky novým investicím do neustálé obnovy výrobní technologie upevnila svoji konkurenceschopnost na trhu násadových vajec.

vývoj hospodaření za poslední 4 roky



2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V uplynulém roce došlo ke zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb oproti roku 2023 o cca 12 %, což činí 40,8 mil. Kč. Toto navýšení je ovlivněno harmonogramem chovů, navýšením ceny násadových vajec oproti roku 2023 a dobrými výsledky výroby v počtu vyprodukovaných vajec. Výkonová spotřeba se snížila o cca 13,8 mil. Kč oproti roku 2023 zejména vlivem snížení cen vstupů. Celkově došlo v roce 2024 oproti roku 2023 ke zvýšení dosaženého zisku před zdaněním o 41,9 mil. Kč, zejména vlivem udržení stálé prodejní ceny po celý rok a snížení nákladových úroků.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost má stabilní pozici na trhu NV a stabilní cenovou politiku. Svoji činnost rozvíjí zejména na území České republiky.

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2024 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

K významným skutečnostem, které by nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2024, nedošlo.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost v roce 2024 stejně jako v minulých letech investovala do modernizace a rozvoje výroby. Celkové investice společnosti v roce 2024 činily 8,971 mil. Kč.



V dalších letech společnost plánuje další modernizaci výrobních kapacit. Nebude však provedena žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka nevynakládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy.

Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body).

8. Zaměstnanecké otázky a pracovně právní vztahy

Společnost plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje ani obdobná aktiva nebo pasiva.

Ve Velkých Albrechticích dne 29. 01. 2025

SCHROM FARMS spol. s r.o.

.....
Ing. Zdeněk Tvrdoň, jednatel

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



**Řádná účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
ke dni 31. 12. 2024**

Přehled uspořádání závěrky:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěrece



a) ROZVAHA

v celých tis.
Kč

Označení řádku	AKTIVA		Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b		c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)		001.	759 669	-167 852	591 817	604 923
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)		003.	575 630	-167 852	407 778	422 724
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)		014.	575 630	-167 852	407 778	422 724
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)		015.	384 142	-73 173	310 969	317 893
	1.	Pozemky	016.	17 453	0	17 453	17 453
	2.	Stavby	017.	366 689	-73 173	293 516	300 440
	2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	177 290	-94 679	82 611	91 366
	5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	14 198	0	14 198	13 465
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
	2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	14 198	0	14 198	13 465
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)		037.	183 125	0	183 125	181 429
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)		038.	141 277	0	141 277	126 944
C. I. 1.	Materiál		039.	4 730	0	4 730	4 713
	2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	669	0	669	1 501
	3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	4 957	0	4 957	6 040
	1.	Výrobky	042.	4 957	0	4 957	6 040
	4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	130 921	0	130 921	114 690
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)		046.	19 144	0	19 144	23 696
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)		047.	0	0	0	0
	5.	Pohledávky-ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
	4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)		057.	19 144	0	19 144	23 696
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	16 585	0	16 585	20 258
	4.	Pohledávky-ostatní (ř. 62 až 67)	061.	2 559	0	2 559	3 438
	3.	Stát-daňové pohledávky	064.	2 409	0	2 409	3 375
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	150	0	150	63
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)		075.	22 704	0	22 704	30 789
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně		076.	488	0	488	405
	2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	22 216	0	22 216	30 384
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)		078.	914	0	914	770
D. 1.	Náklady příštích období		079.	914	0	914	770
	3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	0



Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	591 817	604 923
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	335 752	297 204
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	70 000	70 000
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	2 237	1 847
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	2 237	1 847
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	224 966	220 321
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	224 966	220 321
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01-84-88-96-99-103-104-147)	102.	38 549	5 036
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	219 542	276 981
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	432	529
4.	Ostatní rezervy	109.	432	529
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	219 110	276 452
C. I	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	45 704	61 405
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	40 000	56 000
8.	Odložený daňový závazek	121.	4 348	3 855
9.	Závazky-ostatní (ř. 123 až 125)	122.	1 356	1 550
3.	Jiné závazky	125.	1 356	1 550
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	173 406	215 047
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	66 000	72 500
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	62 076	81 793
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	134.	30 361	55 683
8.	Závazky-ostatní (ř. 137 až 143)	136.	14 969	5 071
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	3 032	2 727
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 688	1 491
5.	Stát-daňové závazky a dotace	141.	9 523	218
6.	Dohadné účty pasivní	142.	494	428
7.	Jiné závazky	143.	232	207
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	36 523	30 738
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	36 491	30 718
2.	Výnosy příštích období	149.	32	20



a) **VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

v celých tis. Kč

Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	380 480	339 633
II.		Tržby za prodej zboží	002.	6 582	6 216
A.		Výkonová spotřeba	003.	198 896	212 749
A.	1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	6 361	6 009
	2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	167 822	186 394
	3.	Služby	006.	24 713	20 346
B.		Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	58 322	45 026
C.		Aktivace	008.	-58	0
+		Obchodní marže	009.	221	207
+		Přidaná hodnota	010.	129 902	88 074
D.		Osobní náklady	011.	61 070	54 466
D.	1.	Mzdové náklady	012.	43 532	38 728
	2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	17 538	15 738
	1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	14 716	13 167
	2.	Ostatní náklady	015.	2 822	2 571
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	22 759	22 355
E.	1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	22 759	22 355
	1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	018.	23 539	25 374
	2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	019.	-780	-3 019
III.		Ostatní provozní výnosy	022.	18 125	34 217
III.	1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	1 261	55
	2.	Tržby z prodaného materiálu	024.	110	77
	3.	Jiné provozní výnosy	025.	16 754	34 085
F.		Ostatní provozní náklady	026.	5 651	23 251
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	1 159	6
	2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	34	24
	3.	Daně a poplatky	029.	1 352	823
	4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	-97	108
	5.	Jiné provozní náklady	031.	3 203	22 290
*		Provozní výsledek hospodaření	032.	58 547	22 219
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	049.	8 793	14 921
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající osoba	050.	2 502	4 159
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	6 291	10 762
VII.		Ostatní finanční výnosy	052.	863	908
K.		Ostatní finanční náklady	053.	1 781	1 312
*		Finanční výsledek hospodaření	054.	-9 711	-15 325
**		Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	48 836	6 894
L.		Daň z příjmů	056.	10 287	1 858
L.	1.	Daň z příjmů splatná	057.	9 795	1 040
	2.	Daň z příjmů odložená	058.	492	818
**		Výsledek hospodaření po zdanění	059.	38 549	5 036
***		Výsledek hospodaření za účetní období	061.	38 549	5 036
*		Čistý obrát za období	062.	400 553	



b) PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v celých tis. Kč

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	30 789	46 112
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	48 836	6 894
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	31 314	37 334
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	23 539	25 374
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-877	-2 911
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-102	-49
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	8 793	14 921
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	-39	-1
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	80 150	44 228
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-25 771	-8 008
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	4 583	-2 544
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-16 021	19 042
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-14 333	-24 506
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	54 379	36 220
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-5 358	-12 730
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-377	1 160
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	48 644	24 650
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 379	-25 886
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 150	-87
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-9 229	-25 973
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-47 500	-14 000
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů-závazky	250 000	200 000
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů-závazky	-272 500	-214 000
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů-skupina	-25 000	
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		0
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)		0
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-47 500	-14 000
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-8 085	-15 323
R	Konečný stav peněžních prostředků	22 704	30 789



c) **Přehled o změnách vlastního kapitálu** (v celých tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024
Počet akcií	0	0	0	0	0	0	0
Základní kapitál	70 000	0	0	70 000	0	0	70 000
Ostatní fondy	1 567	700	419	1 847	700	310	2 237
Výsledek hospodaření minulých let	212 359	7 962	0	220 321	4 645	0	224 966
Hospodářský výsledek běžného účetního období	8 242			5 036			38 549
Vlastní kapitál celkem	292 168	8 242	419	297 204	5 036	419	335 752



d) Příloha účetní závěrky sestavená společnostmi SCHROM FARMS spol. s r. o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2024.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

SCHROM FARMS spol. s r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12600 dne 12. října 1994, identifikační číslo 62301659 a její sídlo je v č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nad 3,5 t k přepravě zvířat a věcí

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: Výroba a prodej násadových vajec.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde jí společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2024 a 2023 a v účetních obdobích roků 2024 a 2023 jsou následující:

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.



Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2024 a 2023 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3-5
Software	3-5
Ocenitelná práva	6-25
Goodwill	5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

K rozvahovému dni 31. 12. 2024 společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2024 odepisován po dobu předpokládané doby životnosti.

V roce 2024 dlouhodobý hmotný majetek s hodnotou od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován 2 roky a dlouhodobý hmotný majetek v limitu od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován po dobu 3 let.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20-55
Stroje, přístroje a zařízení	5-20
Dopravní prostředky	5-10
Inventář	3-4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15



c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

K rozvahovému dni 31. 12. 2024 společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a správní režii. Správní režijní náklady zahrnují náklady na správu a řízení společnosti a jsou rozvrhovány na základě přímých nákladů účtové třídy 5 všech výkonů.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

Spotřeba materiálu (zvířat) je vykazována ve výkazu zisku a ztrát na řádku B. změna stavu zásob vlastní činnosti.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být



derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

i) Leasing

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

Společnost k 31. 12. 2024 nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.



j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Smlouvy vyplývající z hlavní činnosti jsou uzavírány tak, aby jejich plnění bylo stanoveno vždy na kalendářní rok. Fakturace probíhá za období, s nímž souvisí a je účtováno na účty tř. 6 a 5.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.



V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

q) **Změna metody** – změna od účetních metod v účetním období nenastala.

r) **Oprava chyb minulých let** – nejsou

s) **Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

t) **Čistý obrat**

Čistým obratem společnosti za rok 2024 se rozumí součet tržeb z prodeje výrobků a služeb, tržeb za prodej zboží a výnosů z dotací spjatých s běžnou činností společnosti. Čistý obrat společnosti za rok 2023 je uveden v účetní závěrce společnosti k 31. prosinci 2023

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek – společnost k 31. 12. 2024 nemá

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	17 453	0	0	0	17 453
Stavby	363 097	4 168	576	0	366 689
Stroje, přístroje a zařízení	144 492	2 453	2 492	0	144 453
Dopravní prostředky	29 604	1 517	312	0	30 809
Drobný hmotný majetek do 80 tis. - odepisovaný	1 938	100	10	0	2 028
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 465	8 971	8 238	0	14 198
Celkem 2024	570 049	17 209	11 628	0	575 630
Celkem 2023	548 670	58 471	37 092	0	570 049



OPRÁVKY, opravné položky a zůstatkové hodnoty

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	17 453
Stavby	61 676	11 551	321	576	0	72 972	201	293 516
Stroje, přístroje a zařízení	65 533	9 498	1 121	2492	0	73 660	0	70 793
Dopravní prostředky	17 628	2 000	37	312	0	19 353	0	11 456
Drobný HM odepisovaný	1 507	169	0	10	0	1 666	0	362
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2024	146 344	23 218	1479	3 390	0	167 651	201	393 580
Celkem 2023	124 247	25 380	2216	1067	0	146 344	981	409 259

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 11 767 tis. Kč a 11 301 tis. Kč.

Společnost upravila k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024
dlouhodobému majetku	4 000	329	3 348	981	18	798	201
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0

Vytvořené opravné položky jsou daňově neuznatelné.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 14 198 tis. Kč tvoří nedokončená investice FVE farmy Bílov ve výši 13 592 tis. Kč, realizace studny na farmě Příbor ve výši 279 tis. Kč a technická příprava výměny technologie krmení na farmě Velké Albrechtice ve výši 327 tis. Kč.

Zatížení majetku zástavním právem k 31. 12. 2024:

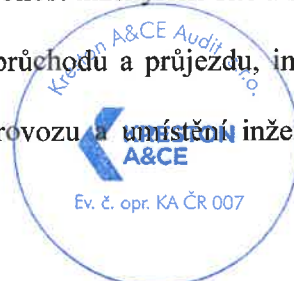
- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Příbor – Pozemkový fond – k zajištění úhrady dle kupní smlouvy na pořízení farmy Příbor – účetní zůstatková hodnota činí 8 902 tis. Kč
- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Bílov, Kunín, Dvorce, Melč, Velké Albrechtice-farma Ostravská – Česká spořitelna a.s. – k zajištění úhrady investičního úvěru a úvěrové linky – účetní zůstatková hodnota činí 272 840 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2024 činí: 281 742 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2023 činila 289 495 tis. Kč.

Věcná břemena k dlouhodobému hmotnému majetku:

- pozemky KÚ Velké Albrechtice – pozemková služebnost inženýrské sítě a služebnost cesty – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Bílovec – město – věcné břemeno průchodu a průjezdu, inženýrské sítě – bezúplatně
- pozemky KÚ Kunín – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí – bezúplatně



- pozemky KÚ Příbor – věcné břemeno zřízení, provozu, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Dvorce u Bruntálu – věcné břemeno odběru vody a el. energie – bezúplatně

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost nemá dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2024.

5. ZÁSoby

Významnou část zásob vlastní výroby představuje zůstatek účtu 124 – zvířata. Zde je zachycena hodnota hejna. Pořizovací cena účtována v okamžiku pořízení hejna je v následujících 168 dnech navyšována formou příchovků. V dalších dnech chovu je hejno rovnoměrně odepisováno formou záporných krmných dnů, prostřednictvím účtu 383 – výdaje příštích období. Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: drůbež v celkové zůstatkové hodnotě 95 364 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky po splatnosti:	v roce 2024	v roce 2023
do 30 dnů:	3 tis. Kč	892 tis. Kč
31-180 dnů:	žádné	žádné
nad 360 dnů:	žádné	žádné

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má úvěrovou linku u ČS, a.s., který jí umožňuje čerpat provozní úvěr do výše 50 000 tis. Kč. k 31. 12. 2024 byl úvěr čerpán v plné výši. Investiční úvěr do výše 80 mil. Kč je k 31.12.2024 v plné výši čerpán a částečně splacen – viz bod 13
Společnost uzavřela se společností Vodňanské kuře ,s.r.o. smlouvu o zápůjčce v celkové výši 30 mil. Kč

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na služby roku 2024 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 100 % vkladu společníka AGROFERT, a.s., plně splaceného, s nominální hodnotou 70 mil. Kč. Společnost tvoří sociální fond. Čerpané nároky na zaměstnanecké benefity jsou účtovány do nákladů. Pokud je na jejich úhradu použit sociální fond, snižuje se jeho výše ve prospěch nerozdělených zisků minulých let.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

- Konečná podoba rozdělení zisku za rok 2023 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 29. 5. 2024 byl zisk rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč, a to ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy; zbývající část zisku byla ponechána nerozdělena

a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).

- b) Rozdělení zisku za rok 2024 je navrhováno pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Rozdělení zbývajících částí zisku není navrhováno.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	421	885	777	529	878	974	433

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem vyčíslení nákladů na nevybranou dovolenou zaměstnanců.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2024	2023
Emitované dluhopisy		0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
Jiné dlouhodobé závazky	SPLATNOST 10/2032	1 549	1 743
Celkem		1 549	1 743
Minus splátka v následujícím roce		(194)	(194)
Celkem		1 356	1 549

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let činí 581 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Zůstatek v roce 2024	Popis zajištění
5 618	1 356	Zástava nemovitosti v KÚ Příbor

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po splatnosti:

	v roce 2024	v roce 2023
do 30 dnů:	6 888 tis. Kč	10 851 tis. Kč
31-60 dnů	nejdou	814 tis. Kč
61-90 dnů	nejdou	596 tis. Kč
91-180 dnů	nejdou	1 000 tis. Kč
Nad 360 dnů	nejdou	nejdou

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhad nákladů roku 2024 na vody a poplatek OZP.



Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21)

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dlouhodobé bankovní úvěry	40 000	56 000
Krátkodobé bankovní úvěry	66 000	72 500
Celkem	106 000	128 500

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2024 činily 8 793 tis. Kč. V roce 2023 náklady na úroky činily 14 921 tis. Kč.

Smlouva o úvěrové lince č. 751/17/LCD s Českou spořitelnou a.s. obsahuje možnost čerpání kontokorentního úvěru a čerpání krátkodobého provozního úvěru. Limit úvěrové linky je 50 mil. Kč.

Smlouva o investičním úvěru a úvěrové lince s Českou spořitelnou, a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky – finanční ukazatele, které musí společnost dodržovat:

1. *Ukazatel podílu vlastního kapitálu více než 50 %*
2. *Ukazatel poměru čistého dluhu a upravené EBITDA bude činit méně než násobek 3*

K 31. 12. 2024 společnost tyto podmínky dodržovala. Nedodržení podmínek za rok 2023 bylo Českou spořitelnou a.s. prominuto.

14. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady spojené s vyjádřením opotřebení hejn drůbeže a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časové rozlišení nájmu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost v období roku 2024 a 2023 o derivátech k obchodování neúčtovala.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze k 31. 12. 2024 nejsou.



17. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Prodej zboží	6 389	193	6 020	196
Výrobků a služeb	349 324	31 156	312 232	27 401
tržby celkem	355 713	31 349	318 252	27 597

Převážná část tržeb společnosti za rok 2024 je soustředěna na tuzemské zákazníky v zemědělství.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	101,8	4	98,81	4
Mzdy	42 655	877	38 042	686
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 442	274	12 957	210
Sociální náklady	2 822		2 152	
Osobní náklady celkem	59 919	1 151	53 151	896

V roce 2024 a 2023 obdrželi členové statutárního orgánu a dozorčí rady odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 1 151 tis. Kč a 896 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.

19. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně (v tis. Kč):

	2024	2023
Zisk (Ztráta) před zdaněním	48 836	6 894
Nezdanitelné výnosy	-281	-258
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2 627	-885
Neodečitatelné náklady	1 596	2 727
Tvorba opravných položek	-780	-3 019
Tvorba rezerv	-97	108
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, dary, manka a škody)	0	0
Zdanitelný příjem	46 647	5 567
Sazba daně z příjmu	21 %	19 %
Sleva na dani	0	18
Splatná daň	9 796	1 040

Společnost nemá k 31. 12. 2024 žádné evidované daňové nedoplatky.



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	4 481	0	4 172
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	42	0	206	
Rezervy	91	0	111	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Celkem		4 348		3 855

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

Žádná část nákladu na splatnou daň nepřipadá na dorovnávací daň.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2024 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2024 *)		Dotace vykázané 2024 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	14 441	0	13 490	0

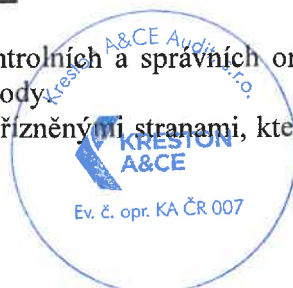
*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2024

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2024, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

Přijaté dotace byly účtovány na účet 346 ve výši 14 441 tis. Kč,

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.
V roce 2024 a 2023 neproběhly žádné transakce se spřízněnými stranami, které by byly uzavřeny za jiných než tržních podmínek.



(tis. Kč)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	16 471	18 495
Celkem	16 471	18 495
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	50 148	68 935
- Závazky ostatní	30 361	55 683
Celkem	80 509	124 618

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2024	2023
Výnosy		
Prodej výrobků	337 371	298 662
Prodej služeb	1 342	868
Prodej zboží	0	0
Prodej ostatní	34	20 754
Celkem	338 747	320 283
Náklady		
Investice	2 855	8 138
Nákup materiálu a energií	131 611	150 857
Nákup služeb	6 498	4 926
Nákup zboží pro další prodej	0	0
Nákup ostatní	2 539	24 286
Celkem	143 503	188 207

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2024	2023
Ostatní provozní výnosy	18 125	34 218
Ostatní provozní náklady	5 651	23 251

Finanční výnosy a finanční náklady

	2024	2023
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	8 793	14 921
Kurzový zisk/ztráta +/-	0	0
Ostatní finanční náklady	1 781	1 312
Ostatní finanční výnosy	863	908
Celkem ztráta/zisk	-9 711	-15 325



Ostatní provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupených pohledávek, pojišťoven a dotace.
Ostatní provozní náklady tvoří odpis postoupených pohledávek a pojistné.
Ostatní finanční náklady tvoří zejména bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti KRESTON A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Změny statutárních orgánů – nenastaly
Zásadní změny majetkových investic – nenastaly
Zásadní změny financování – nenastaly
Soudní spory – nenastaly

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato účetní závěrka byla sestavena ve Velkých Albrechticích dne 29. 01. 2025

SCHROM FARMS spol. s r. o.

.....
Ing. Zdeněk Tvrdouš, jednatel

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2024

Jednatelé společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále jen „společnost SCHROM FARMS“ nebo jen „společnost“), IČO 62301659, se sídlem na adrese č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností SCHROM FARMS a ovládající osobou a mezi společností SCHROM FARMS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost SCHROM FARMS je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost SCHROM FARMS v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem, resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti praprawnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost SCHROM FARMS, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost SCHROM FARMS náleží do segmentu potravinářství.



2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídící společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídící společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídící společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost SCHROM FARMS je jako dceřiná společnost řídící společnosti řízena řídící společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci

3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost SCHROM FARMS ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti SCHROM FARMS odchov a chov rozmnožovacího chovu drůbeže masného typu se zaměřením na výrobu a prodej násadových vajec.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS

5.1. Smlouvy se společnostmi AGROFERT (řídící společností koncernu)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům ze dne 22. 9. 2015



- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2015

(společnost v postavení správce)

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23. 11. 2018

Ostatní smlouvy

- Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 13.11.2024

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení objednatele)

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Smlouva o provádění servisních prací ze dne 22. 12. 2011.

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 01. 2. 2023 a dodatek č. 1 ze dne 30.1.2024

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31. 5. 2018

Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463

- Smlouva o poskytování služeb k zajištění chovu drůbeže ze dne 20. 4. 2017

FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo č. 1220012310 ze dne 15.3.2022 – zpracování žádosti o dotaci NPO na výstavbu FVE Bílov

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Smlouva – smlouva o poskytování služeb sušení č. 002840 ze dne 17.10.2022

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – servis strojů v počtu 11

AGROTEC Plus s.r.o., IČO 46966757

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – servis strojů a nákup náhradních dílů v počtu 8

Logistics Solution, a.s., IČO 64361594

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – přeprava materiálu v počtu 1



(společnost v postavení prodávajícího)

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Kupní smlouva č. 7640211614 ze dne 29. 2. 2024 na nákup řepky ozimé
- Kupní smlouva č. 7640214578 ze dne 23. 4. 2024 na nákup ovsa
- Kupní smlouva č. 7640220701 ze dne 30. 8. 2024 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640220703 ze dne 30. 8. 2024 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7640224647 ze dne 27. 11. 2024 na nákup kukuřice krmné

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067

- Smlouva na dodávky násadových vajec ze dne 1. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1.2019, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2021, dodatku č. 4 ze dne 6.8.2021, dodatku č. 5 ze dne 1.12.2021, dodatku č. 6 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 7 ze dne 14.4.2022, dodatku č. 8 ze dne 30.9.2022, dodatku č. 9 ze dne 30.12.2022, dodatku č. 10 ze dne 31.3.2023 a dodatku č. 11 ze dne 27.6.2023

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – vyhrnování podestýlky, mulčování, naskladňování kuřat celkem v počtu 3
- Kupní smlouva na koupi PHM a materiálu na základě objednávky v počtu 6.

Oseva Agri Chrudim, a.s., IČO 47452471

- Kupní smlouva ze dne 02.1.2024 na prodej drůbeží podestýlky

(společnost v postavení správce)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 4. 2018

(společnost v postavení kupujícího)

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Kupní smlouva č. 2024-05106/djasinsky ze dne 9.10.2024 na nákup zem. techniky
- Kupní smlouva č. 2023-07531/djasinsky ze dne 28.2.2024 na nákup nakladače CASE
- Kupní smlouva č. 2023-07446/djasinsky ze dne 23.1.2024 na nákup návěsu ZDT NS 18,1

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 545/2024/P ze dne 21. 3. 2024 na jejímž základě byly uskutečněny dodávky PHM a Ad Blue, LTO v počtu 13, dodávky hnojiva a chemických přípravků v počtu 26, dodávky osiva v počtu 6



•
AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva č. KS_OA_2024_00462 ze dne 23.5.2024 na OA Škoda
- Kupní smlouva č. KS_OA_2024_01048 ze dne 29.11.2024 na OA Škoda

FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Kupní smlouva na nákup náhradních dílů a jejich servis na základě objednávky v počtu 21.

AFEED, a.s., IČO 28167813

- Rámcová kupní smlouva ze dne 4.1.2021, na jejímž základě byly uskutečněny dodávky krmných směsí a dezinfekčního materiálu v počtu 406.

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Dohoda o prodeji a koupi drůbeží podestýlky a slámy ze dne 12. 1. 2011.

AGROTECHNIC MORAVIA a.s., IČO 27839834

- Kupní smlouva na servis zemědělské techniky na základě objednávky v počtu 4.

AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č. 2024-ENN-0035-1019519 ze dne 5.12.2023

AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963

- Kupní smlouva ze dne 12.2.2024 na nákup trafostanice

ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140

- Kupní smlouva na prodej krmných směsí č. SP20230030 ze dne 17.5.2023

Cerea, a.s., IČO 46504940

- Rámcová kupní smlouva č. 1016/2024 ze dne 6.5.2024 na prodej a koupi krmných směsí a krmných surovin, dodatek č. 1 ze dne 6.5.2024

(společnost v postavení poskytovatele)

AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 1.5.2023

(společnost v postavení vydlužitele)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.3.2024



(společnost v postavení nájemce)

AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963

- Nájemní smlouva ze dne 25.4.2023 na nájem farmy Osík u Litomyšle, dodatek č. 1 ze dne 19.1.2024, dodatek č. 2 ze dne 22.10.2024
- Smlouva o pronájmu dopravního prostředku v roce 2023 na základě objednávky ze dne 24.7.2023

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Smlouva o nájmu zem. stroje č. 126 ze dne 10.6.2024

(společnost v postavení pachtýře)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 30.9.2024

(ostatní smlouvy)

AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Dohoda o zúčtování ceny dodávky zemního plynu ve skupině zákazníka ze dne 19.9.2022 (zprostředkování dodávek plynu)
- Dohoda o postoupení smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu ze dne 15.6.2023
- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 6.11.2023
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti energetiky ze dne 13.12.2023

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 8.2.2021

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 5.8.2020

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Uznání dluhu a Dohoda o způsobu zaplacení dluhu ze dne 24.4.2024



6. Vztahy se společnostmi skupiny SynBiol

Na žádost auditorské společnosti uvádí ovládaná společnost v této kapitole zprávy o vztazích i vztahy s dalšími osobami, a to konkrétně společnostmi skupiny SynBiol, které však nejsou propojenými osobami ve smyslu § 82 odst.1 ZOK, neboť nejsou ovládány stejnou ovládající osobou, v tomto případě tedy řídicí společností AGROFERT, a.s. (viz ustanovení § 74 odst.3 ZOK) Z důvodu opatrnosti jsou vztahy s těmito společnostmi uvedeny ve zprávě pouze proto, že jsou tyto společnosti ovládány osobou ovládající i společnost AGROFERT, a.s.

Žádné takové vztahy neexistují.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti SCHROM FARMS ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Velkých Albrechticích dne 29.1. 2025

SCHROM FARMS spol. s r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Zdeněk Tvrdouh, jednatel



Zpráva nezávislého auditora

o auditu řádné účetní závěrky k 31. 12. 2024
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jedinému společníkovi a jednatelům společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
se sídlem č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, IČ 623 01 659.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2024, za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2024 do 31. 12. 2024 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31. 12. 2024, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatele a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 21. 2. 2025

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

a odpovědný statutární auditor

Ev. č. opr. KA ČR 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích