



**Výroční zpráva
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
za rok 2025**

člen koncernu AGROFERT

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659, se sídlem na adrese č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS.

Společnost SCHROM FARMS spol. s r.o. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



Přehled obsahu výroční zprávy

a) Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. za rok 2025 podle § 21 odst. 1až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2025 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasív

b) Účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS, spol. s r.o. ke dni 31.12.2025

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěrce

c) Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2025

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky řízení koncernu
3. Úloha společnosti SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami
4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)
5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS
6. Vztahy se společnostmi skupiny SynBiol
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě



Výroční zpráva společnosti SCHROM FARMS spol. s r. o. za rok 2025 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

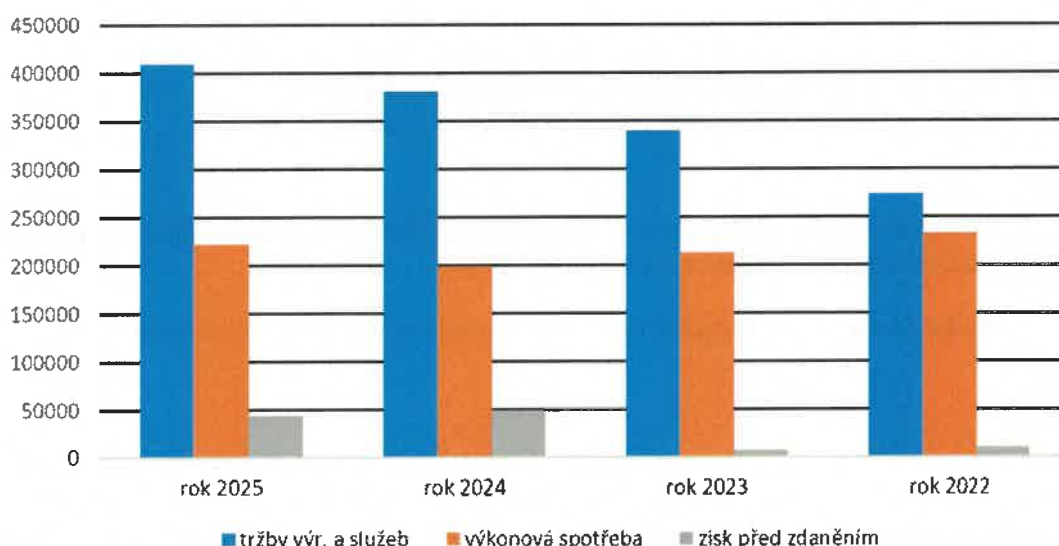
(Pro účely této a dalších součástí výroční zprávy je společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost SCHROM FARMS spol. s r. o. v roce 2025 rozvíjela svou činnost v zemědělské prvovýrobě – výroba násadových vajec.

Také v roce 2025 společnost díky novým investicím do neustálé obnovy výrobní technologie upevnila svoji konkurenceschopnost na trhu násadových vajec.

vývoj hospodaření za poslední 4 roky



2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V uplynulém roce došlo ke zvýšení tržeb z prodeje výrobků a služeb oproti roku 2024 o cca 7,6 %, což činí 29 mil. Kč. Toto navýšení je ovlivněno harmonogramem chovů, navýšením ceny násadových vajec oproti roku 2024 a dobrými výsledky výroby v počtu vyprodukovaných vajec. Výkonová spotřeba se zvýšila o cca 23 mil. Kč oproti roku 2024 zejména vlivem zvýšení cen vstupů. Celkově došlo v roce 2025 oproti roku 2024 ke snížení dosaženého zisku před zdaněním o 5,3 mil. Kč, zejména vlivem navýšení výkonové spotřeby.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost má stabilní pozici na trhu NV a stabilní cenovou politiku. Svoji činnost rozvíjí zejména na území České republiky.

4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2025 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

K významným skutečnostem, které by nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2025, nedošlo.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost v roce 2025 stejně jako v minulých letech investovala do modernizace a rozvoje výroby. Celkové investice společnosti v roce 2025 činily 16,097 mil. Kč.



V dalších letech společnost plánuje další modernizaci výrobních kapacit. Nebude však provedena žádná významná restrukturalizace výroby. Nedojde ke změně výrobního programu. Společnost si není vědoma žádných významných rizik a nejistot do budoucna.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka nevykládá výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při své činnosti dbá na zachování nebo zlepšení životního prostředí, dodržuje základní požadavky na ochranu životního prostředí v souladu s platnými předpisy.

Dodržuje zásady správné zemědělské praxe, IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění) a HACCP (Analýza rizika a kritické kontrolní body).

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

Společnost plní veškeré své závazky vůči zaměstnancům.

V účetní jednotce není organizováno odborové sdružení zaměstnanců, jejich nároky se řídí zákoníkem práce.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje ani obdobná aktiva nebo pasiva.

Ve Velkých Albrechticích dne 28. 01. 2026

SCHROM FARMS spol. s r.o.



.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



**Řádná účetní závěrka společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
ke dni 31. 12. 2025**

Přehled uspořádání závěrky:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitálu
- e) Příloha v závěrce

a) ROZVAHA

v celých tis. Kč

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	791 837	-189 678	602 159	591 817
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	587 467	-189 678	397 789	407 778
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	257	0	257	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	257	0	257	0
1.	Software	007.	257	0	257	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	587 210	-189 678	397 532	407 778
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	392 915	-84 887	308 028	310 969
1.	Pozemky	016.	20 079	0	20 079	17 453
2.	Stavby	017.	372 836	-84 887	287 949	293 516
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	193 776	-104 791	88 985	82 611
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	519	0	519	14 198
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	519	0	519	14 198
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	204 029	0	204 029	183 125
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	157 498	0	157 498	141 277
C. I. 1.	Materiál	039.	6 459	0	6 459	4 730
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	1 519	0	1 519	669
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	6 228	0	6 228	4 957
1.	Výrobky	042.	6 228	0	6 228	4 957
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	143 292	0	143 292	130 921
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	29 037	0	29 037	19 144
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	29 037	0	29 037	19 144
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	26 486	0	26 486	16 585
4.	Pohledávky-ostatní (ř. 62 až 67)	061.	2 551	0	2 551	2 559
3.	Stát-daňové pohledávky	064.	2 317	0	2 317	2 409
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	48	0	48	150
5.	Dohadné účty aktivní	066.	154	0	154	0
6.	Jiné pohledávky	067.	32	0	32	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	17 494	0	17 494	22 704
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	457	0	457	488
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	17 037	0	17 037	22 216
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	341	0	341	914
D. 1.	Náklady příštích období	079.	195	0	195	914
3.	Příjmy příštích období	081.	146	0	146	0

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	602 159	591 817
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	369 950	335 752
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	70 000	70 000
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	2 597	2 237
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	2 597	2 237
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	263 155	224 966
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	263 155	224 966
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01-84-88-96 99-103-104-147)	102.	34 198	38 549
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	194 132	219 542
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	3 879	432
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	3 390	0
4.	Ostatní rezervy	109.	489	432
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	190 253	219 110
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	30 153	45 704
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	24 000	40 000
8.	Odložený daňový závazek	121.	4 991	4 348
9.	Závazky-ostatní (ř. 123 až 125)	122.	1 162	1 356
3.	Jiné závazky	125.	1 162	1 356
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	160 100	173 406
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	46 000	66 000
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	55 362	62 076
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	134.	50 358	30 361
8.	Závazky-ostatní (ř. 137 až 143)	136.	8 380	14 969
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	3 534	3 032
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 972	1 688
5.	Stát-daňové závazky a dotace	141.	1 957	9 523
6.	Dohadné účty pasivní	142.	658	494
7.	Jiné závazky	143.	259	232
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	38 077	36 523
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	38 045	36 491
2.	Výnosy příštích období	149.	32	32

b) VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v celých tis. Kč

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	409 534	380 480
II.	Tržby za prodej zboží	002.	6 946	6 582
A.	Výkonová spotřeba	003.	221 928	198 896
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	6 918	6 361
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	181 920	167 822
A. 3.	Služby	006.	33 090	24 713
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	57 975	58 322
C.	Aktivace	008.	-46	-58
+	Obchodní marže	009.	28	221
+	Přidaná hodnota	010.	136 623	129 902
D.	Osobní náklady	011.	68 864	61 070
D. 1.	Mzdové náklady	012.	48 701	43 532
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	20 163	17 538
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	16 499	14 716
D. 2. 2.	Ostatní náklady	015.	3 664	2 822
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	23 512	22 759
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	23 512	22 759
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku-trvalé	018.	23 518	23 539
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku-dočasné	019.	-6	-780
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	10 813	18 125
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	514	1 281
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	024.	60	110
III. 3.	Jiné provozní výnosy	025.	10 239	16 754
F.	Ostatní provozní náklady	026.	5 675	5 651
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	355	1 159
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	37	34
F. 3.	Daně a poplatky	029.	1 491	1 352
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	57	-97
F. 5.	Jiné provozní náklady	031.	3 735	3 203
*	Provozní výsledek hospodaření	032.	49 385	58 547
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	049.	5 414	8 793
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládaná osoba	050.	1 318	2 502
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	4 096	6 291
VII.	Ostatní finanční výnosy	052.	297	863
K.	Ostatní finanční náklady	053.	710	1 781
*	Finanční výsledek hospodaření	054.	-5 827	-9 711
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	43 558	48 836
L.	Daň z příjmů	056.	9 360	10 287
L. 1.	Daň z příjmů splatná	057.	8 716	9 795
L. 2.	Daň z příjmů odložená	058.	644	492
**	Výsledek hospodaření po zdanění	059.	34 198	38 549
***	Výsledek hospodaření za účetní období	061.	34 198	38 549
*	Čistý obrát za období	062.	426 112	400 553

c) PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v celých tis. Kč

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	22 704	30 789
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	43 558	48 836
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	28 856	31 314
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	23 518	23 539
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	51	-877
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-158	-102
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	5 414	8 793
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	31	-39
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	72 414	80 150
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-30 750	-25 771
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-7 217	4 583
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-7 312	-16 021
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-16 221	-14 333
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	41 664	54 379
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-4 219	-5 358
A 4	Přijaté úroky (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-14 580	-377
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22 864	48 644
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-12 392	-10 379
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	318	1 150
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-12 074	-9 229
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-16 000	-47 500
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondů atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníku (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníku (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)		
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-16 000	-47 500
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-5 210	
R	Konečný stav peněžních prostředků	17 494	22 704

d) **Přehled o změnách vlastního kapitálu** (v celých tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2025
Počet akcií	0	0	0	0	0	0	0
Základní kapitál	70 000	0	0	70 000	0	0	70 000
Ostatní fondy	1 847	700	310	2 237	700	340	2 597
Výsledek hospodaření minulých let	220 321	4 645	0	224 966	38 189	0	263 155
Hospodářský výsledek běžného účetního období	5 036	33 513	0	38 549	0	4 351	34 198
Vlastní kapitál celkem	297 204	38 858	310	335 752	38 889	4 691	369 950

e) Příloha účetní závěrky sestavená společnostmi SCHROM FARMS spol. s r. o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2025.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

SCHROM FARMS spol. s r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12600 dne 12. října 1994, identifikační číslo 62301659 a její sídlo je v č. p. 327, 742 91 Velké Albrechtice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nad 3,5 t k přepravě zvířat a věci

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: Výroba a prodej násadových vajec.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde jí společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2025 a 2024.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2025 a 2024 a v účetních obdobích roků 2025 a 2024 jsou následující:

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.



Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2025 a 2024 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	3-5
Software	3-5
Ocenitelná práva	6-25
Goodwill	5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2024 odepisován po dobu předpokládané doby životnosti.

V roce 2024 dlouhodobý hmotný majetek s hodnotou od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován 2 roky a dlouhodobý hmotný majetek v limitu od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší, jak jeden rok je odepisován po dobu 3 let.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20-55
Stroje, přístroje a zařízení	5-20
Dopravní prostředky	5-10
Inventář	3-4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

K rozvahovému dni 31. 12. 2025 společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a správní režii. Správní režijní náklady zahrnují náklady na správu a řízení společnosti a jsou rozvrhovány na základě přímých nákladů účtové třídy 5 všech výkonů.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

Spotřeba materiálu (zvířat) je vykazována ve výkazu zisku a ztrát na řádku B. změna stavu zásob vlastní činnosti.

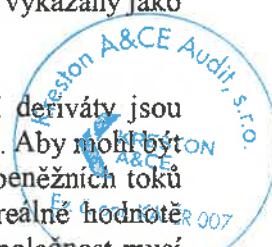
e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázané jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí



zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

i) Leasing

Požizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

Společnost k 31. 12. 2025 nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.



k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Smlouvy vyplývající z hlavní činnosti jsou uzavírány tak, aby jejich plnění bylo stanoveno vždy na kalendářní rok. Fakturace probíhá za období, s nímž souvisí a je účtováno na účty tř. 6 a 5.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

- q) **Změna metody** – změna od účetních metod v účetním období nenastala.
- r) **Oprava chyb minulých let** – nejsou
- s) **Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

t) **Čistý obrat**

Čistým obratem společnosti se rozumí součet tržeb z prodeje výrobků a služeb, tržeb za prodej zboží a výnosů z dotací spjatých s běžnou činností společnosti.

4. **DLOUHODOBÝ MAJETEK**

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	0	257	0	0	257
Celkem 2025	0	257	0	0	257
Celkem 2024	0	0	0	0	0

Oprávky k nehmotnému majetku zatím nejsou účtovány. Majetek zařazen k 31.12.2025.

b) **Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	17 453	2 626	0	0	20 079
Stavby	366 689	6 147	0	0	372 836
Stroje, přístroje a zařízení	144 453	12 204	52	0	156 605
Dopravní prostředky	30 809	6 245	1 989	0	35 065
Drobný hmotný majetek do 80 tis. - odepisovaný	2 028	78	0	0	2 106
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14 198	16 096	29 775	0	519
Celkem 2025	575 630	43 395	31 816	0	587 210
Celkem 2024	570 049	17 209	11 628	0	575 630



OPRAVKY, opravné položky a zůstatkové hodnoty

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	20 079
Stavby	72 972	11 720	0	0	0	84 692	195	287 949
Stroje, přístroje a zařízení	73 660	9 318	0	52	0	82 926	0	73 679
Dopravní prostředky	19 353	2 291	355	1 989	0	20 010	0	15 055
Drobný HM odepisovaný	1 666	189	0	0	0	1 855	0	251
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený majetek	0	0	0	0	0	0	0	519
Celkem 2025	167 651	23 518	355	2 041	0	189 483	195	397 532
Celkem 2024	146 344	23 218	1 479	3 390	0	167 651	201	407 778

K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 12 154 tis. Kč a 11 767 tis. Kč.

Společnost upravila k 31. 12. 2025 a k 31. 12. 2024 ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2025
dlouhodobému majetku	981	18	798	201	0	6	195
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0

Vytvořené opravné položky jsou daňově neuznatelné.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 519 tis. Kč tvoří nedokončená investice realizace studny na farmě Příbor ve výši 279 tis. Kč a technická příprava vodovodní přípojky na farmě Příbor ve výši 220 tis. Kč a také technického zhodnocení sociálního zázemí na farmě Dvorce ve výši 20 tis. Kč.

Zatížení majetku zástavním právem k 31. 12. 2025:

- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Příbor – Pozemkový fond – k zajištění úhrady dle kupní smlouvy na pořízení farmy Příbor – účetní zůstatková hodnota činí 8 401 tis. Kč
- zástavní právo na nemovitosti v k. ú. Bílov, Kunín, Dvorce, Melč, Velké Albrechtice-farma Ostravská – Česká spořitelna a.s. – k zajištění úhrady investičního úvěru a úvěrové linky – účetní zůstatková hodnota činí 267 994 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2025 činí: 276 395 tis. Kč

Celková účetní zůstatková hodnota zastaveného majetku k 31. 12. 2024 činila 281 742 tis. Kč.

Věcná břemena k dlouhodobému hmotnému majetku:

- pozemky KÚ Velké Albrechtice – pozemková služebnost inženýrské sítě a služebnost cesty – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Bílovec – město – věcné břemeno průchodu a průjezdu, inženýrské sítě – bezúplatně



- pozemky KÚ Kunín – věcné břemeno zřízení, provozu a umístění inženýrských sítí – bezúplatně
- pozemky KÚ Příbor – věcné břemeno zřízení, provozu, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – jednorázová úplata
- pozemky KÚ Dvorce u Bruntálu – věcné břemeno odběru vody a el. energie – bezúplatně

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost nemá dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2025.

5. ZÁSoby

Významnou část zásob vlastní výroby představuje zůstatek účtu 124 – zvířata. Zde je zachycena hodnota hejna. Pořizovací cena účtována v okamžiku pořízení hejna je v následujících 168 dnech navyšována formou příchovků. V dalších dnech chovu je hejno rovnoměrně odepisováno formou záporných krmných dnů, prostřednictvím účtu 383 – výdaje příštích období. Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: drůbež v celkové zůstatkové hodnotě 105 783 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky po splatnosti:	v roce 2025	v roce 2024
do 30 dnů:	1 330 tis. Kč	3 tis. Kč
31-180 dnů:	48 tis. Kč	žádné
nad 360 dnů:	žádné	žádné

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má úvěrovou linku u ČS, a.s., který jí umožňuje čerpat provozní úvěr do výše 50 000 tis. Kč. k 31. 12. 2025 byl úvěr čerpán ve výši 30 000 tis. Kč. Investiční úvěr do výše 80 mil. Kč je k 31.12.2025 v plné výši čerpán a částečně splacen – viz bod 13
Společnost uzavřela se společností Vodňanské kuře ,s.r.o. smlouvy o zápůjčce k 31.12.2025 v celkové výši 50 mil. Kč

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na služby roku 2025 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 100 % vkladu společníka AGROFERT, a.s., plně splaceného, s nominální hodnotou 70 mil. Kč. Společnost tvoří sociální fond. Čerpané nároky na zaměstnanecké benefity jsou účtovány do nákladů. Pokud je na jejich úhradu použit sociální fond, snižuje se jeho výše ve prospěch nerozdělených zisků minulých let.



Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty v minulém a běžném účetním období:

- a) Konečná podoba rozdělení zisku za rok 2024 je taková, že rozhodnutím jediného společníka ze dne 24. 4. 2025 byl zisk rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč, a to ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy; zbývající část zisku byla ponechána nerozdělena a je vykazována pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).
- b) Rozdělení zisku za rok 2025 je navrhováno pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu a jen co do částky 700 tis. Kč ve prospěch sociálního fondu pod položkou A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Rozdělení zbývající části zisku není navrhováno.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2025
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	529	878	974	433	1 015	959	489

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem vyčíslení nákladů na nevybranou dovolenou zaměstnanců.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2025	2024
Emitované dluhopisy		0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
Jiné dlouhodobé závazky	SPLATNOST 10/2032	1 356	1 549
Celkem		1 356	1 549
Mínus splátka v následujícím roce		(194)	(194)
Celkem		1 162	1 356

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let činí 389 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Zůstatek v roce 2025	Popis zajištění
5 618	1 162	Zástava nemovitosti v KÚ Příbor

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po splatnosti:	v roce 2025	v roce 2024
do 30 dnů:	2 500 tis. Kč	6 888 tis. Kč
31-60 dnů	1 tis. Kč	nejsou
61-90 dnů	nejsou	nejsou
91-180 dnů	nejsou	nejsou
Nad 360 dnů	nejsou	nejsou

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhad nákladů roku 2025 na vody a poplatek OZP.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21)

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlouhodobé bankovní úvěry	24 000	40 000
Krátkodobé bankovní úvěry	46 000	66 000
Celkem	70 000	106 000

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2025 činily 5 414 tis. Kč. V roce 2024 náklady na úroky činily 8 793 tis. Kč.

Smlouva o úvěrové lince č. 751/17/LCD s Českou spořitelnou a.s. obsahuje možnost čerpání kontokorentního úvěru a čerpání krátkodobého provozního úvěru. Limit úvěrové linky je 50 mil. Kč.

Smlouva o investičním úvěru a úvěrové lince s Českou spořitelnou, a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky – finanční ukazatele, které musí společnost dodržovat:

1. *Ukazatel podílu vlastního kapitálu více než 50 %*
2. *Ukazatel poměru čistého dluhu a upravené EBITDA bude činit méně než násobek 3*

K 31. 12. 2025 společnost tyto podmínky dodržovala.

14. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady spojené s vyjádřením opotřebení hejn drůbeže a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časové rozlišení nájmu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost v období roku 2025 a 2024 o derivátech k obchodování neúčtovala.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze k 31. 12. 2025 nejsou.

17. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej zboží	6 946	0	6 389	193
Výrobků a služeb	373 905	35 629	349 324	31 156
tržby celkem	380 851	35 629	355 713	31 349

Převážná část tržeb společnosti za rok 2025 je soustředěna na tuzemské zákazníky v zemědělství.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	103,38	4	101,8	4
Mzdy	47 817	884	42 655	877
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	16 222	277	14 442	274
Sociální náklady	3 664		2 822	
Osobní náklady celkem	67 703	1 161	59 919	1 151

V roce 2025 a 2024 obdrželi členové statutárního orgánu a dozorčí rady odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 1 161 tis. Kč a 1 151 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.

19. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně (v tis. Kč):

	2025	2024
Zisk (Ztráta) před zdaněním	43 558	48 836
Nezdanitelné výnosy	-256	-281
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-3 221	-2 627
Neodečitatelné náklady	1 747	1 596
Tvorba opravných položek	-6	-780
Tvorba rezerv	56	-97
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, dary, manka a škody)	0	0
Zdanitelný příjem	41 878	46 647
Sazba daně z příjmu	21 %	21 %
Sleva na dani	17	0
Splatná daň	8 777	9 796

Společnost nemá k 31. 12. 2025 žádné evidované daňové nedoplatky.

K 31.12.2025 společnost účtovala o rezervě na daň z příjmu, která byla ponižena o zaplacené zálohy na daň z příjmu.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	5 135	0	4 481
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	41	0	42	
Rezervy	103	0	91	0
Dožadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Celkem		4 991		4 348

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně, v roce 2025 a 2024 neměla žádné daňové náklady ve spojitosti s dorovnávací daní. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně společnosti.

20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2025 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2025 *)		Dotace vykázané 2025 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	9 794	4 074	9 632	2 475

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2025

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2025, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

Přijaté dotace byly účtovány na účet 346 ve výši 13 868 tis. Kč,

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

V roce 2025 a 2024 neproběhly žádné transakce se spřízněnými stranami, které by byly uzavřeny za jiných než tržních podmínek.



(tis. Kč)	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	24 844	16 471
Celkem	24 844	16 471
Závazky		
Závazky vůči společností v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	44 425	50 148
- Závazky ostatní	50 359	30 361
Celkem	94 783	80 509

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2025	2024
Výnosy		
Prodej výrobků	364 249	337 371
Prodej služeb	1 289	1 342
Prodej zboží	0	0
Prodej ostatní	221	34
Celkem	365 759	338 747
Náklady		
Investice	6 006	2 855
Nákup materiálu a energií	145 966	131 611
Nákup služeb	7 975	6 498
Nákup zboží pro další prodej	0	0
Nákup ostatní	1 629	2 539
Celkem	161 576	143 503

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2025	2024
Ostatní provozní výnosy	10 813	18 125
Ostatní provozní náklady	5 675	5 651

Finanční výnosy a finanční náklady

	2025	2024
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	5 414	8 793
Kurzový zisk/ztráta +/-	0	0
Ostatní finanční náklady	710	1 781
Ostatní finanční výnosy	297	863
Celkem ztráta/zisk	-5 627	-9 711

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména výnosy z postoupených pohledávek, pojišťoven a dotace.
Ostatní provozní náklady tvoří odpis postoupených pohledávek a pojistné.
Ostatní finanční náklady tvoří zejména bankovní poplatky.



Informace o odměně auditorské společnosti KRESTON A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Změny statutárních orgánů – nenastaly
Zásadní změny majetkových investic – nenastaly
Zásadní změny financování – nenastaly
Soudní spory – nenastaly

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato účetní závěrka byla sestavena ve Velkých Albrechticích dne 28. 01. 2026

SCHROM FARMS spol. s r. o.



.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

Zpráva o vztazích společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. za rok 2025

Jednatelé společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále jen „společnost SCHROM FARMS“ nebo jen „společnost“), IČO 62301659, se sídlem na adrese č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12600/KSOS, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi SCHROM FARMS a ovládající osobou a mezi společnostmi SCHROM FARMS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je víceúrovňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost SCHROM FARMS je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost SCHROM FARMS v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřúrovňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem, resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace-vůči řídicí společnosti prapravnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost SCHROM FARMS, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost SCHROM FARMS náleží do segmentu potravinářství.



2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost SCHROM FARMS je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci

3. Úloha společností SCHROM FARMS ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost SCHROM FARMS ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti SCHROM FARMS odchov a chov rozmnožovacího chovu drůbeže masného typu se zaměřením na výrobu a prodej násadových vajec.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo koncern

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost SCHROM FARMS

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT (řídicí společností koncernu)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům ze dne 22. 9. 2015



- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2015

(společnost v postavení správce)

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 23. 11. 2018

Ostatní smlouvy

- Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 13.11.2024

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu

(společnost v postavení objednatele)

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Smlouva o provádění servisních prací ze dne 22. 12. 2011.

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 28. 2. 2025

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 31. 5. 2018

Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463

- Smlouva o poskytování služeb k zajištění chovu drůbeže ze dne 20. 4. 2017

FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Smlouva o dílo č. 1220012310 ze dne 15.3.2022 – zpracování žádosti o dotaci NPO na výstavbu FVE Bílov

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Smlouva – smlouva o poskytování služeb sušení č. 002840 ze dne 17.10.2022

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – servis strojů v počtu 10

AGROTEC Plus s.r.o., IČO 46966757

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – servis strojů a nákup náhradních dílů v počtu 12

Logistics Solution, a.s., IČO 64361594

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – přeprava materiálu v počtu 2

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067

- Smlouva o poskytování služeb na základě objednávky – přeprava materiálu v počtu 2



(společnost v postavení prodávajícího)

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Kupní smlouva č. 7240400920 ze dne 14. 2. 2025 na nákup řepky ozimé
- Kupní smlouva č. 7240411383 ze dne 27. 8. 2025 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7240411395 ze dne 27. 8. 2025 na nákup pšenice krmné
- Kupní smlouva č. 7240417085 ze dne 12. 12. 2025 na nákup kukuřice krmné

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067

- Smlouva na dodávky násadových vajec ze dne 1. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2017, dodatku č. 2 ze dne 1.1.2019, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2021, dodatku č. 4 ze dne 6.8.2021, dodatku č. 5 ze dne 1.12.2021, dodatku č. 6 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 7 ze dne 14.4.2022, dodatku č. 8 ze dne 30.9.2022, dodatku č. 9 ze dne 30.12.2022, dodatku č. 10 ze dne 31.3.2023, dodatku č. 11 ze dne 27.6.2023 a dodatku č. 12 ze dne 12.5.2025.

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Kupní smlouva na koupi PHM a materiálu na základě objednávky v počtu 6.

Oseva Agri Chrudim, a.s., IČO 47452471

- Kupní smlouva ze dne 02.1.2025 na prodej drůbeží podestýlky

(společnost v postavení správce)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 30. 4. 2018

(společnost v postavení kupujícího)

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Kupní smlouva č. 2024-05077/djasinsky ze dne 6.2.2025 na nákup kolového traktoru CASE IH model PUMA 220 CVX

NAVOS, a.s., IČO 47674857

- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a na osiva č. 315/2025/P ze dne 28. 2. 2025 na jejímž základě byly uskutečněny dodávky hnojiva a chemických přípravků v počtu 22, dodatek č. I ze dne 30.12.2025
- Kupní smlouva na dodávky osiva na základě objednávky v počtu 11,
- Kupní smlouva na dodávky PHM, Ad Blue a LTO na základě objednávky v počtu 10
- Kupní smlouva na služby na základě objednávky – přeprava, vážení v počtu 11
+

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Kupní smlouva č. KS_NAKL_2024_00679 ze dne 10.12.2024 na NA Fiat Ducato Maxi
- Kupní smlouva č. KS_OA_2025_01044 ze dne 21.11.2025 na OA Škoda



FARMTEC a.s., IČO 63908522

- Kupní smlouva č. LI/1620 ze dne 28.2.2025 na nákup ventilátorů Termotecnica Pericoli pro farmu Bílovec
- Kupní smlouva č. LI/1621 ze dne 28.2.2025 na nákup ventilátorů termotecnica Pericoli pro farmu Kunín
- Kupní smlouva na nákup náhradních dílů k technologickým celkům na základě objednávky

AFEED, a.s., IČO 28167813

- Rámcová kupní smlouva ze dne 4.1.2021, na jejímž základě byly uskutečněny dodávky krmných směsí a dezinfekčního materiálu

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Dohoda o prodeji a koupi drůbeží podestýlky a slámy ze dne 12. 1. 2011.

AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č. 2024-ENN-0035-1019519 ze dne 5.12.2023

ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140

- Kupní smlouva na prodej krmných směsí č. SP20250012 ze dne 7.1.2025.

Cerea, a.s., IČO 46504940

- Rámcová kupní smlouva č. 1016/2024 ze dne 6.5.2024 na prodej a koupi krmných směsí a krmných surovin, dodatek č. 1 ze dne 6.5.2024

(společnost v postavení poskytovatele)

AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 1.5.2023

(společnost v postavení vydlužitele)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.3.2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.1.2025 a dodatku č. 2 ze dne 6.1.2026
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.11.2025



(společnost v postavení nájemce)

AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963

- Nájemní smlouva ze dne 25.4.2023 na nájem farmy Osík u Litomyšle, dodatek č. 1 ze dne 19.1.2024, dodatek č. 2 ze dne 22.10.2024

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., IČO 63489911

- Smlouva o nájmu zemědělského stroje č. 138 ze dne 20.8.2025

(společnost v postavení pachtýře)

Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148

- Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 30.9.2024

(ostatní smlouvy)

AGF Energy, a.s., IČO 24716677

- Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu č. 2025-ZP26-000005-1019519 ze dne 20.3.2025
- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 6.11.2023
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti energetiky ze dne 13.12.2023

AGROTEC a.s., IČO 00544957

- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 8.2.2021

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO 63479401

- Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 5.8.2020

6. Vztahy se společnostmi skupiny SynBiol

Tato kapitola je vyhrazena případným vztahům s dalšími osobami, a to konkrétně se společnostmi skupiny SynBiol, které však dle všeho nejsou propojenými osobami ve smyslu § 82 odst.1 ZOK, neboť nejsou ovládány stejnou ovládající osobou, v tomto případě tedy řídicí společností AGROFERT, a.s. (viz ustanovení § 74 odst.3 ZOK)

Z důvodu opatrnosti jsou vztahy s těmito společnostmi uvedeny ve zprávě pouze proto, že jsou tyto společnosti ovládány osobou ovládající i společnost AGROFERT, a.s.

Žádné takové vztahy neexistují.



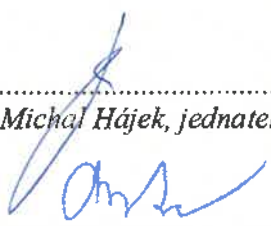
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti SCHROM FARMS ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Velkých Albrechticích dne 28. 1. 2026

SCHROM FARMS spol. s r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel


.....
Ing. Josef Fanta, jednatel



Zpráva nezávislého auditora

o auditu řádné účetní závěrky k 31. 12. 2025
společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jedinému společníkovi a jednatelům společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.
se sídlem č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice, IČ 623 01 659.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2025, za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2025 do 31. 12. 2025 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o. k 31. 12. 2025, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 20. 2. 2026

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích

